

13. oktober 2023
J.nr. 2023-0396375

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde den 12. oktober 2023 forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 234 "Nansensgade".

Indre By Lokaludvalg er stærkt imod, at man ændrer rammen for ejendommens anvendelse fra "bolig" til "bolig og serviceerhverv".

Med den generelle efterspørgsel og mangel på boliger i København, ser lokaludvalget ingen grund til at gode, centralt beliggende boliger skal anvendes til hotel og service. Det vil alt andet lige bidrage til det allerede høje pres på boligmarkedet i Københavns Kommune.

I forhold til ønsket om at etablere hotel i ejendommen, gør vi opmærksom på, at der i forvejen er et stort antal hoteller i og tæt på Indre By. Ejendommen Nørre Søgade 35 m.fl. ligger i et boligkvarter, som i dag er belastet af hoteldrift. Vi ser ingen grund til, at vores bydel belastes yderligere med hoteller.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen skal også i denne sag tage bestik af følgende passus i Kommuneplan 2019:

"I takt med en stadigt stigende turisme er det derfor vigtigt, at vi skaber rammerne for en udvikling, der tager hensyn til byens overordnede mål om en blandet og bæredygtig by. Derudover viser nye analyser, at jo flere bydele turister besøger, jo større tilfredshed er der med København som destination. Det skal synliggøres, at Københavns forskellige kvarterer og bymiljøer rummer forskellige oplevelser året rundt, ikke kun for københavnere, men også for byens gæster. Dette skal være med til at sikre en mere balanceret turisme, så der kommer mindre pres i bymidten, og så andre bydele og flere københavnere får gavn af turismens positive bidrag til byen. Københavns Kommune vil, på baggrund af en analyse af udviklingen i hotelkapaciteten, udarbejde et

administrationsgrundlag for, hvor fremtidig hotelkapacitet skal placeres."

Vi beder om at få oplysning om status på dette administrationsgrundlag.

En eventuel tilladelse til, at ejendommen kan anvendes til hotel, skal indeholde et vilkår om, at der ikke må foretages ændringer i ejendommen, som hindrer, at lejlighederne i ejendommen en gang i fremtiden kan anvendes til beboelse.

Pga. den korte svarfrist har lokaludvalget ikke haft mulighed for at gennemføre en dialog med borgerne om denne sag.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg