

Økonomiforvaltningen

13. februar 2018

Sagsnr.
2018-0050861

Dokumentnr.
2018-0050861-2

Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre

Økonomiforvaltningen forbereder et kommuneplantillæg for butiksstørrelser for detailhandel til politisk behandling i april 2018, hvorefter et forslag skal i offentlig høring i 8 uger. Kommuneplantillægget har tidligere været i forudgående offentlighed i bl.a. Indre By Lokaludvalg.

Nu har forvaltningen bedt om bl.a. lokaludvalgets holdning til et udkast til indhold af kommuneplantillægget.

Lokaludvalgets holdning til sagen kommer til udtryk i følgende to uddrag fra Indre By Bydelsplan 2017:

”Overordnet skal Indre By derfor udvikle sig sådan, at der igen bliver plads til beboere og til detailhandel i Indre By. Lokaludvalget ønsker at fremme det lokale miljø og særpræg i de forskellige kvarterer. Indre By skal være for alle og ikke kun for gæsterne.”

”Butiksstrukturen i Indre By skal understøtte, at bydelen rummer beboelse. Specialbutikker og detailhandel skal igen have fodfæste i Indre By til glæde for hele Hovedstadsregionen. Der pågår en uheldig udvikling i Indre By, hvor kædeforretninger, restauranter og cafeer er ved at sætte sig på det hele. De må gerne være her, men gaderne i Indre By skal ikke ligne andre storbyers hovedstrøg. Indre By skal være stedet, hvor man køber det, man ikke kan få andre steder. En af de måder, man kan bremse at de små butikker presses ud, er ved at forbyde sammenlægning af butiksarealer, idet de internationale kæder normalt kræver butikker med et stort areal.”

Det foreliggende udkast til kommuneplantillæg giver anledning til at spørge, dels hvem det er, der efterspørger store udvalgswarebutikker i City, og dels hvad kommunen vil med Middelalderbyen. Når først butikker med mange, dyre kvadratmeter er etableret, er der ingen vej tilbage. De store butikker fremmer ikke bylivet og man kan risikere, at de ad åre står tomme med en uddød Middelalderby til følge.

Der findes ikke nogen grund til at hæve den maksimale forretningsstørrelse. En del af særkendet ved Middelalderbyen er

Indre By Lokaludvalg

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275

netop de forholdsvis små butikker og de små butikker skal fortsat prioriteres. Større butikker hører ikke hjemme i centrum, hvorfor kommunen bør udpege andre steder, hvor man kan have store butikker, bl.a. ud fra en trafikal begrundelse.

Derudover opfordrer lokaludvalget kommunen til at stille krav til større butikker og butikscentre om, at de skal tilbyde mulighed for at låne transport til at køre varer hjem på, fx ladcykler som IKEA nu vil.

Endelig beder lokaludvalget om, at forvaltningen nøje overvejer det foreliggende kommuneplantillæg samt den kommende kommuneplanstrategi i lyset af udviklingen indenfor e-handel. Medierne omtalte for nylig, hvordan e-handel har lukket storcentre i USA.

Indre By Lokaludvalg beder på den baggrund forvaltningen skrive et notat til Økonomiudvalget og lokaludvalget med en vurdering af,

- hvordan muligheden for at etablere store udvalgsvarebutikker i City (dvs. Middelalderbyen) vil påvirke detailhandelsstrukturen i Indre By og hvordan trafikstrukturen i Indre By vil udvikle sig: Den offentlige trafik, fodgængertrafik, biltrafik og -parkering samt cykeltrafik og -parkering.
- hvordan udviklingen indenfor e-handel vil påvirke detailhandlen i Københavns Kommune som helhed.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand