



Indre By Lokaludvalg om Amaliegade Nord - lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljørapport

Borgerdialog

Lokaludvalget var sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen vært for et borgermøde om lokalplanforslaget "Amaliegade Nord" den 7. juni 2023. Se de vedlagte mødenoter. Lokaludvalget beder om, at borgerne bemærkninger i borgermødet tages til følge.

Lokaludvalget har følgende bemærkninger og spørgsmål om lokalplanforslaget og om byggepladsen på Amaliegade 44:

Lokalplanforslaget

Det foreslåede byggeri, som ligger til grund for lokalplanforslaget, er bedre end byggeriet, det afløser.

Det er et klassisk byggeri, men lokalplanen bør sikre, at det kommer til at ligne et rigtigt hus og i højere grad udtrykke Frederiksstaden. Byggeriet skal passe ind i Frederiksstaden.

Det bør med lokalplanen sikres, at byggeriet er så CO₂- neutralt som muligt. Det er lokaludvalgets opfattelse, at Maersk bør vise vejen for andre bygherrer. Lokaludvalget beder om oplysning om, hvordan Maersk og kommunen i øvrigt vil sikre, at byggeriet er så CO₂- neutralt som muligt.

Lokaludvalget har noteret sig, at friareralet på taget ikke bliver offentligt tilgængeligt.

5. juli 2023

Sagsnummer
2023-0256538

Dokumentnummer
2023-0256538-3

Sekretariatet for Indre By
Lokaludvalg og Christianshavns
Lokaludvalg
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800411

Byggepladsen

Lokaludvalget beder om, at kommunen sikrer, at der vises rettidig omhu angående beskyttelse af nabobygningernes fundament i forbindelse med spunsning.

Den midlertidige ensretning af Toldbodgade som følge af byggepladsen på Amaliegade 44 bør vendes mod nord, så trafikken fra byggepladsen ledes til det overordnede vejnet ad Esplanaden og Grønningen. Dvs. at trafikken fra byggepladsen ikke skal ledes ad hverken Nyhavnsbroen-Holbergsgade eller ad Sankt Annæ Plads-Bredgade.

I anlægsperioden skal byggepladsen indrettes, så den er til mindst mulige gene for beboerne i området. Blandt andet bør kørsel af jord fra byggepladsen ikke foregå ad Amaliegade-Fredericiagade-Bredgade. I stedet bør kørsel af jord enten foregå ad vandvejen med pram eller ad Esplanaden-Grønningen. Havnepromenaden bør om nødvendigt afspærres for at gøre transport af jord med pram mulig.

Venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

Borgermøde om lokalplanforslag Amaliegade Nord

Maersk, 7. juni 2023 (19:30-21:30)

Mødenoter

Dagsorden

1. Velkommen v/ mødeleder Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg
2. Proces og tidsplan v/enhedschef Lise Pedersen, Københavns Kommune
3. Præsentation af projektet ved grundejer, Maersk
 - a. Projektet -bygning og plads, exc. direktør. Caroline Pontoppidan, Maersk
 - b. Præsentation af projektet/arkitekturen v/ arkitekt Noel Wibrand, Dorte Mandrup A/S
 - c. Anlægsproces og tidsplan v/ adm. dir. Tim Kjeldsholm, Arpe & Kjeldsholm A/S
4. Præsentation af planforslagene ved Københavns Kommune
 - a. Planforslagene v/ enhedschef Lise Pedersen
5. Spørgsmål fra borgerne v/ mødeleder, Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg
6. Opsummering og afrunding af borgermødet v/ mødeleder, Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg

1. Velkomst ved Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg

- Bent Lohmann bød velkommen

2. Proces og tidsplan v/enhedschef Lise Pedersen, Københavns Kommune

- *Se Teknik- og Miljøforvaltningens slides fra mødet*
- Forløb af planprocessen
 - Startredegrørelse vedtages, Teknik- og Miljøudvalget/Økonomiudvalget den 28. november 2023/13. december 2023
 - Nedrivningstilladelse gives til Amaliegade 44, Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2023
 - Lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport vedtages til offentliggørelse, Borgerrepræsentationen den 4. maj 2023
- Offentlig høring, videre proces og tidsplan
 - Offentlig høring 11. maj - 7. august 2023
 - Borgermøde 7. juni
 - Politisk behandling med forventet vedtagelse i Borgerrepræsentationen i november (oktober-november 2023)
- Indlevering af høringsvar
 - Planmaterialet kan ses på www.blivhoert.dk Frist for indlevering af høringsvar er den 7. august 2023
 - Høringsvar kan indsendes på hørings siden: www.blivhoert.dk, på mail til: parc@kk.dk, eller med brev til: Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Postboks 348, 1503 København V

Borgermøde om lokalplanforslag Amaliegade Nord

Maersk, 7. juni 2023 (19:30-21:30)

Mødenoter

3. Præsentation af projektet ved grundejer A.P. Møller-Mærsk A/S

- Slides fra grundejer eftersendes til IBLU sekretariat
- Projektet -bygning og plads , Exc. Direktør. Caroline Pontoppidan A.P. Møller-Mærsk A/S
 - Vil gerne give tilbage til byen, blandt andet ved at åbne knækket i Toldbodgade mere op for offentligheden og med bedre gennemgang til vandsiden
 - Har lyttet til input vedrørende navngivningen af den Blå Plads og modtager gerne forslag til alternative navne til pladsen
- Præsentation af projektet/arkitekturen v/ arkitekt Noel Wibrand, Dorte Mandrup A/S
 - Der er tale om en kompakt bygning. Varmetab minimeres p.g.a. den lille overflade. Det er bæredygtigt
 - Med en tydeligt markeret base, mansardtagslignende top i zink og natursten sender bygningen hilsener til bygningsmiljøet i Frederiksstaden
 - **Spørgsmål:** Bliver bygningen højere end Amalienborg? Svar: Bygningen i atriummet bliver punktvis 27,5 m høj. Amalienborgs højde kendes ikke (Slots- og Kulturstyrelsen oplyser, at mål fra terræn til tagryg på selve palæerne er omkring 24 meter.)
 - **Spørgsmål:** Hvad med cykelparkering? Svar (Caroline, Maersk): Der indrettes offentlig cykelparkering i passagen for enden af knækket i Toldbodgade og ved caféen på den blå plads. Medarbejdercykelparkering bliver underjordisk. Hvis det viser sig, at der mod forventning opstår et problem med den offentlige cykelparkering, fx som følge af lejecykler og løbehjul, finder Maersk en løsning
 - **Spørgsmål:** Hvad sker der hvis forøgelsen af bebyggelsesprocenten ikke går igennem høringen? Svar (Caroline, Maersk): Byggeriet kan ikke lade sig gøre, hvis ikke bebyggelsesprocenten forøges
 - **Kommentar:** Så er høringsprocessen en skinproces – for så er det hele jo klappet af på forhånd! Svar: Der eksisterede ikke en lokalplan for hele området på forhånd. Der er tale om en ændring i kommuneplanrammen fra anvendelse til serviceerhverv til erhverv.
- Anlægsproces og tidsplan v/ adm. dir. Tim Kjeldsholm, Arpe & Kjeldsholm A/S
 - Rejsningen af sitecoveret er godt i gang. Med målene 86*130 m bliver det verdens største telt
 - **Spørgsmål:** Hvordan skal affaldet fra nedrivningen bortskaffes? Svar (Tim, Arpe & Kjeldsholm A/S): Via Amaliegade mod Esplanaden. Byggematerialer leveres i begge ende af sitecoveret. Portene vil stå åbne ifm. bortskaffelse af affald, men man vil minimere støvgener ved at vande læssene, inden de kører ud fra sitecoveret

Borgermøde om lokalplanforslag Amaliegade Nord

Maersk, 7. juni 2023 (19:30-21:30)

Mødenoter

- Der er to kørebaner på det sidste stykke af Amaliegade, så Arpe & Kjeldsholm A/S forventer ikke, at der vil opstå trafikprop som følge af bortskaffelsen
- Arpe & Kjeldsholm A/S mangler for indeværende anvisninger fra Københavns Kommune om hvor jorden fra byggepladsen skal køres hen
- Alt miljøfarligt affald skal fjernes inden nedrivning. I det eksisterende byggeri er der asbest, klorerede forbindelser, kviksølv og bly
- Beton knuses væk fra pladsen for at minimere støjgener. Arpe & Kjeldsholm A/S håber at kunne genanvende beton
- **Kommentar:** Trafikkaoset på Sankt Annæ Plads har ikke rettet sig siden den midlertidige ensretning blev indført. Kommunen må kunne lave nogle trafikreguleringer af dette
- **Spørgsmål:** Som det er nu, starter morgentrafikkens bilkø ind til Esplanaden helt ude på Amager – hvordan skal det så ikke gå, når der kommer 300 ekstra biler til det nye byggeri?
 - **Kommentar:** Indre By Lokaludvalg har bedt forvaltningen om en ny løsning på den midlertidige ensretning
- **Spørgsmål:** Kan sitecoveret blive udsmykket? Svar (Tim, Arpe & Kjeldsholm A/S): Ikke umiddelbart, da den hvide teltdug giver det bedste arbejdslys inde i teltet.
- Arpe & Kjeldsholm A/S har opsat vibrationsmålere i området med alarmer, som lader byggeleder vide om arbejdet forårsager vibrationer i nærheden af det tilladte. Man kan følge med i vibrationsmålingerne online. Det kræver tilmelding til amg44@arpekjeldsholm.dk
- Der er beredskab i tilfælde af en eventuel grundvandssænkning
- Bygge- og anlægsforskriften i København kan i visse tilfælde blive overskredet som følge af nedrivnings- og byggearbejdet. Det vil – i overensstemmelse med forskriften – kun ske med tilladelse fra Københavns Kommune. Er man tilmeldt nyhedsmail om byggeriet, modtager man information om dette. Tilmelding til nyhedsmail på amg44@arpekjeldsholm.dk. Klager over støj skal rettes til [Københavns kommunes støjvagt](#)
- Det mest larmende arbejde vil sandsynligvis finde sted under nedrivning. Der skal bores i seks måneder – det støjer, men er mere skånsomt end nedramning

4. Præsentation af planforslagene v/enhedschef Lise Pedersen, Københavns Kommune

- *Se Teknik- og Miljøforvaltningens slides fra mødet*

Borgermøde om lokalplanforslag Amaliegade Nord

Maersk, 7. juni 2023 (19:30-21:30)

Mødenoter

5. Spørgsmål fra borgerne v/ mødeleder, Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg

- **Spørgsmål:** Hvad med den øgede tomgangskørsel/luftforurening som følge af den øgede trafik til det nye hovedsæde? Svar (Lise, TMF): Københavns Kommune vurderer, at 300 ekstra biler i området er en lille påvirkning i Københavns Kommune
- **Spørgsmål:** Hvordan kan bygherre vide hvor mange af Maersks ansatte der vil ankomme til arbejde i bil? Svar (Caroline, Maersk): Maersk antager, at nye medarbejdere vil have samme adfærd som de nuværende, hvad angår valg af transportmiddel – der kommer ikke for mange biler
- **Kommentar:** Hvad med plads til biler, der leverer varer til Maersk? Det skal lokalplanen tage højde for!
- **Spørgsmål:** Hvordan er processen, når Københavns Kommune laver et lokalplanforslag? Svar (Lise, TMF): Københavns Kommune laver egne analyser af et muligt lokalplanområde, men har også brugt arkitektens analyser i det aktuelle tilfælde. I sidste ende vedtages lokalplaner politisk
- **Spørgsmål:** Hvordan er I kommet frem til højden på den nordligste pavillon? Den virker uharmonisk. Svar (Merete, Sustainable Law): Den nordligste pavillon er vurderet som en forbedring af de nuværende forhold i miljøvurderingsrapporten
- **Spørgsmål:** Maersk udleder meget CO₂. Hvordan kommer I i mål? Svar (Caroline, Maersk): Byggeriet betyder ingenting i Maersks store regnskab, men er i sig selv en forbedring. Maersks første methanoldrevne skib lægger til kaj i september 2023. Maersk arbejder med en målsætning om at være CO₂-neutrale i 2040
- **Spørgsmål:** hvor mange pladser får caféen? Svar (Lise, TMF): Det kan Københavns Kommune ikke bestemme
- **Kommentar:** Det ser ud til at blive flot, men jeg er bekymret for støj i anlægsfasen – jeg sidder hjemme og arbejder. Svar (Caroline, Maersk): Vi skal have et miljø hvor man kan arbejde – det gælder også vores 2.000 ansatte, der sidder lige op til byggepladsen
- **Kommentar:** Jeg er bekymret for afviklingen af trafikken ifm. den midlertidige ensretning af Toldbodgade! Svar (Bent, IBLU): Skriv til Indre By Lokaludvalg og Københavns Kommune om jeres bekymringer.

6. Opsummering og afrunding af borgermødet v/ mødeleder, Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg

- Bent Lohmann opfordrede alle fremmødte til at henvende sig til lokaludvalget med bekymringer og spørgsmål. Lokaludvalget samler henvendelserne og bringer dem videre ind til forvaltningen
- [Se lokalplanforslaget og afgiv hørings svar på Bliv hørt-portalen](#)