

26. september 2024  
J.nr. 2024-0337919

Teknik- og Miljøforvaltningen

Med mail den 13. september 2024 har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt Indre By Lokaludvalg om bemærkninger om et byggeri, der ønskes opført på Hauser Plads 30-32. Svarfristen er den 26. september 2024.

Det fremgår af høringsbrevet, at området ønskes udviklet til erhvervsanvendelse (boliger kan bibeholdes), taget på det østlige sidehus ønskes hævet med ca. 1 m og tilført nye kviste.

I eksisterende indre gårdrum planlægges for en ny enetages tilbygning, og der planlægges for facadeændringer af eksisterende facade mod gade og mod gård.

Det fremgår desuden, at der i det videre arbejde bl.a. er opmærksomhed på bevaringsværdige bygninger, indbliksgener til nabobyggeri, dagslys- og brandforhold samt kvaliteten af bebyggelsens friareal.

Forvaltningen skriver om forslag til Kommuneplan 2024:  
”I forslag til Københavns Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger uden en fastlagt bebyggelsesprocent. I forslag til Københavns Kommuneplan 2024 planlægges indført stjernebemærkning, gældende for den enkelte matrikel med teksten: ”På matr.nr. 204d, Rosenborg Kvarter, København kan bebyggelse over stueplan anvendes til serviceerhverv.”

### ***Lokaludvalgets holdning***

Som det fremgår af Indre By Bydelsplan 2023-2026 arbejder lokaludvalget for at øge boligmassen i Indre By ved at konvertere kontorer til boliger.

Lokaludvalget er således imod, at området udvikles til erhvervsanvendelse.

Lokaludvalget er ligeledes imod, at bebyggelsens friareal indskrænkes. Gårdrummet bliver formentlig brugt til cykelparkering, affaldssortering mv. Indskrænkes gårdrummet, vil sådanne

funktioner skulle være på gaden, og dermed privatiseres et offentligt gaderum.

Lokaludvalget beder om,

- at der nedlægges et § 14-forbud mod, at der etableres det, som grundejer ønsker jf. høringsbrevet
- at der udarbejdes og vedtages en bevarende lokalplan for bebyggelsen, som bl.a. skal sikre, at den anvendes til boliger med bopælspligt.

Dette høringssvar er med forbehold for, at lokaludvalget behandler sagen i sit møde den 10. oktober 2024.

Venlig hilsen

Bent Lohmann,  
forperson i Indre By Lokaludvalg

Kopi sendt til Teknik- og Miljøudvalget