

Teknik- og Miljøudvalget

Indre By Lokaludvalg har fået henvendelser fra beboere i Nansensgade-kvarteret om vejarbejderne i kvarteret.

Se henvendelserne og Teknik- og Miljøforvaltningens svar i det vedlagte dokument. Derudover har lokaludvalgets forperson Bent Lohmann fået mundtlige henvendelser om vejarbejderne.

Henvendelserne angår

- indretningen af vejarbejderne
- varigheden af vejarbejderne
- bygningsskader som følge af vejarbejder
- manglende information til beboere, der er berørt af vejarbejderne
- mangel på bilparkeringspladser pga. vejarbejderne
- betydningen for det lokale handelsliv af vejarbejderne.

Opgravningerne og vejarbejderne i Nansensgade og andre steder i kvarteret har sat fokus på indretningen af vejarbejder i forhold til

- den store betydning for børn for sikre skoleveje. Der er mange børn i kvarteret, som skal i en institution i gaden, ligesom der er mange skolebørn
- den meget uheldige blanding af gående og kørende trafik, bl.a. taxaer til hoteller, uden nogen form for skiltning om gående på kørebanen. Det skaber utryghed og har flere gange ført til nær ved-påkørsler af fodgængere.
- lyssignalernes betydning, idet et lyssignal i kvarteret var ude af drift i en periode i efteråret 2022
- afspærringer ved gadekryds, der ikke giver plads til fodgængere. Et barn blev i efteråret 2022 påkørt i et sådant kryds i Nørre Farimagsgade.
- det forhold, at man med afspærringer leder beboere direkte ud på kørebanen fra deres opgange
- den tilsyneladende manglende planlægning og koordinering. Der har været perioder på op til 3 uger, hvor der ikke er sket noget som helst i nogen af udgravningerne.
- hvordan butikkerne rammes tilfældigt:
 - En vinbar har fået fordoblet sit udeserveringsareal

- Et pizzeria har mistet halvdelen af sin udeservering, med deraf følgende omsætningstab
- En isbutik med fire ansatte er lukket, fordi der ikke er lavet overdækning af udgravningen foran butikken.

Lokaludvalget er med på, at Teknik- og Miljøforvaltningens renoveringer og vejarbejder i området blev kompliceret af, at ledningsejere undervejs fik behov for at grave i samme område. Men ikke desto mindre er det lokaludvalgets indtryk, at der er tale om generelle problemstillinger.

Lokaludvalget foreslår derfor, at kommunens myndighedsindsats og kommunikationsindsats i forbindelse med vejarbejder styrkes samt at kommunen sørger for, at beboernes dagligdag påvirkes mindst muligt.

Konkret foreslår lokaludvalget,

- at forvaltningen altid skal sikre, at vejarbejderne indrettes, så bilister, cyklister og fodgængere intuitivt forstår, hvordan de skal forholde sig, når de skal forbi et vejarbejde.
- at forvaltningen skal prioritere at sikre fodgængere og cyklister ved vejarbejder, også selv om dette måtte betyde, at motoriseret trafik ikke kan køre i gaden med vejarbejdet.
- at forvaltningen skal sikre, at lyssignal fungerer til stadighed. Det skal ikke være en leverandør, som bestemmer, hvornår et lyssignal skal fungere.
- at forvaltningen skal sikre, at beboerne og trafikanterne får realistisk information om et vejarbejdes varighed. Hellere varsle en for lang periode end at varsle en periode, som det viser sig, at man ikke kan overholde.
- at forvaltningen undlader at belaste et område med mange vejarbejder på én gang. Alle vejarbejder kan planlægges, medmindre der er tale om en force majeure-situation.
- at vejarbejder ikke bør foretages om aftenen og om lørdagen. Det er til gene for de omkringboende og det fordyrer vejarbejdet.
- at forvaltningen har et borgerperspektiv på bekymringer over eventuelle bygningskader som følge af vejarbejder o.l. For forvaltningen, entreprenører og ledningsejere er sådanne bygningskader en dagligdags begivenhed, men de skal have forståelse for, at det for borgerne er en unik og stor begivenhed.
- at forvaltningen sikrer, at hensyn til det lokale handelsliv inddrages ved indretningen af et vejarbejde.

- at forvaltningen sikrer, at borgerne løbende informeres om status på et vejarbejde og at der informeres i et stort område omkring vejarbejdet. Det bør ske via e-boks eller via mail-nyhedsbreve, som borgerne kan abonnere på. Lokaludvalget stiller gerne sit nyhedsbrev til rådighed for sådanne informationer.
- at forvaltningen løbende informerer om, hvordan vejarbejderne påvirker beboernes mulighed for at parkere deres bil i området.
- at forvaltningen anviser erstatningsparkeringspladser i videst muligt omfang, fx. ved midlertidigt at lade en beboerparkeringslicens gælde for et større område end ellers.

Med venlig hilsen,

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

Før



Efter



Fortov/Brøsten lå tidligere lidt under niveau fra bordursten i lyskassen til højre for hoveddøren/trappe.

Nu er fortovet væsentligt over lyskassen. I de regnfald der har været på det seneste er der faldet betydelige mængder vand ned i lyskassen, hvilket er uheldigt.



Ved hoveddør er der skader på to fliser som anført på billederne

Vandrende til venstre for hoveddør. For stor afstand mellem sten med fare for vand nedtrængning tæt på klimaskærm. Desuden større hul langs vandrende



Vandrende til højre for hoveddør. Brosten (med rende) ligger for lavt- og der er forkert fald (mod huset) på Vandrende(r) fare for skade af klimaskærm på sigt.



Henvendelser og svar om renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

Fra: Brian Heron

Sendt: 18. juli 2023 17:49

Til: TMFKP MKB OB T Vejgenopretning <vejgenopretning@kk.dk>;

Cc: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>

Emne: Re: Borger om renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade, edocnr: 2023-0294695

Kære Thomas,

Mange tak for tilbagemelding.

Nikolay Kotov, kommenterede desuden den 13. November på, at jeg mener, at lyskassen nu ligger for lavt i forhold til risiko for vand fra fortovet. Nikolay var ikke enig i min betragtning. Desværre kan vi nu konstatere at det giver u hensigtsmæssigt meget vand i lyskassen med fare for indtrængning af vand ved kraftig regn.

Jeg er dog ikke helt enig i den betragtning af højdeforskel mellem brosten og lyskasse medfører høj risiko for store mængder vand i lyskassen. Fortovsarealerne har faldt ud mod vejen og derfor vil alt vand fra fortov blive ledt væk på vejen. Derudover ligger stenene i niveau med lyskassen, samt vil disse sætte sig lidt yderligere med tiden.

Jeg håber også, det vil være med i en vurdering af kvaliteten af det udførte arbejde. Som sagt mødes jeg meget gerne ved ejendommen efter sommeren, hvis I ønsker jeg kommer med kommentarer, frem for at der efterfølgende kommer bemærkninger fra min side, som ikke nødvendigvis KK er enige it, men som kan afklares ved en fælles "syn"

mvh og fortsat god sommer.

Brian Heron

Den tirs. 18. jul. 2023 kl. 14.32 skrev TMFKP MKB OB T Vejgenopretning <vejgenopretning@kk.dk>:

Kære Brian Heron

Jeg beklager mange gange, da der er sket en menneskelig fejl. Jeg kan se at jeg har lavet et skriftligt svar den 12. maj til dig, som skulle sendes fra vores postkasse, men det er fejlagtigt ikke blevet gjort.

Jeg skal her i sommerferieperioden gøre mit bedste for at beskrive og besvare forholdene som vi kender til på Ahlefeldtsgade.

Du skriver at du "konstaterer en del fejl og mangler, som Kemp & Lauritzen (og øvrige entreprenører i gaden) ikke vil vedkende sig, da de mener det var ved først udskiftning af fliser/brosten at der er begået fejl. Det gælder først og fremmest de to "skåle" ved vores tagrende nedløb. Et er for lavt, hvilket betyder vand op ad soklen og et andet har et uhensigtsmæssigt mellemrum mellem skål og rende mod vejen, som igen betyder vand langs soklen."

De såkaldte kinnekulle-render og nedløbsskåle anlægges i niveau med fortov, og fortov anlægges med tværfald som både skal tilgodese tilstrækkelig afvanding væk fra facader, og tilgængelighed. Tværfaldet må derfor hverken være for fladt eller for stejlt. Vi skal naturligvis tage din observation med i vores gennemgang med entreprenøren og sikre at det er udført korrekt.

Som du rigtig nok selv skriver, så fremstår fortovene ikke flotte og nye mere efter de mange opgravninger. Vores byggeledere gennemgår alle fortovene og sikre vi får registreret fejl og mangler når vi går i gang igen.

Du skriver ligeledes at informationen om arbejdernes udstrækning gadens skilte er misvisende. Vi prøver løbende at rekvirere tidsplaner for at kunne følge med, men vi må desværre konstatere at dette er svært at få retvisende billede af. Derfor har vi også svært ved selv at kunne viderebringe denne info til jer.

Når projektledelsen er retur fra sommerferie forventes vi at kunne genoptage genopretningen og ikke mindst få samlet op på alle de udeståender, der er i renoveringen af gaden. Mit håb er at vi kan komme til sidst i august, men det vil en dialog med de andre graveaktører kaste lys over.

Vi skal naturligvis nok orientere jer beboere når vi har en plan for det.

Med venlig hilsen

Thomas Dyhr
Enhedschef
Vejgenopretning

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Fra: Brian Heron

Sendt: 5. juli 2023 11:39

Til: TMFKP MKB OB T Vejgenopretning <vejgenopretning@kk.dk>; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>; Borgmesteren TMF <BORGMESTEREN@tmf.kk.dk>

Emne: Re: Borger om renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

Hej Thomas / Københavns Kommune.

Det er med undren, at jeg ikke har modtaget et svar på mit spørgsmål af 28. April.

Det ser nu ud til at arbejdet ved Ahlefeldtsgade 26 er ved at være afsluttet, efter snart et år, og jeg kan allerede nu konstatere en del fejl og mangler, som Kemp & Lauritzen (og øvrige entreprenører i gaden) ikke vil vedkende sig, da de mener det var ved først udskiftning af fliser/brosten at der er begået fejl.

Det gælder først og fremmest de to "skåle" ved vores tagrende nedløb. Et er for lavt, hvilket betyder vand op ad soklen og et andet har et u hensigtsmæssigt mellemrum mellem skål og rende mod vejen, som igen betyder vand langs soklen. Udover dette er der ved det oprindelige arbejde fra KK sket skaden på soklen med nedfalden puds til følge. Dette har jeg lavet en skadesanmeldelse på. Der er ligeledes lagt brosten så langt op ad soklen (hvor der er sket skader) at vi ikke kan reparere vores klimaskærm, før der kommer mindre brosten. Det drejer sig vel omkring 8-10 brosten, som skal fjernes og erstattes af mindre.

Jeg mødes meget gerne ved ejendommen så vi kan have en dialog omkring fejl og mangler på fortovet og er bekendt med at KK ikke ønsker dialog omkring skader på ejendommen, da dette skal gå via jeres jurister og en skadesanmeldelse. Det nye fortov, der blev lagt i september på hele gaden, fremgår desværre efter en del udgravninger, ikke længere nydt og flot.

Jævnfør skiltning, skulle hele gade reoveringen være færdig i dag (10 mdr. efter start), men der graves fortsat rundt omkring og der er endnu ikke lagt asfalt. Har kommunen et overblik over alt det arbejde der pågår og forestår kvalitetssikring, da fortovene var nylagt, inden diverse andre udgravninger begyndte ?

Jeg har tilladt mig at kopiere Teknik og Miljøborgmester i håbet om at kommunen vil sikre en tilfredsstillende løsning, hvor jeg som nævnt gerne mødes og konkretiserer. Jeg tager også gerne en dialog telefonisk.

mvh

Brian Heron

EF Ahlefeldtsgade/Nansensgade

Den fre. 28. apr. 2023 kl. 15.00 skrev Brian Heron

Hej Thomas,

Ved KK hvad der foregår i gaden, da fortove nu har været gravet op i begge sider, og har stået i en måned eller mere, uden nævneværdigt videre arbejde i gaden. En entreprenør er vel nødt til at lave en plan for færdiggørelse. Jeg tænker også KK venter på dette ifm den planlagte asfaltering i april/maj, som ikke kan gennemføres.

Jeg er bekymret for at de fine nye fliser ikke er så fine nye mere, når arbejdet engang er afsluttet, men formoder KK sikrer det i dialog med entreprenører i gade.

mvh og god dag.

Brian

Den fre. 3. mar. 2023 kl. 11.40 skrev Brian Heron:

Hej Thomas,

Mange tak for dit svar og forståeligt nok at tiden lige skal ses and og arbejderne være færdiggjorte. Jeg vende tilbage når i har været ude og udbedre såfremt jeg måtte have bemærkninger.. Jeg deltager gerne i en fælles besigtigelse omkring vore ejendom om det ønskes så forventningen kan afstemmes. Det kan sagtens tænkes jeg ser fejl og mangler på et forkert grundlag eller KK ikke får taget aktion på det hele.

mvh og god weekend

Brian Heron

Den man. 27. feb. 2023 kl. 13.35 skrev TMFKP MKB OBT Vejgenopretning <vejgenopretning@kk.dk>:

Kære Brian

Jeg har lagt en besked på din telefonsvarer for lige at følge op på din henvendelse.

Indledningsvis skal jeg beklage vi ikke har fået svaret på din mail tilbage fra den 5. februar. Vores projektteam har været underdrejet og bagud med borgerhenvendelserne, så det er beklageligt.

Som jeg oplyste dig på din svarer, så har genopretningsprojektet helt trukket sig fra Ahlefeldtsgade pga. de mange graveaktører, som kontinuerligt graver op hvor vi har været, eller graver og planlægger gravning hvor vi mangler.

Så helt lavpraktisk kan vi ikke koordinere med så mange akutte reparationer i jeres gade, og vi har derfor besluttet at vi vender retur med genopretning i april, hvor vi er blevet oplyst de planlagte gravninger skulle være overstået. Vi vil herefter vurdere hvor vi skal genoprette, og hvor de andre graveaktører har lavet mangelfuld reetablering, hvis det er tilfældet, for derefter at sikre de selv kommer ud og får gjort deres arbejde færdig.

Hvis der er åbenlyse fejl og mangler ved det nuværende arbejde derude, som du ikke vurderer kan vente til vi besigtiger og starter op i april, så skal du have fat i vores søsterenhed der udsteder gravetilladelserne. Du kan fange dem på vejtilsyn@kk.dk

Du er selvfølgelig velkommen til at skrive til os igen eller slå på tråden. Så skal jeg se hvad jeg kan gøre for at hjælpe dig igennem.

Med venlig hilsen

Thomas Dyhr Martinus

Enhedschef

Vejgenopretning

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Fra: Brian Heron

Sendt: 26. februar 2023 09:12

Til: TMFKP MKB OBV Vejgenopretning <vejgenopretning@kk.dk>; Christian Christensen <CC@kk.dk>

Cc: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>

Emne: Re: Borger om renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

Kære TMFKP,

Er der nyt omkring et svar vedr. nedenstående. I er velkommen til at kontakte mig telefonisk for eventuelt at aftale at mødes ved ejendommen.

Jeg er forundret over, at jeg som borger i KK, ikke møder en tilstrækkelig overvågenhed omkring den rejste problematik og de udfordringer vi har været mødt med ifm. det større renovationsprojekt der har været i gaden. Jeg forstår også på de folk der pt deltager i arbejde i gaden, modsat os, at der ikke skal graves op igen på vores side, hvorfor de mange fejl og mangler burde udbedres.

Jeg ser frem imod en tilbagemelding og ikke mindst dialog for at få løst udfordringerne.

Best Regards

Brian Heron

Den 5. feb. 2023 kl. 14.05 skrev Brian Heron:

Kære TMFKP,

Kan I komme med en opdatering på fortov arbejdet på Ahlefeldtsgade og helt konkret nr 26. Er der yderligere planer for genopgravning på denne side ved fortovsfliser og brosten.

Jeg henvender mig dels fordi arbejdet ikke ser afsluttet ud, dels fordi der ved vores ejendom er den del fejl og mangler, som jeg naturligvis først vil påpege når arbejdet er meldt færdigt, og de stadig måtte være til stede.

mvh

Brian Heron

Ejerforeningen Ahlefeldtsgade 26/Nansensgade 64

Den man. 5. dec. 2022 kl. 18.06 skrev Brian Heron:

Hej Thomas,

Tak for tilbagemelding og tak for det fremsendte brev til gadens beboere. Det hjælper altid på forståelsen. Arbejdet synes, at synge på sidste vers, omen sidste asfaltering naturligt venter til frosten er over.

mvh

Brian Heron

Den man. 5. dec. 2022 kl. 13.00 skrev TMFKP MKB OBT Vejviden og genopretning
<Vejvidenoggenopretning@kk.dk>:

Hej Brian

Beklager min forsinkede respons på din mail.

Som du ved, har vi (som du foreslog) sendt et infobrev til beboerne omkring de forskellige arbejder der pågår i gaden samtidig.

Med hensyn til jeres skader, så er der nogle helt klare retningslinjer vi ikke må afvige i projekterne. Alt skal gå via de rigtige kanaler, og vi i projekterne må ikke tage dialog om dette. Så Nikolay gør det rigtige, om end det kan virke ærgerligt man ikke kan have dialogen om det derude.

Lyskrydset har vi, forinden det blev ibrugtaget, korrigeret med hensyn til afspærring. Vi har haft en del henvendelser omkring dette, og der pågår også nogle interne vurderinger af, hvad der kan gøres anderledes og også med vores signalleverandør Swarco.

Med venlig hilsen

Thomas Dyhr Martinus

Enhedschef

Vejviden og Genopretning 2

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Fra: Brian Heron

Sendt: 24. november 2022 20:32

Til: TMFKP MKB OBT Vejviden og genopretning <Vejvidenoggenopretning@kk.dk>

Cc: Christian Christensen <CC@kk.dk>; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>

Emne: Re: Borger om reovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

Hej Thomas.

Jeg mødtes med Nikolay sammen med vores ejendomsinspektør og et andet bestyrelsesmedlem af vore ejerforening. I en behagelige tone blev det hurtigt klart at KK ikke er ansvarlig for vores vej fuldt ud, idet vej og fortov er under V&G's ansvar, mens det øvrige arbejde der pågår er de enkelt ejere af diverse ledningsnet, strøm, fiber med mere og at Nikolay ikke er bekendt med dette arbejde, som pågår sideløbende med (?). Jeg foreslog at KK kunne sende en anerkendende info ud til beboerne og beklage at arbejde trækker ud grundet uforudsete hændelser. Det kan måske også hjælpe på tonen i gaden jeg observerer fra beboerne mod de forskellige entreprenør ansatte, men det blev afvist da KK jo ikke havde klarhed at melde ud (?)

Vedr. skader blev dette ikke diskuteret, men igen er det ikke tilfredsstillende at det ender op i en "jurist sag", men jeg sætter mit lidt til at sagen behandles med det indsendte materiale og vore berørte beboer får medhold. En del andre har henvendt sig fra ejendommen med revner i loftet og jeg afventer svar fra vores administrator hvordan vi skal forholde os videre, men igen er det utilfredsstillende at vi ikke kan have en samtale omkring problemet.

Jeg aftalte med Nikolay at jeg kontakter ham når arbejdet er fuldt afsluttet, hvis jeg mener der er fejl og mangler.

En lille sidenote er at vore lyskryds mellem Ahlefeldtsgade og Nørre Farimagsgade har været ude af drift siden 16.11 eller lidt tidligere, uden at KK eller Swarco efter henvendelse har ønsket at sætte et "nød lyskryds" op. Her til aften kan jeg se på Facebook at der er sket et påkørsel af et barn, heldigvis uden personskade. Jeg anmeldte selv den 16.11 på "giv et prej" og ringede også til Swarco, uden der er sket noget. Den sag er langt mere alvorlig end tingskader og bør give anledning til handling.

Jeg tager gerne en mundtlig dialog om det ønskes for nærmere uddybning.

mvh

Brian Heron

Den tor. 17. nov. 2022 kl. 11.12 skrev TMFKP MKB OBT Vejviden og genopretning
<Vejvidenoggenopretning@kk.dk>:

Kære Brian Heron

Jeg har fået din henvendelse fra Indre By Lokaludvalg, som har bedt os om at besvare din henvendelse.

Jeg kan se du skriver til os og lokaludvalget søndag aften. Jeg har været i dialog med min byggeleder på sagen og kan forstå at I dagen efter – altså i mandags - aftaler at mødes på stedet på fredag.

Jeg forventer I dermed får den dialog du efterspørger og får besvaret dine spørgsmål.

Til din orientering må vores byggeleder ikke diskutere de skader der søges erstatningskrav på. Vores jurister skal forestå al kommunikation så snart der er tale om et erstatningskrav. Så det er ikke uvilje men procedure, der er årsag, når vi desværre ikke kan indgå dialog om de skadesforhold du nævner.

Jeg håber, du får tilfredsstillende svar på dine spørgsmål i morgen fredag, som du berører i din mail, sammen med Nikolay vores byggeleder.

Ellers er du som altid velkommen til at skrive retur til os. Også hvis der dukker yderligere op.

Med venlig hilsen

Thomas Dyhr Martinus

Enhedschef

Vejviden og Genopretning 2

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Fra: Christian Christensen <CC@kk.dk>

Sendt: 14. november 2022 09:43

Til: TMFKP Sekretariat <Sekretariat@tmf.kk.dk>

Emne: Borger om renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

Kære TMF

Brian Heron har skrevet til Indre By Lokaludvalg om renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade. Se nedenfor.

Jeg beder jer svare ham. Han har mail [...].

I må godt sætte mig cc på svaret, så jeg kan orientere lokaludvalget.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Fra: Brian Heron

Sendt: 13. november 2022 18:38

Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>

Emne: Fwd: Renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

Hej Indre by's lokaludvalgt. Vi har store problemer på grund af renovering af Ahlefeldtsgade. Vi bor i nr. 26. Jeg kan konstatere at vejens udformning også ændrer sig op mod Nansensgade. Er i bekendte med om der re-etableres cykelparkering igen, da det pt ikke ser sådan ud. Ydermere er jeg skuffet over at Københavns Kommune ikke er til at få fat på for en dialog andet end via e-mail. Vi kunne nok komme langt med en fælles forståelse, om vi kunne mødes i gaden og kigge på udfordringerne.

Ved ikke om lokaludvalget kan gøre noget i sagen.

mvh

Brian Heron

Fra: **Brian Heron**

Date: søn. 13. nov. 2022 kl. 18.33

Subject: Re: Renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

To: Nikolay Kotov (Ekstern konsulent)

Kære Nikolay,

Tak for dit svar. Vedr. Lyskasse så er dette måske en korrekt konklusion da jeg ikke ekspert, men jeg kan blot konstatere at der er meget stor højdeforskel og at denne ikke sætter sig, idet der allerede er benyttet vibrator for at få stenene til at sætte sig. Der er i øvrigt generelt manglende grus mellem brostenene.

Der er nu kommet vandrender, men et enkelt sted mangler "kummen" op mod gavlen og andet er afstanden mellem "kummen og randerne for store. Se venligst vedlagte pdf fil med billeder.

Yderligere er der store gener i forbindelse med at der fjernes asfalt. Der må forventes støj, men der er kraftige rystelser i hel ejendommen når store stykker beton/asfalt slippes fra flere meter højde for at de kan gå i stykker. Det har desværre først til at en enkelt beboer oplever en større del af et eller velholdt loft faldt ned. Billede 26 sth. Desuden er der på eget badeværelse konstateret en ny revne. Billede 26 2tv. Er det normal praksis at beton/asfalt slippes fra flere meters højde så de går i stykker ? (se video vedlagt).

Vi ser naturligvis også frem imod et svar på vore anmeldelse af skader på husets gavn der gerne skal udbedres inden frosten kommer.

Jeg mødes som sagt meget gerne på ejendommen så vi kan gå de forskellige punkter igennem og vi kan have en dialog omkring problemstillingen. Du er også velkommen til at ringe til mig på [...] eller eventuelt vide om der er et nummer og tidsrum hvori jeg kan ringe til dig.

mvh

Brian

Den ons. 2. nov. 2022 kl. 12.10 skrev Nikolay Kotov (Ekstern konsulent)

Kære Brian Heron.

Tak for din henvendelse.

Vandrender fra tagnedløb er naturligvis ikke glemt. Vores entreprenør har afventet en leverance med betonvandrender, som er kommet i går. Derfor er min klar forventning at disse bliver lagt hurtigst muligt, forhåbentlig inden ugens udgang. Det er ellers normal praksis at der bliver først lagt fliser i forbandt og derefter skåret huller til vandrender.

Jeg er dog ikke helt enig i den betragtning af højdeforskel mellem brosten og lyskasse medfører høj risiko for store mængder vand i lyskassen. Fortovsarealerne har fald ud mod vejen og derfor vil alt vand fra fortov blive ledt væk på vejen. Derudover ligger stenene i niveau med lyskassen, samt vil disse sætte sig lidt yderligere med tiden.

Hvad der angår de nævnte skader, så har jeg sendt dem over til vores entreprenør. Hvis det er skader som er entreprenørens skyld pga. fortovsarbejder, og disse hverken skyldes misvedligeholdelse af ejendommen eller skader som er registreret inden påbegyndelse af vores arbejde, så ville de blive udbedret.

Med venlig hilsen

Nikolay Kotov (Ekstern konsulent)

Byggeleder

Vejviden og Genopretning 2

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Fra: Brian Heron

Sendt: 27. oktober 2022 18:07

Til: Nikolay Kotov (Ekstern konsulent); TMFKP MKB OBT Vejviden og genopretning
<Vejvidenoggenopretning@kk.dk>

Emne: Re: Renovering af fortov og gade i Ahlefeldtsgade

Kære Nikolaj.

Vi har gennem vores administrator oprettet en skadesag som anbefalet. Der er siden kommet lidt andre skader til, men jeg formoder der kommer en syns kyndig ud og kigger.

Der er nu også konstateret fejl og mangler i forbindelse med at der er lagt fortov, som angivet grafisk i vedlagte.

Der er konstateret at der ikke er lavet afløbs vej fra tagnedløb - vedlagt før og efter billedet samt eksempler fra Nansensgade. Fra Nørre Farimagsgade og nede til Nansensgade er der på Ahlefeldtsgade strækningen ikke længere "afløbs vej" fra nogle tagnedløb (hele gaden), hvilket medfører høj risiko for vand på hele fortovet og glatføre fare ved regn/frost og ikke mindst høj risiko for fugt optrængning i vores klimaskærm. Dette må være en forglemmelse i forbindelse med der er lagt brosten og fliser ?

Desuden er der ved lyskasse ved siden at Ahlefeldtsgade 26 indgang nu 2-3 cm højdeforskel mellem brosten og lyskasse, hvilket medfører høj risiko for store mængder vand i lyskassen, da der er fald mod denne.

Er det noget du har mulighed at kigge på, samt sikre udbedring af ?

Jeg mødes gerne på adressen for yderligere gennemgang om der er noget der er uklart.

mvh

Brian Heron

Ahlefeldtsgade 26

Den tor. 29. sep. 2022 kl. 14.56 skrev Nikolay Kotov (Ekstern konsulent):

Kære Brian Heron

Tak for din henvendelse vedr. genopretning af Ahlefeldtsgade.

Jeg er ked af at høre om din observation om manglende koordinering mellem Affald og Teknik. Strækning var gennemgået inden opsætning af afspærring sammen med entreprenøren og vores affaldskoordinator. Jeg har dags dato snakket med vores affaldsfolk som har oplyst at der arbejdes på at få flere tømninger af jeres containere. Det følger jeg op på igen i starten af næste uge for at se om det fungerer i praksis.

Angående billederne du har fremsendt og adgangsforhold, så er disse blevet taget mens entreprenøren er på stedet og arbejder. I dette tilfælde forekommer der altid en periode ifm. genopsætning af kantsten/bordursten samt optagning af fortov, hvor der kortvarigt ser rodet op og mangler gangareal. Dette er dog som nævnt kortvarigt og adgangsforholdene bliver rettet op mod slutning af arbejdsdagen, således at der er gangbro og passage til alle indgange. Derudover arbejder vi målrettet således at jeres fortov bliver passerbart indenfor ganske kort tid, så generne mindskes.

Til jeres orientering er der desværre kommet en ekstra aktør i Ahlefeldtsgade, pga. kablefejl i den eksisterende 30 kV højspændingskabel i den modsatte side af Ahlefeldtsgade. Dette gøre at kablet skal udskiftes og der kører to slags arbejder parallelt.

Vedrørende billeder fra facaden og evt. skader, skal det anmeldes via Københavns Kommune online skadeanmeldelse og vil blive besvaret af Københavns Kommune Jura afdeling.

Med venlig hilsen

Nikolay Kotov (Ekstern konsulent)

Byggeleder

Vejviden og Genopretning 2

Henvendelser og forvaltningens svar om manglende lyssignal i krydset Ahlefeldtsgade/Nørre Farimagsgade

Fra: TMFKP MKB OBT Vejviden og genopretning <Vejvidenoggenopretning@kk.dk>

Sendt: 7. december 2022 12:57

Emne: SV: Borger om manglende lyskryds i Ahlefeldtsgade ved Nørre Farimagsgade, edoc: 2022-0378937

Kære Jeanette Nowak-Zorde

Jeg har fået din henvendelse, da den vedrører mit område.

Jeg skal indledningsvis beklage at svaret først kommer nu, da du gerne så en hurtigere behandling.

Jeg kan oplyse, at der er en række arbejder i gang i og omkring krydset Ahlefeldtsgade/Nørre Farimagsgade.

Forvaltningen er i gang med et genopretningsprojekt, en privat entreprenør Kemp & Lauritzen udfører en forstærkning af elnettet, og Nordkysten er ved at reparere en fejl på en elledning.

Som en del af genopretningsprojektet har forvaltningen udskiftet signalanlægget, og signalet var derfor taget ud af drift. Da alt materiel i krydset skulle udskiftes, herunder også kabler, var det nødvendigt at slukke for signalet. Signalanlægget er kommet i brug igen.

Forud for slukning af signalet sendte forvaltningen en sms til alle beboere i et større område omkring krydset med information og en anbefaling om at benytte de øvrige nærliggende kryds med signal- og Torontoanlæg ved krydsning af Nørre Farimagsgade.

Forvaltningen besigtigede krydset den 25. november 2022 (dagen efter hændelsen med barnet) og satte i forlængelse heraf ekstra toppe mellem kørebane og cykelsti og sidenhen et egentligt autoværn for at sikre cyklisterne.

Jeg håber ovenstående besvarer din henvendelse.

Med venlig hilsen

Thomas Dyhr Martinus

Enhedschef

Vejviden og Genopretning 2

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Fra: Janette Nowak-Zorde
Sendt: 24. november 2022 23:05
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>
Emne: Manglende lyskryds

Kære Indre by lokaludvalg

Jeg skriver som beboer i Nansensgadekvarteret, da vi er en del beboer, som er meget kede af det kaos, som vi oplever i forbindelse med vejarbejdet i Ahlefeldtsgade og krydset ved Nørre Farimagsgade. Der er intet lyskryds, og her til aften var en dreng ved at blive kørt ned, da bilisterne overhovedet ikke orienterer sig i krydset, og det nærmest er blevet survival of the fittest - hvilket ikke er til fordel for den bløde trafikant.

Krydset bliver brugt som skolevej hen mod Israels Plads, idet der ligger to skoler, SFO'er og børnehaver på pladsen. Situationen er uholdbar, og vejarbejdet synes at mangle noget projektledelse, idet alt bliver gravet op på må og få uden omtanke i forhold til naboer og daglige bruger af området. At man ikke har sat et midlertidigt lyssignal op i et så trafikeret kryds midt i indre by, er mig uforståeligt. Håber I vil se på situation, idet Swarco ikke synes opgaven voksen.

Mvh
Janette Nowak-Zorde

Fra: Anne-Sofie Thorgaard Zonkjer
Sendt: 24. november 2022 20:59
Til: TMFKP MKB OBt Vejviden og genopretning <Vejvidenoggenopretning@kk.dk>
Cc: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>
Emne: Barn påkørt her til aften grundet sjuksk fra Københavns kommunes side

God aften

Jeg har i tre dage gjort opmærksom på at der mangler lys i krydset mellem Nørre Farimagsgade og Ahlefeldtsgade.

Jeg har ringet til kommunen, jeg har både skrevet og ringet til Swarco, som I skriver på jeres hjemmeside er ansvarlige for det, men de vil ikke gøre noget (jeg har lige talt med en ubehøvlet person fra Swarco) og NCC siger det er kommunens ansvar og det siger Swarco også - det er 3. gang jeg kontakter Swarco.

Jeg har bedt om at der bliver opsat noget advarselslys, jeg tænker at det ikke ville være verdens største problem at løse.

Men spørgsmålet er om man som kommune ønsker at løse borgernes problemer, jeg må indrømme jeg lige nu tvivler stærkt på dette.

Jeg ved at mange andre borgere har kontaktet jer. Alligevel gør I intet.

Her til aften skete der så det der ikke må ske:

Et barn blev påkørt.

Det er forfærdeligt, men heldigvis slap han med skrækken.

Det er ikke sikkert at et det næste barn eller voksen er lige så "heldigt" næste gang det sker.

Så nu spørger jeg jer: Skal børn dø før I gør noget ved problemet?

Jeg er simpelthen RYSTET over Københavns kommunes ligegyldighed overfor borgerne. Jeg er som borger også stærkt utilfreds med at I bruger et firma som er fuldstændig ligeglad og bare siger at det må kommunen selv tage sig af.

Med ønske om en hurtig løsning på et alvorligt problem

Anne-Sofie Thorgaard Zonkjer

Fra: Frank Poulsen <

Dato: 17. juli 2023 kl. 20.55.45 +02.00

Emne: Nansensgade kvf.

Til: Bent

Hej Bent vi talte sammen på gaden om de udgravninger der konstant er i gaden og sidegaderne Nørrefarimagsgade ect. Hvor træt man er af det der er konstant et eller andet og det har der være de sidste 5-10 år og utallige bøder har man fået pga. der ikke har været færre p-pladser og vi betaler trods alt 4000 kr om året

P-huset under Israels plads er konstant optaget selvom der i virkeligheden er 2/3 ledige til beboer har ringet til parkering kbh. Men det kunne de ikke gøre noget ved så kan jo leje dem ud engang til hvis de får penge for kbh. Kommune

Jeg støtter op om den utilfredshed der er omkring al det vejarbejde.

Venlig hilsen

Frank Poulsen

Nansensgade

Fra: TMFKP MKB OB T Vejtilsyn <vejtilsyn@kk.dk>

Sendt: 2. juni 2023 09:57

Emne: Svar. Borger om vejarbejde og mangel på p-pladser i nansengadekvarteret, eDoc 2023-0244970

Kære Liv Midtmageli

Tak for din henvendelse af 22. maj i år til Indre By Lokaludvalg.

Jeg vil svare på din henvendelse, da jeg er dagligt ansvarlig for det fagområde, som din henvendelse drejer sig om.

Det nuværende gravearbejde vedrører reparation af omfattende elkabelfej, som har resulteret i at flere elkabler skal udskiftes. Det er ikke muligt at foretage planlægning af disse gravearbejder, da fejlen i elkablerne er spontant opstået. Desværre opstod fejlen umiddelbart efter, at genopretningsprojektet var afsluttet.

Entreprenøren har pligt til at orientere beboerne før opstart af gravearbejdet. Dette er et krav, som er skrevet ind i betingelserne for at få udstedt en gravetilladelse.

I forbindelse med gravearbejdet har det ikke været muligt at tilbyde alternative p-pladser. Der er pres på parkeringskapaciteten i store dele af byen, herunder Indre By og brokvartererne. Der pågår løbende vej- og gravearbejde i byen, ligesom der sker ændringer af det offentlige vejareal som følge af politiske beslutninger om, hvordan København skal udvikle sig som by. Dette kan fx være nedlæggelse af parkeringspladser til private biler for at give plads til cykelstier, udeservering eller andre formål. Sådanne vilkår gør sig gældende i hele byen.

Det følger heraf, at udvidelse af en given parkeringszone som følge af fx gravearbejder, der midlertidigt lægger beslag på vejarealet, eller vejændringer, som permanent forårsager nedlæggelse af parkeringspladser, vil forflytte presset på parkeringskapaciteten til tilstødende zoner, hvor der også er pres på parkeringskapaciteten.

Med venlig hilsen

Anna Svemark

Enhedschef

Vejtilsyn

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Fra: Oddveig Midtmageli

Sendt: 22. maj 2023 15:20

Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>

Emne: Re: Vejarbejde og mangel på p-pladser i nansengadekvarteret

For god ordens skyld sender jeg også det ene svar jeg har fået..

> Den 22. maj 2023 kl. 15.02 skrev Oddveig Midtmageli <livmidtmageli@icloud.com>:

>

> Hej.

>

> Jeg har ved flere lejligheder henvendt mig til jer angående et, åbenbart, endeløst vejarbejde og kaos i Nansensgade-kvarteret (se vedlæg).

> Jeg tillader mig igen at under mig over planlægningen af disse arbejder, samt total mangel på alternative p-pladser for os som bliver påvirket af dette. Jeg er mildt sagt vred og frustreret over at vi ikke bliver tilstrækkelig oplyst omkring de forskellige arbejder og at I er døde i forhold til behovet for at udvide p-zonen mens arbejdet står på.

>

> Jeg håber virkelig at I kan se meningen med mine henvendelser. Jeg skriver selvfølgelig ikke kun på vegne af mig selv, men af vores Andelsboligforening Nørre Søgade 25a-c.

>

> Tænker I at gøre noget??

>

> Mvh Liv Midtmageli



Svar på henvendelse vedr. parkeringssituationen i Nansensgadekvarteret

Kære Lars Vedel Jørgensen, Indre By Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 29. oktober 2022 modtaget din henvendelse vedr. parkeringssituationen i Nansensgadekvarteret.

Forvaltningen har stor forståelse for, at gravearbejder kan være generende, og der arbejdes hele tiden på at minimere de gener, som gravearbejde medfører. I Nansensgadekvarteret er der givet gravetilladelser til reparation af et elkabel og gravearbejder i forbindelse med genopretningsprojektet. På nuværende tidspunkt pågår der en større reparation af et elkabel i Nansensgade, som er færdigt i slutningen af november, et projekt for bedre fremkommelighed i Vendersgade som er færdigt i slutningen af december 2022, og i Ahlefeldtsgade og Turesensgade er der ved at blive udført et genopretningsprojekt af veje og fortov. Disse genopretningsprojekter forventes afsluttet i marts 2023. Genopretningerne og fremkommelighedsprojektet er planlagte, mens reparationen af elkablet sker nu, fordi det var nødvendigt og ikke kunne udskydes. Forvaltningen har sendt nabobreve og SMS'er ud om de planlagte projekter, men beboere i Nørre Søgade 25 er ikke omfattet af denne nabo-information, da der sædvanligvis kun sendes nabobreve til beboere på selve den vej, der arbejdes på, eller på sidegader til vejen.

I den borgerhenvendelse, du har videresendt til forvaltningen, indgår en forespørgsel om muligheden for at kunne få en midlertidig parkeringsdispensation i Nørre Søgade. Forespørgslen tager afsæt i det pres på parkeringskapaciteten i området, der er omtalt ovenfor. Såfremt dette ikke er muligt, efterspørges en udvidelse af parkeringszonen.

I en by som København er der mange steder et dagligt pres på parkeringspladserne, og der vil i perioder være ekstra pres på

11-11-2022

Sagsnummer I F2
2022 - 16600

Dokumentnummer i F2
62192

Sagsnummer eDoc
2022-0342262

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

parkeringskapaciteten. Et sådant ekstra pres kan fx skyldes, at der foretages gravearbejder, er opstillet materiel eller skurvogne, eller at parkeringspladser inddrages til udeservering, cykelparkering eller andre formål. Tilsvarende følger det, at når bilejerskabet stiger i en sådan grad, at der er flere biler end der er parkeringspladser, vil det være en udfordring at finde ledig parkering, særligt i de tidsrum, hvor der er stor søgning efter parkeringspladser.

Omfanget af arbejder af den ene eller anden art, som lægger beslag på det offentlige vejareal med midlertidig reduktion af parkeringskapacitet til følge, er ofte stort i en dynamisk by som netop København. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at give adgang til andre områder eller udvide de allerede store beboerzoner til områder, hvor parkeringspresset også er højt for dermed blot at forskubbe parkeringspresset.

Om end jeg forstår de gener som borgerne oplever, og som du her viderebringer, så er det desværre ikke en situation der er så ligetil at ændre. Med dette svar har borgerne forhåbentlig fået en afklaring på, hvornår arbejderne afsluttes, og så håber jeg, at forklaringen på, hvorfor vi ikke kan udstede midlertidig parkeringsdispensation giver mening.

Venlig hilsen

Lena Kongsbach
Vicedirektør