

Indledende høring

Lokalplanforslag for Kommunehospitalet II

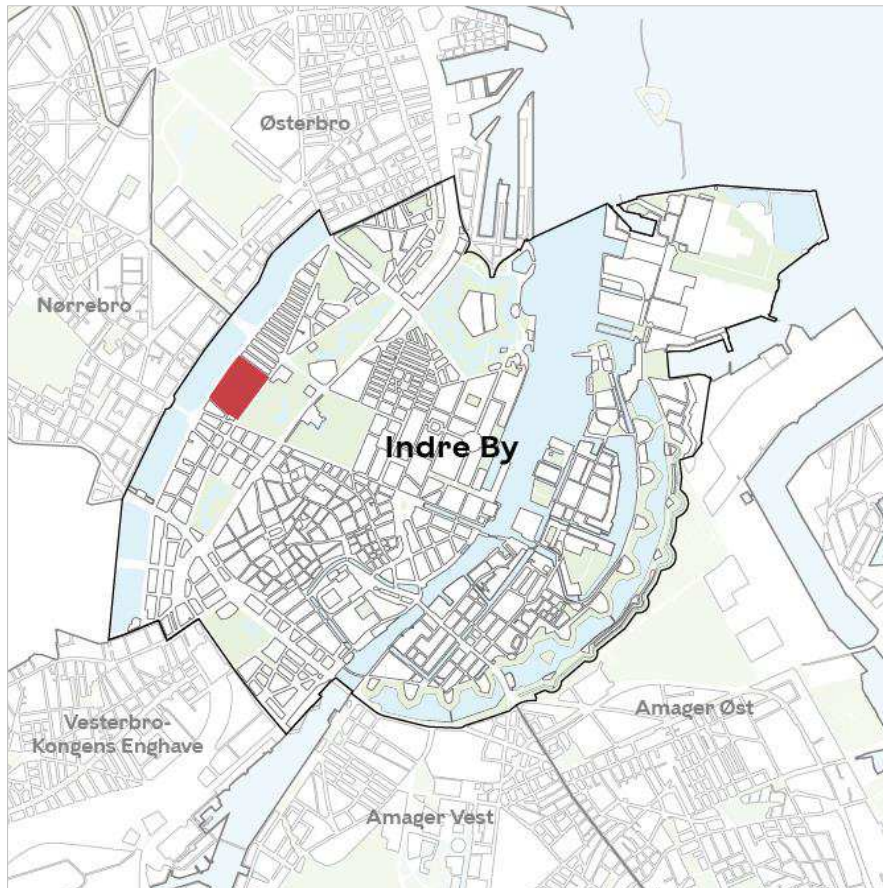
18. september 2024

2024-0236051

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

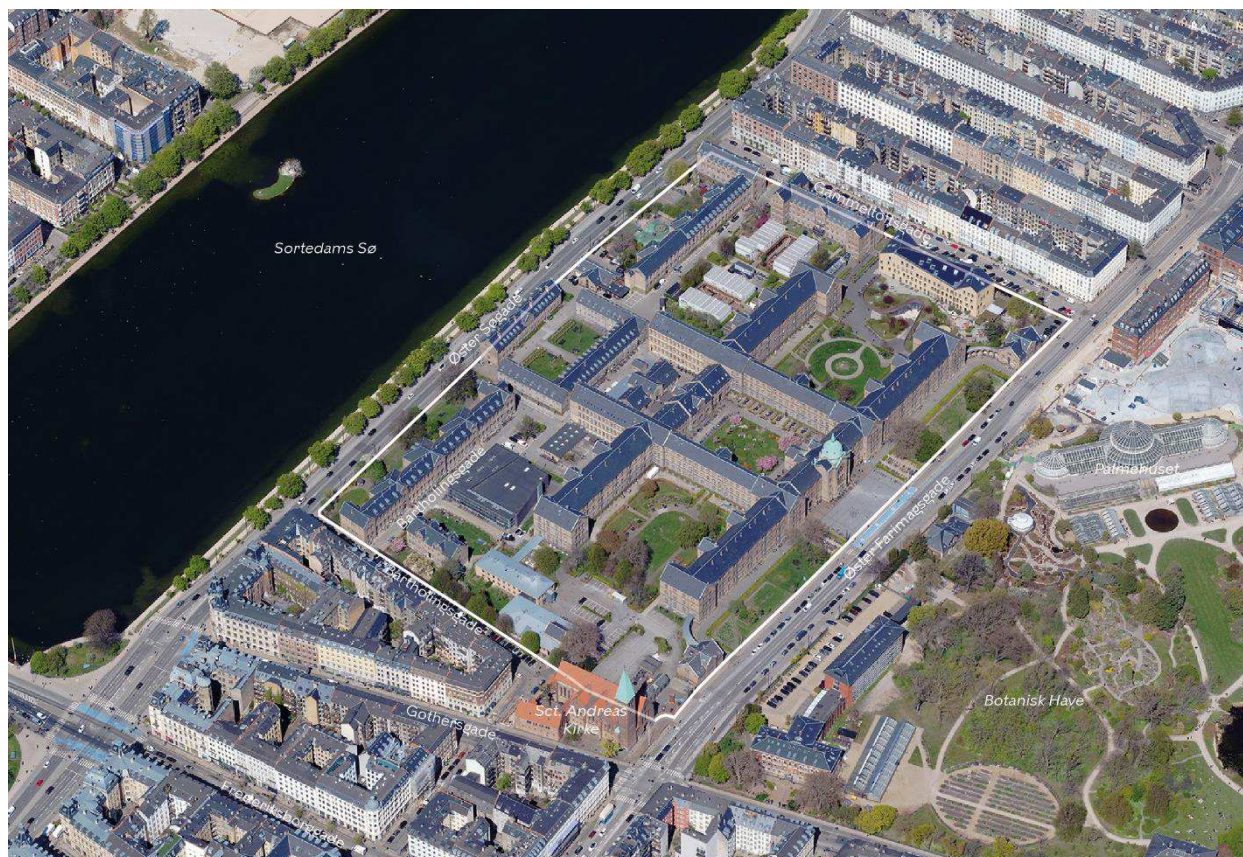
Jeudan II A/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da Jeudan ønsker at åbne området mere op og skabe mere liv i området med blandede anvendelser som erhverv, boliger, butikker og håndværk. I dag anvendes området primært som campus for Københavns Universitet. Københavns Universitet skal muligvis på et tidspunkt flytte.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

Området er i dag fastlagt til større undervisnings- og forskningsinstitutioner og lignende med tilhørende administration samt til helårsboliger. Endvidere kan indrettes mindre kollegieboliger og boliger for ældre. Boligandelen kan udgøre indtil 50 pct. af det samlede etageareal i området. Der kan indrettes kollektive anlæg og institutioner, herunder vuggestuer, børnehaver og fritidshjem, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige servicefunktioner samt offentlig administration i begrænset omfang, der er forenelige med anvendelsen til undervisning mv. og boliger.

Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at der i begrænset omfang indrettes serviceerhverv.

Udover ændret anvendelse ønskes området fortættet med nybyggeri til boliger, der ønskes placeret i gårdrum/haverum. Det skal i det videre arbejde undersøges om dette er muligt.

Byggeriet ønskes opført på matr.nr. 33, Nørre Vold Kvarter, København på adressen Øster Farimagsgade 24, 1000 København K.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed at åbne området mere op og på hensynet til de fredede og bevaringsværdige bygninger, byrum, træer samt klimasikring

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i 1. kvartal 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 110.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 2. oktober 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 26371343 eller på mail helbay@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Helle Bay

Projektleder, arkitekt