



## Indre By Lokaludvalg om dispensation fra lokalplan 521 "Nyhavn og Gammelholm" til et projekt på Tordenskjoldsgade 19

Lokaludvalget har med mail den 10. juli 2023 fra Teknik- og Miljøforvaltningen fået mulighed for at afgive bemærkninger vedr. en naboorientering om dispensation fra lokalplan 512 "Nyhavn og Gammelholm" om etablering af 3 nye boliger i tagetagen, samt at opdele en lejlighed på 4. sal på adressen Tordenskjoldsgade 19.

I udgangspunktet ser lokaludvalget positivt på, at der skabes billige boliger i Indre By, men:

En ændring i hældningen på taget vil markant ændre bygningens udseende og bygningens sammenhæng med øvrige omkringliggende bygninger. Området ved Gammelholm bærer præg af en fin symmetri mellem bygningerne. Symmetrien i "Porten til Gammelholm" er et væsentligt forhold, jf. de vedlagte fotos. Der skal ikke brydes med byggetraditionen i området og det er imod hensigten med lokalplan 512 "Nyhavn og Gammelholm". Man skal kunne stole på lokalplanernes beskyttelse af bygninger.

Lokaludvalget anbefaler derfor, at der ikke gives dispensation.

Lokaludvalget beder om, at lokaludvalget og Teknik- og Miljøudvalget får oplysning om, hvorvidt en dispensation i denne sag vil skabe præcedens for så vidt, angår ændringer i form og udtryk på bygninger på Gammelholm, som er omfattet lokalplan 512 "Nyhavn og Gammelholm".

25. august 2023

Sagsnummer  
2023-0300820

Dokumentnummer  
2023-0300820-11

Sekretariatet for Indre By  
Lokaludvalg  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800411

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Indre By Lokaludvalg

