



Teknik- og Miljøforvaltningen

31. januar 2018

Sagsnr.
2018-0003465

Dokumentnr.
2018-0003465-1

Evaluering af Axel Towers

Indre By Lokaludvalg foreslår hermed Teknik- og Miljøforvaltningen et samarbejde om en evaluering af Axel Towers.

Formålet med evalueringen er at få fastslået i hvilken grad byggeriet og det omgivende område fungerer som tiltænkt, jf. lokalplanen og de analyser mv. der ligger til grund for lokalplanen.

Derudover er det formålet at få dokumentation for konsekvenserne af de dispensationer for lokalplanen, der måtte være givet, samt at få dokumentation for konsekvensen af afvigelser fra lokalplanen og/eller fortolkninger af lokalplanen.

Det videre formål er at få belyst, hvorvidt det har værdi for borgerne og kommunen at evaluere byggerier og de lokalplaner, der ligger til grund for byggerierne.

Som Indre By Lokaludvalg ser det, vil evalueringen også kunne bruges som input til forvaltningens videre arbejde med Postgrunden.

Evalueringen skal efter lokaludvalgets opfattelse omfatte

- en sammenligning af byggeriet og beskrivelsen i lokalplanen, herunder en sammenligning af udenomsarealerne og beskrivelsen i lokalplanen
- i hvilken grad lokalplanens anvendelsesbestemmelser er opfyldt, herunder om anvendelsen af den øverste etage er i overensstemmelse med lokalplanen
- en æstetisk vurdering af byggeriet, herunder byggeriets samspil med Tivoli og med de omkringliggende bygninger og pladser
- vindforholdene, herunder i hvilken grad vindforholdene er som forudsat ved vedtagelsen af lokalplanen
- i hvilken grad parkeringspladserne i parkeringskælderen udnyttes, idet der for tiden reklameres for parkeringskælderen.

Indre By Lokaludvalg

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275

Hvis forslaget har forvaltningens interesse, beder vi jer kontakte lokaludvalgets sekretariat med henblik på at aftale, hvordan evalueringen skal gribes an.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand