

24. februar 2023
J.nr. 2023-0046081

Teknik- og Miljøudvalget

I referatet af Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2023 er der under punkt 11 "Aflæggerbordet" en liste over nedrivningssager af 24. januar 2023.

Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde den 9. februar 2023 denne sag på listen "Store Kongensgade 73 – Ansøgning om forhøjelse af bebyggelse". Se bilaget.

Det fremgår, at I har frist den 27. februar 2023, hvis I ønsker at nedlægge et § 14 forbud i forhold til det ansøgte.

Lokaludvalget opfordrer til, at I nedlægger et § 14 forbud af følgende grunde:

- Sagen er ikke oplyst. Man kan ikke træffe beslutning om, hvorvidt en sag skal behandles som byggesag eller som lokalplansag på grundlag af 20-25 linjer og to miniaturefotos i en liste over nedrivningssager under punktet "Aflæggerbordet". Listen skaber tilmed usikkerhed om, hvorvidt der er tale om en nedrivningssag eller om der er tale om at bygge oven på den eksisterende bygning.
- I 2012 var det en lokalplansag. Hvad er det, som gør, at det ikke er en lokalplansag nu?
- I og med, at sagen ikke er oplyst, bør det være en lokalplansag, så lokaludvalget og offentligheden kan høres om projektet. Svarene, der måtte komme ud af høringen, giver jer et godt grundlag for at træffe beslutning om rammerne for, hvad der skal ske på St. Kongensgade 73.
- Det må være afgørende at vide, om man river et hus ned for at bygge et nyt hus eller om man vil bevare det eksisterende hus og bygge oven på. Det sidstnævnte alternativ må alt andet lige flugte bedst med kommunens politik på miljøområdet.
- I lokaludvalget lægger vi vægt på, at nyt byggeri skal tilpasses omgivelserne. Man kan ikke ud af den kortfattede beskrivelse i listen læse sig til, hvilket byggeri der er plan om at bygge på St. Kongensgade 73.
- Lokaludvalget mener, at det er i orden med forskellige højde på husene i St. Kongensgade. Derfor bør kommunen i udgangspunktet stå fast på,

at et eventuelt kommende byggeri på St. Kongensgade 73 har tre etager som det hus, der står der i dag, har. Der er en historisk reference overfor. Jeg skriver ”i udgangspunktet”, fordi en høringsproces i forbindelse med en lokalplansag også kan gøre lokaludvalget klogere.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg