

27. oktober 2023
J.nr. 2023-0400740

Teknik- og Miljøudvalget

I sit møde den 14. september 2023 drøftede Indre By Lokaludvalg kort Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2023, der havde titlen ” Byhus beliggende i kulturmiljø, Bredgade 74A, Indre By. Ejendommen er ejet af Designmuseum Danmark.

I indstillingen til jer stod der følgende under ”Politisk handlerum”:

”Det kan besluttes, at byhuset skal bevares. I så fald vil forvaltningen nedlægge et § 14-forbud på ejendommen og udarbejde en bevarende lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at der vil være en betragtelig procesrisiko ved at nedlægge et § 14-forbud. Det må således forventes, at Planklagenævnet i en efterfølgende klagesag vil nå frem til, at kommunen har udvist passivitet og på denne baggrund ophæve forbuddet.

Det er forvaltningens vurdering, at det i tilfælde af, at der nedlægges forbud mod nedrivning, må anses for overvejende sandsynligt, at kommunen vil kunne blive pålagt at overtage ejendommen mod erstatning i henhold til planlovens § 49. Overtagelsessummen vil blive fastsat med udgangspunkt i den værdi, ejendommen havde inden forbuddet mod nedrivning, tillagt den profit, der kunne være opnået, hvis der ikke var forbud mod nedrivning”.

Jeg og andre repræsentanter for lokaludvalget havde den 6. september 2023 et møde med Designmuseum Danmarks direktør om status på ejendommen. Vi fik det indtryk, at Designmuseum Danmark hverken har haft til hensigt at klage over et eventuelt § 14-forbud eller at lade ejendommen overtage af kommunen.

Lokaludvalgets spørgsmål er derfor, hvad Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af, at der vil være en betragtelig procesrisiko ved at nedlægge et § 14-forbud, bygger på.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

