

4. november 2022
J.nr. 2022-0345718

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bevillingsnævnet

I lokaludvalgets møde den 13. oktober 2022 orienterede tre borgere om forholdene for beboerne i Vendersgade 13, efter at der er åbnet en bar i stueetagen.

Baren giver støjgener op i lejlighederne, så beboerne ikke kan sove. Det er både støj inde fra baren og fra folk, der benytter barens udeservering.

Beboerne har klaget og der har været afholdt dialogmøder med udlejerens. De har også været i kontakt med Støjvagten, som tilsyneladende ikke mener, at den har beføjelse til at gøre noget ved problemet.

På den baggrund beder jeg om at få oplyst

- hvordan baren opfylder gældende regler, vilkår og krav vedr. indretning
- hvordan baren opfylder gældende regler, vilkår og krav i forhold til alkoholbevilling
- hvordan Støjvagten har forholdt sig til klager
- hvordan lejere af lejligheder er stillet i sådanne sager.

Jeg henviser til de vedlagte dokumenter, som borgerne har sendt til mig.

For en god ordens skyld skal I vide, at lokaludvalget har orienteret de tre borgere om muligheden for at kontakte kommunens borgerrådgiver, hvis de mener, at forvaltningens klagebehandling er mangelfuld.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand



Henvendelse vedr. gener fra restauration i Vendersgade

Kære Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg

Tak for din henvendelse af 4. november 2022 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende støjgener fra restauration Vinum Historia, Vendersgade 13.

Du ønsker bl.a. oplyst, hvordan baren opfylder gældende regler, vilkår og krav vedr. hhv. indretning og alkoholbevilling.

Forvaltningen foretager tilsyn ifm. med ansøgninger om alkoholbevilling og nattilladelse for restaurationer, og vurderer i den forbindelse, om en given restauration overholder restaurationsforskriften. Endvidere vurderes restaurationens koncept (restaurant, natklub, bar m.m.), beliggenhed og indretning ift. naboer/overboer, evt. behov for støjdæmpende tiltag m.m. I den konkrete sag har forvaltningen foretaget bevillingstilsyn den 20. juni 2020 og har i den forbindelse vurderet, at konceptet med baggrundsmusik kan overholde støjgrænserne, og at restaurationen er indrettet i overensstemmelse med restaurationsforskriftens bestemmelser.

Endvidere kan jeg oplyse, at der er meddelt ibrugtagningstilladelse i 2012 til etablering af restauration på den pågældende adresse i stue og kælder.

Du spørger også om, hvordan forvaltningens støjvagt forholder sig til klager.

Forvaltningen har siden åbningen af Vinum Historia modtaget flere klager over støjgener fra beboere i ejendommen. I forbindelse med henvendelserne fra beboerne, har forvaltningens støjvagt foretaget

18-11-2022

Sagsnummer I F2
2022 - 16919

Dokumentnummer i F2
63022

Sagsnummer eDoc
2022-0349265

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

støjmålinger i flere boliger uden at konstatere overskridelser af de gældende støjgrænser. Der er også foretaget optagelser af støj med en harddiskoptager, som heller ikke viste overskridelser af støjgrænserne. En Harddiskoptager er et apparat der placeres stationært på en lokation, hvor man ønsker at have optagelser af lyd over længere tid - og længere tid end en støjvagt typisk har mulighed for at opholde sig på stedet.

Senest har forvaltningen aftalt med en beboer i ejendommen, at der foretages yderligere støjmålinger af støjvagten i weekenden den 18.-19. november 2022.

Jeg håber, at ovenstående besvarer dine spørgsmål, ellers er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Venlig hilsen

Lena Kongsbach
Vicedirektør