

6. juni 2024  
J.nr. 2024-0169953

## Teknik- og Miljøudvalget

En borger har holdt Indre By Lokaludvalg orienteret om hans mailkorrespondance med Teknik- og Miljøforvaltningen om forskellige forhold vedr. Cafe Bankerå, Ahlefeldtsgade 27-29:

- Udeservering og plantekasser på Nansensgade uden tilladelse, som giver udfordringer for den krydsende gående trafik til/fra Charlotte Ammundsens Plads
- Åbne vinduer ud mod Nansensgade i forbindelse med arrangementer.
- Støj fra gæster foran cafeen sent om aftenen.

Borgeren giv udtryk for, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke tager hans klager og bekymringer til følge, at der ikke bliver fulgt op på hans Giv Et Praj-meldinger og at politiet ikke har ressourcer til at rykke ud, når han gør opmærksom på gener.

Denne sag er endnu et eksempel på, at Nansensgade-kvarteret er under pres fra et fremspirende natteliv, som er en følge af stoppet for nattilladelser i Middelalderbyen.

Udviklingen er bekymrende set i lyset af, at Nansensgade-kvarteret er et beboelseskvarter. Lokaludvalget er for, at der skal være et café- og restaurationsliv i kvarteret, men når cafeer og restaurationer både indtager det offentlige rum på en dominerende måde med udeserveringer og ud på aftenen og natten tillige fungerer som nattelivssteder, så går det galt.

Lokaludvalget beder derfor om, at I og Kultur- og Fritidsudvalget ser på, hvad der kan gøres i forhold til den udvikling, så Nansensgade-kvarterets stærke lokale atmosfære, der indbefatter sammenhold og hensyntagen, bevares og udvikles.

Derudover beder lokaludvalget om en bekræftelse på,

- at Teknik- og Miljøforvaltningen følger op på Giv Et Praj-meldinger

- at Teknik- og Miljøforvaltningen giver tilbagemeldinger til borgere, som har givet et praj, der er forståelig og fyldestgørende for borgerne
- at borgerne kan forvente, at Teknik- og Miljøforvaltningens tilsyn reagerer med en sanktion, når der gentagende gange bliver gjort opmærksom på, at ulovligheder, som forvaltningen har erkendt, finder sted. I dette tilfælde har forvaltningen gennem længere tid vidst, at Café Bankeråt havde en udeservering uden en udeserveringstilladelse.

#### Spørgsmål:

- Lokaludvalget har fået oplyst, at der på ejendommen, som Cafe Bankeråt ligger i, er en servitut, som regulerer udeservering.
  - Har kommunen påtaleret i forhold til denne servitut?
  - Inddrager kommunen servitutter af denne karakter, når den skal vurdere ansøgninger om tilladelser; i dette tilfælde til en udeservering?
- Café Bankeråts udeservering ligger tæt ved krydset Nansensgade-Ahlefeldtsgade. 10 meter-reglen vedr. parkering er til for sikre overblik for trafikanter, som skal gennem kryds.
  - Hvordan tages der hensyn til, at trafikanter skal have overblik i krydset Nansensgade-Ahlefeldtsgade, ved vurderingen af en ansøgning om tilladelse til udeservering?

Lokaludvalget gennemgår gerne problematiske forhold i Indre By vedr. udeservering med Teknik- og Miljøforvaltningen. Det kan gøres gade for gade. Så hermed en invitation til forvaltningen om et møde om planlægning af et sådant systematisk eftersyn af, hvordan restauratører anvender offentlige arealer.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
forperson i Indre By Lokaludvalg

Kopi sendt til Kultur- og Fritidsudvalget