

10. marts 2023
J.nr. 2023-0086144

Teknik- og miljøborgmester Line Barfod

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt en naboorientering til Indre By Lokaludvalg om en ansøgning om anvendelsesændring samt dispensation til fortsat erhverv på 2. og 3. sal i ejendommen Gothersgade 8FGH. Se det vedhæftede dokument.

I henhold til lokalplanen skal ejendommen anvendes til bolig.

Lokaludvalget drøftede sagen i sit møde den 9. marts 2023. Her blev der givet udtryk for, at beskrivelsen i naboorienteringen og i ansøgningen af forholdene på stedet ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Medlemmer af lokaludvalget vurderer, at det vil være muligt at indrette bolig i lejemålet, der ønskes anvendt til erhverv.

Når der er behov for flere boliger i Københavns Kommune, skal der væsentlige grunde til at tillade erhverv i et lejemål, der i lokalplanen er udlagt til bolig.

Lokaludvalget foreslår derfor, at forvaltningen og medlemmer af lokaludvalget sammen foretager en besigtigelse af stedet med henblik på at få en fælles forståelse af, hvad der er muligt at anvende lejemålet til. Beboere i ejendommen kan inviteres med til besigtigelsen.

Hvis forvaltningen vil imødekomme ansøgningen om dispensation, mener lokaludvalget, at et andet sted i Indre By skal konverteres den anden vej; dvs. en dispensation til boliganvendelse i et lejemål, der i dag skal anvendes til erhverv. Det kunne fx. være en butik, som har stået tom længe.

Lejemålet på 2. og 3. sal i ejendommen Gothersgade 8FGH er på 845 m². Lokaludvalget mener, at en konvertering den anden vej skal omfatte et lige så stort areal.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg