

23. august 2024  
J.nr. 2024-0282048

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg drøftede i sit møde d. 15. august 2024 forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 "Nansensgade".

Indre By Lokaludvalg er fortsat stærkt imod, at ejendommens anvendelse ændres fra "bolig" til "bolig og serviceerhverv".

Beboerne i området ser ingen grund til, at boligerne skal anvendes til hotel og service, da der mangler boliger. En sådan ændring af anvendelsen vil lægge et øget pres på boligmarkedet i området og i Københavns Kommune.

Desuden gør vi opmærksom på, at der i forvejen er et stort antal hoteller i og tæt på Indre By.

Ejendommen Nørre Søgade 35 m.fl. ligger i et boligkvarter, som i dag er belastet af hoteldrift. Vi ser ingen grund til, at vores bydel belastes yderligere med hoteller.

En eventuel tilladelse til, at ejendommen kan anvendes til hotel, skal indeholde et vilkår om, at der ikke må foretages ændringer i ejendommen, som hindrer, at lejlighederne i ejendommen en gang i fremtiden kan anvendes til beboelse.

Indre By Lokaludvalg efterspørger et større fokus hos Teknik- og Miljøforvaltningen på balancen mellem bolig og hoteldrift i området samt på balancen mellem lokale erhverv og hoteldrift.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
forperson i Indre By Lokaludvalg