

Økonomiforvaltningen

Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde den 11. maj 2023 kommunens kommende erhvervsstrategi. Vi har følgende bemærkninger:

1. Overordnet om erhvervsstrategien jf. Indre By Bydelsplan

Lokaludvalget arbejder for

- at understøtte et vitalt, bæredygtigt, forskelligartet og lokalt forankret erhvervsliv. Produktion, service, håndværkervirksomhed og iværksættere skal styrkes i Indre By. Det skal undersøges, hvordan dette gøres.
- at der skabes plads til iværksættere og kreative erhverv i vores bydel, fx i tomme butikks- og kontorlokaler. Der bør være begrænsninger på, hvor længe butikker må stå tomme. I lighed med boliger skal tvangsudlejning af erhvervslokaler være muligt. I Indre By skal ingen butikks- og kontorlokaler stå tomme, men i stedet bruges til lokalt forankret butiksliv eller konverteres til boliger.
- at sikre en erhvervsmæssig balance mellem Indre By som vores hjem og Indre By som destination. Lokaludvalget har ønske om kvalitetsturisme og individuel turisme i bydelen, dvs. ikke masseturisme.
- at sammenlægning af butikksarealer afslås med det formål at sikre plads og overkommelig husleje til mindre lokalt forankrede erhvervsdrivende.
- at markeder herunder julemarkeder kommer til at bidrage positivt til byrum, gadeliv og det lokale handelsliv.

2. Dialog og sagsbehandling

Kommunen skal til stadighed huske, at den er myndighed og ikke nødvendigvis et serviceorgan for erhvervslivet.

I undersøgelser vil det være naturligt, at erhvervslivet udtrykker utilfredshed med dialogen med kommunen, hvis kommunens afgørelser og beslutninger ikke går erhvervslivets vej.

Lokaludvalget oplever, at kommunen er for eftergivende og dialogsøgende overfor især restaurationsbranchen.

3. Rammevilkår for små og blandede erhverv

Kommunen skal gøre, hvad den kan for at fastholde og tiltrække små erhverv i kvartererne rundt om i Indre By. De små erhverv, som har et lokalområde som kundegrundlag, giver liv året rundt i Indre By og er med til at bevare Indre By som et beboelsesområde fremfor et turistområde. Der skal i den forbindelse gøres en indsats for at få et varieret lokalt erhvervsliv. Lokaludvalget ser således gerne, at Indre By får virksomheder, butikker mv., der orienterer sig lokalt mod Indre Bys beboere. Lokaludvalget ser også gerne, at der satses på specialbutikker i Indre By, som har Storkøbenhavn som kundegrundlag. Det er i øvrigt lokaludvalgets indtryk, at butikker i andelsboligforeninger kan overleve pga. forholdsvis lav husleje.

4. Kompetencer til fremtiden

Det forhold, at der i særlig grad mangler faglært arbejdskraft indenfor hotel- og restaurationsbranchen, bør føre til en overvejelse om, hvorvidt kommunens nuværende satsning på denne branche skal føres videre. Lokaludvalget ser det som et af flere tegn på, at man for Indre Bys vedkommende skal satse bredere og dermed på andre brancher, som i højere grad end hotel- og restaurationsbranchen matcher de behov, man har i et beboelsesområde som vores bydel.

5. En ansvarlig by med grøn omstilling og bæredygtig udvikling

Det nævnes, at den grønne omstilling og fokus på en bæredygtig udvikling er central i fortællingen om København. Lokaludvalget foreslår i den forbindelse, at kommunen satser på etablering af "Citylogistik" for varelevering og afhentning af affald, så belastningen fra tung trafik minimeres.

Lokaludvalget foreslår desuden, at Erhvervsstrategien forholder sig til, at folk udefra kommer på besøg eller for at arbejde i København og Indre By og at det indebærer transport.

6. En international hovedstad med regional sammenhængskraft

Det nævnes, at i 2019 skabte turismen ca. 62.000 fuldtidsstillinger i Hovedstaden og et samlet skatteprovenu på ca. 12. mia. kr.

Det er lokaludvalgets formodning, at Indre By er en drivkraft for turismen i København. Lokaludvalget efterspørger derfor en analyse af, hvordan turismen kommer Indre Bys borgere til gode og en opgørelse over, hvor stor en del af skatteprovenuet, der går til Københavns Kommune.

Lokaludvalget mener, at nogle områder i Indre By er tynget af turismen og er derfor for, at turismen spredes væk fra vores bydel til andre bydele, andre byer og andre dele af regionen. Tilsyneladende mangler der værktøjer og vilje til at sprede turismen og dermed til at lette Indre By for turisme-trykket.

7. Et erhvervsliv, der tager hensyn til beboerne i Indre By

Lokaludvalget formoder, at store dele af erhvervslivet i Indre By ikke er bevidste om, at de har placeret deres virksomhed i et beboelsesområde.

Den kommende erhvervsstrategi bør derfor indeholde et afsnit om samspillet mellem erhvervsliv og beboere og herunder gerne noget om forholdet mellem ejere af ejendomme, der rummer erhverv, og beboere. Det er lokaludvalgets indtryk, at mange ejendommejere vil noget godt for og med byen.

Lokaludvalget har i øjeblikket fokus på samspillet mellem beboere og events i byrummet, som jo reelt er virksomheder, som man jævnligt giver tilladelse til at afspærre vores bydel.

Lokaludvalget har også fokus på, at butikker i Indre By løbende udskiftes med restauranter, værtshuse mv., og at der er kommet flere cafeer i beboelsesområderne i Indre By.

8. Til overvejelse

- Erhvervsstrategien skal tage højde for en udvikling, hvor hjemmearbejde bliver stadig mere almindelig og herunder beskrive fordele og ulemper for København (og Indre By) ved udviklingen, fx. i forhold til skatteprovenu, trafik, bosætningsmønster osv.
- Erhvervsstrategien skal tage højde for en udvikling, hvor nethandel bliver stadig mere almindelig og herunder beskrive fordele og ulemper for København (og Indre By) ved udviklingen, fx. i forhold til lokalisering af detailhandel, skatteprovenu, trafik osv.
- Serviceerhverv (S)-kategorien i kommuneplanen og i lokalplaner er områder i kommunen, som kan anvendes til serviceerhverv såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

Det er en bred kategori, som omfatter erhverv, der har meget forskellig virkning på omgivelserne. Der bør derfor ses på, hvordan kategorien kan deles op, så man f.eks. ikke har bedemandsfirmaer og natklubber i samme kategori.

Det er i øvrigt lokaludvalgets indtryk, at andre virksomheder er generet af nattelivsvirksomheder i deres nabolag.

- Erhvervsstrategien bør forholde sig til, at mange forretninger mv. i øjeblikket går konkurs og at der foregår en omsætning af erhverv. Lokaludvalget er med på, at butiksdød er et generelt problem landet over, men i København bør der gøres en indsats for at modvirke denne tendens, når konkurserne - så vidt vi kan se - også rammer forretninger mv., der er nødvendige for et lokalområde og et byområde.
- Erhvervsstrategien bør forholde sig til huslejeniveauet for erhvervslivet, herunder butikker mv., i Indre By.
- Erhvervsstrategien bør indeholde en vurdering af, hvordan nedlæggelse af parkeringspladser og hvordan prioritering af, hvad byrum anvendes til, har en afledt effekt på det lokale erhvervsliv, herunder butikslivet.
- Erhvervsstrategien bør indeholde en vurdering af, hvilken effekt etableringen af butikcentre omkring Indre By har på det lokale butiksliv i Indre By.

- Erhvervsstrategien bør indeholde en vurdering af, hvilken effekt nedlæggelse af gågader til fordel for en gadeindretning som fx. i Nørrebrogade, Jægersborggade og Nordre Frihavnsgade har på det lokale erhvervsliv, herunder butikslivet.
- Man bør overveje at udvikle attraktioner og attraktive bykvarterer udenfor Indre By og brokvartererne, som turister vil besøge.
- Det skal i Erhvervsstrategien forklares, hvad de lokale data skal bruges til.
- Erhvervsstrategien bør være løsningsorienteret.

Nedenfor er en protokolbemærkning, som lokaludvalgsmedlem Michael Gatten kom med i lokaludvalgets møde den 11. maj 2023.

Med venlig hilsen
Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

Protokolbemærkning fra Michael Gatten: "Michael Gatten / KCC kan ikke stemme for det samlede høringssvar, da det på flere områder er modstridende med KCC's holdninger og visioner for København som en hovedstad for alle, herunder også en hovedstad for byens erhvervs- og kulturliv."