

8. maj 2023  
J.nr. 2023-0131911

Teknik- og Miljøudvalget

Med henvisning til brevet den 28. marts 2023 om lokaludvalgenes budgetønsker til Budget 2024:

Tak for muligheden for at komme med ønsker til kommunens budget 2024 for så vidt angår jeres område.

Indre By Lokaludvalg drøftede det i sit møde den 13. april 2023 og vi har følgende ønsker:

1. Udarbejdelse af bevarende lokalplaner i Middelalderbyen jf. ønsket til Overførselssagen – se bilaget.
2. Vedligeholdelse og opdatering af de offentlige legepladser i Indre By jf. ønsket til Overførselssagen - se bilaget.
3. Håndhævelse af regler og vilkår vedr. husfacader, udeservering, udendørs musikarrangementer og events.
4. Køb af parkeringspladser i parkeringsanlæg til beboere i Indre By med beboerparkeringslicens, så gadeparkering i Indre By kan nedlægges til fordel for rekreative og/eller miljørigtige formål, fx til affaldssortering.
5. En mobilitetsanalyse, hvor konsekvenserne i Indre By af, at Middelalderbyen skal være bilfri, er indregnet.
6. En analyse af behovet for offentlig trafik i Indre By blandt beboere i og brugere af Indre By og herunder en analyse af i hvilken grad den nuværende offentlige trafik er tilstrækkelig.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Indre By Lokaludvalg

16. januar 2023  
J. nr. 2023-0009103

Borgerrepræsentationen

Indre By Lokaludvalg har to ønsker til Overførselssagen 2022/2023, nemlig

1. at der afsættes penge til at få udarbejdet bevarende lokalplaner i Middelalderbyen
2. at der afsættes penge til vedligeholdelse og opdatering af de offentlige legepladser i Indre By.

### ***1. Bevarende lokalplaner***

Fra side 42 i den gældende kommuneplan:

”Byen rummer med sin mangeårige historie værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, som vidner om fortidens københavnerliv og den udvikling, der er fundet sted. Historiske og kulturelle spor er med til at give identitet og kant til nutidens og fremtidens by. Derfor har vi udpeget værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, så de kan blive aktiveret i omdannelsen og udviklingen af byen. Enten i bevaret form eller transformeret til ny anvendelse, der bygger videre på de historiske lag. I løbet af kommuneplanperioden udarbejdes der en opdatering af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen.

Desuden sættes der gang i arbejdet med at byen bliver dækket af lokalplaner, startende med middelalderbyen og Christianshavn.”

Formålet med bevarende lokalplaner er at beskytte de bevaringsværdige områder i byen mod et pres fra entreprenører, som måtte have ønske om at ”udvikle” byen.

Det kan gøres med en simpel, kortfattet bevarende lokalplan for de bevaringsværdige områder, hvor ”bevisbyrden” er vendt, så enhver, der vil rive ned eller ødelægge facader, på forhånd ved, at det kan man i udgangspunktet ikke få lov til.

En bevarende lokalplan vil således hjælpe politikerne og Teknik- og Miljøforvaltningen med at bevare en kulturarv.

Ønsket om bevarende lokalplaner angår i første omgang Middelalderbyen. Lokaludvalget har for nylig foreslået Teknik- og Miljøudvalget, at arbejdet med

bevarende lokalplaner i Middelalderbyen bør indledes med udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter, så dette område blive lige så godt beskyttet som Provstevej-kvarteret.

Teknik- og Miljøforvaltningen har for ikke så lang tid siden kommenteret forslaget om overordnede kortfattede bevarende lokalplaner med ringe detaljeringsgrad. Teknik- og Miljøforvaltningen skrev: ” (...) hvis lokalplanen laves så enkelt som muligt uden mulighed for nedrivninger eller ændringer, vil det efterfølgende afstedkomme et stort antal ansøgninger om dispensationer med heraf følgende større ressourcetræk.” Til det kan man anføre:

1. Hvorfor skrive om lokalplaner for Middelalderbyen i den gældende kommuneplan, hvis man ikke mener det?
2. Det bør ikke være forvaltningens prioriteringer, ressourcer eller økonomi, som skal afgøre, om et bevaringsværdigt kvarter skal forblive bevaringsværdigt.
3. Hele ideen med en overordnede kortfattede bevarende lokalplaner med ringe detaljeringsgrad er at signalere overfor omverdenen, at der i udgangspunktet ikke kan dispenseres fra lokalplanen. Dermed vil ressourcetrækket næppe blive så stort, som forvaltningen frygter. Jf. det vedlagte notat kan forvaltningen spørge andre kommuner om deres erfaringer med bevarende lokalplaner.

Det er således vurderingen, at økonomien i ønsket om bevarende lokalplaner er forholdsvis lille, bl.a. fordi der alt andet lige vil være færre byggesager og fordi det handler om en omprioritering af ressourcerne i forvaltningen.

## ***2. Opdatering af de offentlige legepladser***

Kommunen fremmer borgernes udeliv med faciliteter som havnebade, rekreative cykelruter og udeserveringstilladelser. Kommunen bør også understøtte de yngste borgeres behov for udeliv bl.a. med moderne offentlige legepladser, som kan benyttes af børnefamilier fra om morgenen til kl. 20. Legeredskaberne på alle de offentlige legepladser skal være tiltalende og spændende, og legepladserne skal til stadighed fremstå vedligeholdt og renholdt, ligesom belysningen skal være i orden.

Umiddelbart set er legepladserne i Fælledparken eksempler til efterfølgelse. Derimod fremstår fx legepladserne i Ørstedsparken, i Østre Anlæg og på Gammelvagt forsømte, utidssvarende og uden den nødvendige belysning.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Indre By Lokaludvalg