

6. februar 2024
J.nr. 2024-0003884

Teknik- og Miljøudvalget

Som det fremgår af de vedlagte breve og mails har Indre By Lokaludvalg en stor interesse i, hvordan Designmuseets tilbygning på adressen Bredgade 74A vil fremstå.

Lokaludvalget lægger vægt på, at byggeprojektet skal passe ind i omgivelserne. Det gælder ikke mindst kvistene og vinduerne.

Lokaludvalgets interesse i byggeprojektet skal ses i lyset af historien om nedrivningen af byhuset samme sted, der var fra 1777. Jeg henviser til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. maj 2023 i sagen ”Byhus beliggende i kulturmiljø, Bredgade 74A, Indre By”.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson i Indre By Lokaludvalg



6. februar 2024
J.nr. 2024-0003884

Anne-Louise Sommer
Designmuseum Danmark
als@designmuseum.dk

Kære Anne-Louise Sommer

Tak for din mail den 9. januar 2024 til Indre By Lokaludvalg med præciseringen vedrørende jeres tilbygning.

Dine bemærkninger indgik i lokaludvalgets drøftelse af sagen den 11. januar 2024.

I lokaludvalget er der stor interesse for byggeprojektet. Derfor håber jeg, at du med jævne mellemrum vil orientere lokaludvalget om projektets fremdrift.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson i Indre By Lokaludvalg

Til punkt 9: Designmuseets planlagte tilbygning

Fra: Anne-Louise Sommer

Dato: tirsdag, 9. januar 2024 kl. 12.30

Emne: Henvendelse til Indre By Lokaludvalg fra Designmuseum Danmark

Kære Sofie,

Først og fremmest tak for det gode møde vi havde 6. september 2023, da lokaludvalget besøgte Designmuseet med henblik på at drøfte vores tilbygningsplaner på adressen Bredgade 74 A: Vores kommende Videnshus.

Dernæst godt nytår!

Nu henvender jeg mig til dig i din egenskab af sekretær for Indre By Lokaludvalg. Vi er blevet opmærksomme på, at lokaludvalget ved møde d. 11. januar ifølge dagsorden skal drøfte den planlagte tilbygning.

Med henvisning til en artikel, der blev bragt i Børsen d. 20. december 2023, samt arkitektkontoret Praksis' hjemmesiden har udvalgsmedlem Jep Loft formuleret følgende problemstilling:

"Nu har museet spillet ud. Vores ønske om mindre kviste er ikke blevet hørt. Vi bør enten skrive eller bede om et nyt møde, hvori vi gentager ønsket om byggeri, der passer mest muligt til omgivelserne. Det er kun rimeligt i betragtning af, at Teknik- og Miljøudvalget ville have nedlagt §14-forbud mod nedrivningen."

Det forholder sig heldigvis ikke sådan.

Vi tog bestemt de gode råd og anbefalinger til os, og når arbejdet med at projektmodne skitseforslaget påbegyndes primo 2024, vil arbejdet med en ændring af de oprindelige kviste indgå. Det materiale, der er gengivet i både avisartikel og på Praksis' hjemmeside er fra den første projektskitse, der således er uændret i forhold til det materiale, der blev præsenteret ved mødet i september.

I håb om at denne præcisering kan skabe ro og klarhed kan jeg forsikre om, at det fortsat vil være Designmuseets ambition at skabe et nybyggeri af enestående arkitektonisk kvalitet, der nænsomt og respektfuldt indpasses i den historiske Frederiksstad.

Mange venlige hilsner,
Anne-Louise Sommer

Anne-Louise Sommer

Museumsdirektør / Museum Director, adj. professor

+45 20 32 42 15

als@designmuseum.dk

27. oktober 2023
J.nr. 2023-0400740

Teknik- og Miljøudvalget

I sit møde den 14. september 2023 drøftede Indre By Lokaludvalg kort Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2023, der havde titlen ”Byhus beliggende i kulturmiljø, Bredgade 74A, Indre By. Ejendommen er ejet af Designmuseum Danmark.

I indstillingen til jer stod der følgende under ”Politisk handlerum”:

”Det kan besluttes, at byhuset skal bevares. I så fald vil forvaltningen nedlægge et § 14-forbud på ejendommen og udarbejde en bevarende lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at der vil være en betragtelig procesrisiko ved at nedlægge et § 14-forbud. Det må således forventes, at Planklagenævnet i en efterfølgende klagesag vil nå frem til, at kommunen har udvist passivitet og på denne baggrund ophæve forbuddet.

Det er forvaltningens vurdering, at det i tilfælde af, at der nedlægges forbud mod nedrivning, må anses for overvejende sandsynligt, at kommunen vil kunne blive pålagt at overtage ejendommen mod erstatning i henhold til planlovens § 49. Overtagelsessummen vil blive fastsat med udgangspunkt i den værdi, ejendommen havde inden forbuddet mod nedrivning, tillagt den profit, der kunne være opnået, hvis der ikke var forbud mod nedrivning”.

Jeg og andre repræsentanter for lokaludvalget havde den 6. september 2023 et møde med Designmuseum Danmarks direktør om status på ejendommen. Vi fik det indtryk, at Designmuseum Danmark hverken har haft til hensigt at klage over et eventuelt § 14-forbud eller at lade ejendommen overtage af kommunen.

Lokaludvalgets spørgsmål er derfor, hvad Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af, at der vil være en betragtelig procesrisiko ved at nedlægge et § 14-forbud, bygger på.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

27. juni 2023
J.nr. 2023-0258269

Direktør Anne-Louise Sommer
Designmuseum Danmark
als@designmuseum.dk

Kære Anne-Louise Sommer

På vegne af Indre By Lokaludvalg skal jeg hermed anmode om et møde med dig om planerne for arealet Bredgade 74A, hvor der i dag er et hus, som vi forstår skal fjernes.

Lokaludvalget ønsker oplysning om, hvad Designmuseet vil bygge på arealet. Vi håber også, at det kan blive starten på en dialog med museet om byggeplanerne.

I mødet vil op til fire repræsentanter for Indre By Lokaludvalg deltage.

Indre By Lokaludvalg har med interesse fulgt forløbet om huset i Bredgade 74A. Lokaludvalget ser gerne, at den eksisterende bygning bevares, men ønsker nu om muligt at indgå i dialog om stedets fremtid.

Jeg håber på den baggrund, at Designmuseet har lyst til at møde os. Hvis muligt, foreslår jeg, at mødet holdes i starten af juli eller i starten af august.

Den endelige aftale om mødet kan ske via lokaludvalgets sekretariatsmedarbejder Sofie Skjøtt på mail vh6u@kk.dk.

Med venlig hilsen
Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg