

Økonomiudvalget

Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde den 10. november 2022 de tre projektforslag for Palads-bygningen, som Nordisk Film Biografer holdt pressemøde om samme dag.

Lokaludvalget traf ingen beslutning om de tre projektforslag, men jeg blev bedt om at undersøge omstændighederne om et muligt mageskifte mellem Nordisk Film Biografer og Københavns Kommunes Ejendomme og Indkøb vedr. jorden under Axeltorv, som ikke blev til noget.

Hvis mageskiftet var blevet til noget, ville det alt andet lige betyde, at Nordisk Film Biografers argument for at bygge ovenpå Palads-bygningen faldt væk.

Med henvisning til det vedlagte svar fra Københavns Kommunes Ejendomme og Indkøb om dialogen med Nordisk Film og Biografer:

- Blev Økonomiudvalget orienteret om dialogen om, indholdet i og udfaldet af dialogen om et mageskifte, som kunne have ført til, at kommunen kunne få overdraget Palads-bygningen eller dele af denne til offentlig anvendelse, mod at kommunen afstod areal under Axeltorv?
- Hvad var markedsprisen pr. kvadratmeter eller pr. kubikmeter for jorden under Axeltorv, da ovennævnte dialog fandt sted?
- Hvad var markedsprisen pr. kvadratmeter eller pr. kubikmeter for jorden under Dantes Plads, da jorden blev solgt til Q Park?
- Hvad var markedsprisen pr. kvadratmeter for et areal på Axeltorv, der så vidt vides blev solgt til ejeren af Axel Towers i forbindelse opførelsen af byggeriet?
- I svaret skriver Københavns Kommunes Ejendomme og Indkøb, at dialogen blev tilendebragt af Nordisk Film Biografer med den begrundelse, at Nordisk Film Biografer ønskede at bygge på egen grund.

Sådan har lokaludvalget ikke hørt det fra Nordisk Film Biografer.

Hvad var konteksten i dialogen, da Nordisk Film Biografer oplyste, at de ønskede at bygge på egen grund?

Hvad gik forud for den konklusion fra Nordisk Film Biografers side?

Hvilke betingelser eller lignende fra Københavns Kommunes Ejendomme og Indkøbs side førte til en sådan konklusion?

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg