

Økonomiforvaltningen

Kommuneplanforslagets beskrivelse af udviklingen i Indre By frem mod 2031 (side 60-61) indeholder uvæsentlige problemstillinger, mens de væsentlige problemstillinger jf. nedenfor i det store hele ikke omtales.

1. Indre Bys udvikling

Lokaludvalget foreslår, at følgende udfordringer og retning for udvikling afspejles i afsnittet om Indre By:

Trafik

Som replik til kommuneplanforslagets bemærkninger på side 60 om en østlig ringvej foreslår lokaludvalget, at der udarbejdes en strategi for reduktion af forureningen og trængslen især i Indre By. Vi mener, at det er nødvendigt med en offentlig debat om hvilke virkemidler, der skal til, for at opnå dette mål.

En undersøgelse af, hvordan den gennemkørende trafik i Indre By kan begrænses, bør sættes i gang nu og ikke afvente en eventuel beslutning om en østlig ringvej, da der kan gå mange år, før en sådan beslutning tages, ligesom der kan gå mange år, fra der tages en eventuel beslutning til den østlige ringvej måtte stå klar.

Det bør desuden undersøges, hvor i Indre By vejstøj kan mindskes ved at sænke hastigheden på gaderne, uden at det har en negativ effekt på afviklingen af trafikken.

21. oktober 2019 J.nr. 2019-0267496
--

Trafiksaneringsplanen, som omtales på side 60 i kommuneplanforslaget, bør omfatte bedre rammer for cyklister og fodgængere.

Natteliv

En indsats med en virkning på den lange bane skal iværksættes nu med en tekst i kommuneplanen, der signalerer politisk vilje og giver juridiske beføjelser til at stoppe og vende den igangværende udvikling, hvor beboere og detailhandel presses ud af Indre By til fordel for restaurations- og natteliv.

Overordnet handler det om hvilken by, København skal være – hvordan vi præsenterer byen overfor os selv samt byens gæster og turister.

Events

Der bør være en tekst i kommuneplanen, der signalerer politisk vilje og giver juridiske beføjelser til at sprede events og store arrangementer over hele byen for dermed at mindske trykket på Indre By.

Arrangørerne og kommunen må have forståelse for, at Indre By er et beboelsesområde med ca. 42. 000 indbyggere, der skal have et hverdagsliv til at fungere.

Turisme

Turismen presser store dele af Indre By i form af trængsel, luftforurening fra turistbusser samt hop on/hop off-busser og krydstogtskibe, flere hoteller, anvendelse af boliger og hele ejendomme til hotellignende virksomhed fx via Airbnb, osv. osv.

Det nævnes i kommuneplanforslaget, at turismen skal spredes, men det letter ikke presset på Indre By, eftersom turismen i København er stigende.

Kommuneplanforslaget skal derfor indeholde konkrete tiltag, der kan styre udviklingen på området, før vi ender i samme grøft som byer med voldsom overturisme.

Lokaludvalget foreslår derfor, at kommuneplanforslaget indeholder bemærkninger om, at København satser på kvalitetsturisme fremfor masseturisme.

Overordnet handler det om hvilken by, København skal være – hvordan vi præsenterer byen overfor os selv samt byens gæster og turister.

Udviklingen på ejendomsmarkedet

Indre By er blevet interessant for bl.a. kapitalfonde, der skyder penge i hoteller og udlejningsejendomme, og for folk med ønske om at drive hotellignende virksomhed i centralt beliggende lejligheder. Denne interesse for ejendomsmarkedet i Indre By gør, at boligpriserne stiger, skatteborgere forsvinder og kulturen i Indre By ændrer sig.

Derudover pågår der en usund udvikling på erhvervslejemarkedet, hvor detailhandlen må give op, fordi huslejen bliver for høj.

Kommuneplanen skal forholde sig til udviklingen på Indre Bys ejendomsmarked. Målet må være at sikre og udvikle Indre By som beboelsesområde, der er med til at understøtte det lokale erhvervsliv.

Fremfor at skaffe plads til de mange nye indbyggere i København ved at bygge i vandet, kan man med kommuneplanen udpege Indre By til en bydel med potentiale for befolkningsvækst.

Historiske bymiljøer

Indre Bys historiske karakter er under pres fra den moderne arkitektur. Vi foreslår, at man med kommuneplanen og lokalplaner sikrer de historiske bymiljøer. Det kan gøres ved at fastsætte nogle få arkitektoniske principper for byggeri.

Det skal fastslås i kommuneplanen, at der ikke må bygges højhuse i og tæt ved Indre By og Christianshavn. Stationsnærhed kan ikke bruges som et argument for at placere et højhus i eller tæt ved Københavns historiske kerne.

Nyboder Skole

Nyboder Skole bør ikke udbygges. Der bør i stedet bygges en ny skole. Alternativt bør man undersøge muligheden for at genåbne Nørre Vold Skole, idet der mangler en skole nær Nørre Kvarter og Nansensgade-kvarteret.

2. Københavns udvikling

Klima

Kommuneplanen bør vinkles i forhold til klimakrisen. Kommuneplanen skal beskrive konkrete initiativer, der sikrer, at vi opnår målene i kommunens klimaplan indenfor den tid, der er besluttet, altså senest 2025.

Støj- og luftforurening

Kommuneplanen bør indeholde målsætninger for støj- og luftforurening og angive konkrete initiativer til, hvordan målene nås.

3. Planarbejdet

Serviceerhverv-begrebet i lokalplaner og kommuneplanen omfatter i dag administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Serviceerhverv-begrebet bør opdeles, så man i kommuneplanen og lokalplaner kan se, om en ejendom må anvendes til fx udsækningsvirksomhed med nattilladelse, hotel, detailhandel, liberalt erhverv osv.

Tillæg til kommuneplanen: Lokaludvalget har erfaring med, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen stort set samtidig med, at den vedtages. Borgerrepræsentationens beslutning om kommuneplanen bør derfor indeholde bemærkninger om, at kommunen vil være tilbageholdende med at udarbejde tillæg til kommuneplanen.

Indre By Bydelsplan 2017-2020 har stort set ikke været benyttet ved udarbejdelsen af forslaget til kommuneplanen, konstaterer vi. Før vi går i gang med den næste bydelsplan, skal vi have afstemt, hvad forvaltningerne og Borgerrepræsentationen skal bruge den til.

Parallelopdrag: Det kunne være givtigt at bede en række kompetente fagpersoner med forskellig tilgang til byudvikling skrive deres bud på den næste kommuneplanstrategi og/eller kommuneplanforslag. Det vil give borgerne og Borgerrepræsentationen indsigt i, hvilke flere muligheder en by som København faktisk har, når der skal vælges retning for udviklingen. De forskellige

bud på udviklingen vil være et fantastisk grundlag for en folkelig debat om, hvilket København vi ønsker for fremtiden.

Den interne høring: Vi undrer os over, hvordan den interne høring om kommuneplanforslaget bliver brugt. Man kan se i Hvidbogen, at stort set alle bemærkninger bliver afvist, uanset om det er fra lokaludvalg eller fagudvalg. Afvisningen bør i det mindste begrundes.

Borgerpanelundersøgelse

I perioden 26. september-1. oktober 2019 bad vi Indre By Borgerpanel svare på en række spørgsmål med relation til kommuneplanforslaget. 1.254 personer deltog. Undersøgelsens resultater indgik i lokaludvalgets drøftelse af kommuneplanforslaget. Se resultaterne i bilaget.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand