

16. september 2022  
J.nr. 2022-0280814

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg drøftede den 15. september 2022 lokalplansagen "Amaliegade Nord".

Jeg noterede, at ét lokaludvalgsmedlem udtrykte modstand mod det foreslåede byggeri, fordi det vil fjerne det grønne område "Heerups Have".

Men generelt var der med følgende begrundelser tilslutning i lokaludvalget til, at forvaltningen går videre med sagen på det foreliggende grundlag:

- Det foreslåede byggeri er bedre end det, der er der nu.
- Beboerne i området bruger ikke haveanlægget. Det kan undværes.
- Det er svært at tilfredsstille alle. Det foreslåede byggeri ser spændende ud.

Der var dog bemærkninger fra medlemmer af lokaludvalget om byggeriets udseende:

- Det foreslåede byggeri er et klassisk byggeri, men det bør ligne et rigtigt hus og i højere grad udtrykke Frederiksstaden. På tegningerne ligner det Tivolis koncertsal.
- Byggeprojektet skal passe ind i Frederiksstaden.

Endelig var der bemærkninger om CO<sub>2</sub>-aftrykket ved fjernelsen af den eksisterende bygning og opførelsen af et nyt byggeri:

- Det foreslåede byggeri bør være så CO<sub>2</sub>-neutralt som muligt. Mærsk bør vise vejen for andre bygherrer. Det er positivt, at transport til og fra byggepladsen skal ske ad søvejen og ikke gennem byen. Det kan bl.a. være et eksempel til efterfølgelse for Lynetteholm-byggeriet.
- Der vil være et CO<sub>2</sub>-aftryk ved at fjerne det eksisterende hus.

Som nævnt i mødet den 14. september 2022 mellem repræsentanter for lokaludvalget, bygherren Mærsk og arkitekterne og ingeniørerne bag det foreslåede byggeri samt embedsmænd fra kommunen ønsker lokaludvalget at være vært for borgerdialog om det foreslåede byggeri og om lokalplansagen sammen med Mærsk.

Borgerdialogen kan finde sted umiddelbart inden Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til startredegørelsen for "Amaliegade Nord"; altså efter at dagsordenen for de pågældende møder i de to udvalg er offentliggjort. Vi forstår, at det sker en gang i november.

Jeg beder om at få kontaktoplysninger på den medarbejder i Mærsk, jeg skal aftale borgerdialogen med.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand