



Q-Park Operations Denmark A/S
att.: Johan Juncker

3. oktober 2024

Sagsnummer:
800242

eDoc:
2018-0187269

Matrikelnummer:
417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:
39312

BYGGETILLADELSE

Kære Johan Juncker

Du får **byggetilladelse** til at etablere et underjordisk parkeringsanlæg på Dantes Plads, med et centralt placeret elevatorårn og med ind- og udkørselsrampe mod Vester Voldgade.

Samtidig meddeler vi nedrivningstilladelse til den øvre del af belægningen på Dantes Plads, som er kommunens ejendom, ift. at kunne facilitere grave- og ledningsarbejde.

Vi træffer afgørelse på baggrund af din byggeansøgning fra den 29. december 2019 med supplerende materiale senest fra den 22. april 2024.

I det følgende kan du læse mere om kravene til dokumentation, baggrunden for afgørelsen og vigtig information og vejledning.

Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde.....	2
Vilkår for tilladelsen	4
Beskrivelse af projektet.....	7
FORVALTNINGSLOVEN	8
PLANLOVEN.....	9
BYGGELOVEN	10
Afgørelse og vurdering efter anden lovgivning	13
Information og vejledning	13
Klagevejledning.....	15
Hvis du har spørgsmål	16

Bilag

- Godkendt ansøgningsmateriale
- Indsigelser og svar

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde

Du skal informere om byggearbejdet og uploade dokumentation på din byggesag via bygogmiljoe.dk (**Byg og Miljø**):

Gyldighed

Din byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Hvis arbejdet ikke er fysisk gået i gang inden 1 år fra byggetilladelsens dato, bortfalder tilladelsen, og så skal du søge om en ny tilladelse.

Du har pligt til at informere om projektændringer, der ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen. Du skal søge om dispensation hvis arbejdet udføres på anden måde end beskrevet i bygningsreglementet.

Påbegyndelse

Du skal give besked, når byggearbejdet går i gang. Læs mere på kk.dk/trin3-byggeri.

Færdigmelding

Du skal give besked, når arbejdet er afsluttet og uploade nedenstående dokumentation. Læs mere på kk.dk/trin4-byggeri.

Dokumentation

Samtidig med færdigmeldingen skal du uploade følgende dokumentation for, at byggearbejdet overholder gældende regler, jf. Bygningsreglement 2018 (BR18), § 40, stk. 2:

- En underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
- Dokumentation, for at det færdige byggeri overholder følgende af bygningsreglementets bestemmelser:

Kapitel 2 – Adgangsforhold

Kapitel 3 – Affaldssystemer

Kapitel 4 – Afløb

Kapitel 5 – Brand

Kapitel 6 – Brugerbetjente anlæg

Kapitel 7 – Byggepladsen og udførelse af byggearbejder

Kapitel 9 – Bygningers indretning

Kapitel 10 – Elevatorer

Kapitel 11 – Energiforbrug og klimapåvirkning

Kapitel 12 – Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger

Kapitel 13 – Forureninger

Kapitel 14 – Fugt og vådrum

Kapitel 15 – Konstruktioner

Kapitel 17 – Lydforhold

Kapitel 18 – Lys og udsyn

Kapitel 19 – Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

Kapitel 21 – Vand

Kapitel 22 – Ventilation

De tekniske kapitler i bygningsreglementet indeholder både konkrete detailkrav og funktionskrav. Din dokumentation skal indeholde en begrundelse for de specifikke niveauer, du har fastlagt, for funktionskravene. Udover dette skal du også redegøre for, hvordan de enkelte niveauer og/eller detailkravene er opfyldt. Dokumentationen kan bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, f.eks. overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv.

Side 2 af 16

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Du skal indsende dokumentationen med tydelig angivelse af, hvilket kapitel den er relevant for. Dokumentation ved færdigmelding skal være "som udført" materiale, og du kan derfor ikke nøjes med at henvise til det materiale, du indsendte med din ansøgning. Filer der indsendes i forbindelse med færdigmelding skal have et beskrivende navn, og der kan ikke bruges filnavne der er anvendt ved ansøgningen.

- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer til afløb, jf. BR18, § 80, varme- og køleanlæg, jf. BR18 § 392 og ventilation, jf. BR18, § 452.
- Dokumentation for funktionsafprøvning af elevatorer, jf. BR18, § 249, belysningsanlæg, jf. BR18, § 384, varme og køleanlæg, jf. BR18, § 391 og ventilationsanlæg, jf. BR18, § 450.
På bygningsreglementets hjemmeside kan du finde vejledning om funktionsafprøvning på bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/11/BRV.

Ibrugtagningstilladelse

Du får tilladelse til at tage byggeriet i brug, når du har indsendt dokumentation for overholdelse af alle de krav i bygningsreglementet, som byggearbejdet er omfattet af, samt krav til dokumentation stillet ved byggetilladelsen, jf. BR18 § 43, stk. 2.

Stikprøvekontrol

Vi foretager stikprøvekontrol af dokumentationen i 10 procent af byggesagerne. Stikprøvekontrollen skal sikre, at det færdige byggeri overholder bygningsreglementets krav. Hvis din sag bliver stikprøvekontrolleret, får du besked senest en måned efter, at vi har givet ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, §46.

Side 3 af 16

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Vilkår for tilladelsen

Side 4 af 16

Vi giver tilladelse til det konkrete byggeri på følgende vilkår:

Sagsnummer:
800242

Konstruktionsforhold

1. Der skal fremsendes redegørelse for de konstruktionsmæssige forhold der omhandler byggegrubearbejdet. inkl. statisk og konstruktionsmæssig redegørelse for sekantvægge, borede pæle mv. **Redegørelsen skal fremsendes til kommunen til godkendelse.**
2. Der skal fremsendes redegørelse for de konstruktionsmæssige forhold der omfatter parkeringsanlæggets permanente konstruktioner. **Redegørelsen skal fremsendes til kommunen til godkendelse.**
3. I det tilfælde, at der sker en anden etapeopdeling for indsendelsen af de konstruktionsmæssige forhold, skal der fremsendes en plan med beskrivelse af de enkelte indsendelser, samt en tidsplan for indsendelserne.
4. Jf. ansøgningen vil ingen bærende bygningsdele for de omkringliggende bebyggelser blive fjernet eller svækket i forbindelse med byggeriet. Vi har givet tilladelse på dette grundlag.

Matrikelnummer:
417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:
39312

Brandforhold

5. Det ansøgte skal udføres som bygningsafsnit i anvendelseskategori 3, jf. BR18, §§ 84 - 86 og i overensstemmelse med "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" samt i overensstemmelse med den fremsendte brandtekniske redegørelse revision nr. 6 af 14. februar 2024.
6. De omkringliggende ejendommers redning- og flugtvejsforhold ændres ikke i forbindelse med byggegrubearbejdet eller som følge af det anlagte parkeringsanlæg jf. den fremsendte brandtekniske redegørelse revision nr. 6 af 14. februar 2024, hvori der også redegøres for beredskabets indsatsmuligheder i hele anlægsperioden.

Brandforhold - installationer

7. I P-kælderen skal der installeres et automatisk sprinkleranlæg med alarmafgivelse til Hovedstadens Beredskab, jf. BR18, §123, punkt 4., udført i overensstemmelse "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" samt EN 12845, DS/EN 12259 og DBI retningslinje 251/4001, samt det i den Brandtekniske redegørelse anførte, idet placering og indretning af sprinklercentralen skal ske i overensstemmelse med "Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - brand, bilag 12 Præ-accepterede løsninger - brandtekniske installationer" og som ansøgt.
8. Der skal fremsendes en plan- og facadetegning / billede af bygningen, med forslag til placering af ABA-central, flash og nøglecylinder til Hovedstadens Beredskab som led i sagsbehandlingen af forholdet og der skal til Hovedstadens Beredskab, indsendes et sæt opdaterede orienteringsplaner i elektronisk format, PDF, inden sagens afslutning.

9. Inden sagens afslutning skal der indsendes en godkendt inspektionsrapport udført af et, for det installerede automatiske sprinkleranlæg, akkrediteret inspektionsfirma til Hovedstadens Beredskab.
10. I P-kælderen skal der installeres vandfyldte slangevinder, jf. BR18 kap. 5, §121 udført i overensstemmelse med "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" samt DS/EN671 og DBI vejledning 38 samt det i den Brandtekniske redegørelse anførte, og som ansøgt. Installationen skal færdigmeldes til Center for Byggeri vedlagt erklæring fra autoriseret installatør om, at slangevinderne er installeret iht. ovenstående krav.
11. Flugtvejstrapper til niveauer dybere end 5 m under terræn skal udføres som sikkerhedstrapper med luftsluse til det fri som ansøgt og jf. BR18, §126, udført i overensstemmelse med det i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" afsnit 2.8.1, samt det i den Brandtekniske redegørelse anførte.
12. Trapperum skal forsynes med tilfredsstillende mulighed for røgudluftning jf. BR18 § 131. f.eks. i overensstemmelse med det i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 6.2.1, samt det i den Brandtekniske redegørelse anførte.
13. I P-kælderen skal der etableres flugtvejs- og panikbelysning, jf. BR18, § 96, punkt 4., udført i overensstemmelse med det i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" samt DS/EN 1838 og DBI vejledning 34, samt det i den Brandtekniske redegørelse anførte. Installationen skal færdigmeldes til Center for byggeri, vedlagt erklæring fra autoriseret installatør om, at flugtvejs- og panikbelysningen er installeret iht. ovenstående krav.
14. I henhold til BR18, §§ 129 og 130, skal der sikres tilfredsstillende mulighed for fremføring af beredskabets slanger i trapperum ved installation af stigrør som ansøgt og jf. "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri". afsnit 6.1 og 6.3.1, samt det i den Brandtekniske redegørelse anførte, og forslag skal sendes til Hovedstadens Beredskab som led i sagsbehandlingen af forholdet.
15. Der skal etableres tilkørselsveje frem til stigrørsindløb således, at der maksimalt er 10 m fra stigrørsindløb til tilstrækkelig bred og befæstet kørevej for beredskabets køretøjer. Stigrør skal skiltes som f.eks. angivet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – brand, kapitel 5: Redningsberedskabets indsatsmuligheder".
16. I P-kælderen skal der etableres tilfredsstillende mulighed for røgudluftning jf. BR18 § 132, og som beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" afsnit 6.2. Røgudluftning kan udføres som mekanisk røgudluftning, med et luftskifte på ca. 6 gange i timen. Røgudluftning skal udføres i overensstemmelse med det i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", kap. 6.2.2, beskrevne.
17. P-kælderen skal udføres med et selvstændigt mekanisk ventilationsanlæg, der kan fjerne eksplosive dampe og kulilte, jf. BR18 § 448. Anlægget skal udføres f.eks. i henhold til DS 428 og skal udføres med

Side 5 af 16

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

detektorer, der ved aktivering igangsætter anlægget med et luftskifte på mindst 5 gange/time. Antallet, type og placering af melderne skal udføres på en sådan måde, at der ikke på noget sted eller tidspunkt er en koncentration på over 2 gange den hygiejniske grænseværdi for CO (p.t. 25 ppm), det vil sige 50 ppm eller 25 % af nedre antændelsesgrænse for kulbrinter (benzindampe C₆H₁₄) svarende til 0,3 vol. %. Anlæggets komponenter skal f.eks. være som foreskrevet i DBI forskrift 233 "Automatiske Gasalarmanlæg". Installationen skal færdigmeldes til Center for Bygninger, tilsyn@kk.dk vedlagt erklæring fra installatør om, at ovenstående funktionskrav er opfyldt.

18. Ændringer i brandredningsarealer og tilkørselsveje til eksisterende byggeri skal ske i overensstemmelse med BR18 §§126 og 128, og ændringer skal udføres i overensstemmelse med "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri". Dog kan redningsareal til opstilling af håndstige til eksisterende byggeri placeret ved nedkørselsrampe til P-kælder, udføres med et areal på 4,1 m x 5 m som ansøgt og beskrevet i "Brandteknisk redegørelse" version 6 afsnit 6.1.1.

Side 6 af 16

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Beskrivelse af projektet

Side 7 af 16

Parkeringsanlæg

Byggetilladelsen omfatter etablering af ny P-kælder på Dantes Plads mellem H.C. Andersens Boulevard og Vester Voldgade i København. P-kælderen etableres i 2 etager under jorden og vil have en samlet kapacitet på 145 pladser med henholdsvis 70 og 75 pladser i de 2 niveauer under terræn.

Byggeriet, som i brandmæssig henseende alene består af parkeringsanlæg, har et samlet areal på ca. 4.860 m² fordelt på to etager.

Der etableres til- og frakørselsrampe mod Vester Voldgade som tilknyttes en opmarchbane.

Til anlægget, på terrænniveau, etableres rampeanlæg, elevator- og trappe-tårn, luftafkast fra ventilation, bomanlæg og adgangskontrol. Elevatortårn og trappe vil maksimalt stå 4 meter op over terræn. Afkast for ventilationsanlæg vil stikke ca. 3 meter over terræn, mens indkørselsportal vil stå ca. 3,5 meter over terræn.

Trappetårn mod Vester Voldgade udgør ca. 12 m² på terrænniveau og elevatortårn mod H.C. Andersens Boulevard udgør ca. 39 m² på terrænniveau. Dantes plads i øvrigt indrettes med klinkebelægning, 'grønne' græs-øer og træer.

Parkeringskælderen henføres til anvendelseskategori 3.

Byggegruppe og byggeplads

Byggegrubeindfatningen vil blive etableret som en afstivet sekantpælevæg uden brug af jordankre. Det sikres, at der under hele byggegrubearbejdet er adgang til brandredningsarealerne som beskrevet i den fremsendte brandtekniske redegørelse, afsnit 6.1.1.

I forbindelse med byggearbejdet bliver der etableret en byggeplads med skurby på hhv. Dantes Plads og på en del af Vester Voldgade. Skurbyen placeres på Vester Voldgade mellem Ny Vestergade og Stormgade på nordøstlige fortovej/plads.

Øvrige forhold

Ejendommens etageareal vil være uændret med det ansøgte.

Du har ikke ansøgt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

Byggearbejdet er indplaceret i BK2-4 og KK2-4 og der er valgt Kommunal sagsbehandling af forholdene.

Der er fremsendt en brandteknisk redegørelse, projekt nr. A251164, senest fra 14. februar 2024.

Konstruktionsprojektet fremsendes etapevis for hhv.;

- 1) Byggegrube inkl. borede pæle.
- 2) Permanente konstruktioner til parkeringshuset.

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

FORVALTNINGSLOVEN

Side 8 af 16

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse, skal vi vurdere, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. De parter, der i så fald skal høres, er personer eller virksomheder, der har en partsstatus. Det vil sige, at de har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om etablering af en parkeringskælder i 2 etager med rampeanlæg mod Vester Voldgade vurderer vi, at byggeriet begrundet en tilkendelse af partsstatus af naboejendomme på matr. nr.;

- 243 Vestervold Kvarter, København,
- 225 Vestervold Kvarter, København,
- 231 Vestervold Kvarter, København,
- 223 Vestervold Kvarter, København.

Det skyldes, at ejendommene har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagen.

Den 18. juni 2024 har vi hørt de berørte parter om projektet. I høringsperioden fra den 18. juni 2024 til den 9. juli 2024 har vi fået de indsigelser, der er vedlagt i kopi.

Vi har i dag afvist indsigelserne på baggrund af en konkret og begrundet vurdering. Vi vedlægger kopi af vores svar til indsigerne.

Vi skal dog gøre opmærksom på, at indsigerne har mulighed for at indsende en anke inden for en given tidsfrist.

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

PLANLOVEN

Side 9 af 16

Kommuneplan

Ejendommen er placeret i et område, som i Kommuneplan 2019 er fastlagt til hhv. boliger (B4-område) og boliger og serviceerhverv (C2-område).

Vi har besluttet ikke at håndhæve kommuneplanens områdetypebestemmelser og tillade den ansøgte etablering af fællesanlæg, her i form af et parkeringsanlæg, ud fra følgende betragtning:

Borgerrepræsentationen har ved mødet den 31. maj 2018, besluttet at Dantes Plads kan nedlægges som offentlig vej og sælges til etablering af underjordisk parkeringsanlæg. Vejarealet er matrikuleret i henhold til vejlovens § 124 på sagnr. M18-132.

De matrikulære ændringer er i overensstemmelse med aftalegrundlaget mellem Økonomiforvaltningen og Q-Park og salget af vejarealet er effektueret med overtagelsesdato den 1. juni 2018.

Det matrikulerede vejareal skal opretholdes som offentlig vej ved tinglysning af deklaration i overensstemmelse med aftalen mellem Økonomiforvaltningen og Q-Park.

Ibrugtagning af byggeriet ikke kan ske, før deklaration om opretholdelse af Dantes Plads som offentlig vej er tinglyst jf. Borgerrepræsentationens beslutning af 31. maj 2018.

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

BYGGELOVEN

Side 10 af 16

Bygningsreglement

Vi har behandlet din ansøgning i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), udgave af dato 4/7-31/12 2019.

Helhedsvurdering

Kommunen skal foretage en helhedsvurdering, hvis der er forhold ved et byggeri, som hverken helt eller delvist reguleres af eller overholder bestemmelserne om byggeretten i BR18, §§ 168-186.

Byggeriets indvirkning på vej-, tilkørsels- og parkeringsarealerne samt indretningen af de ubebyggede arealer er ikke reguleret af byggeretten ligesom, at området i kommuneplanen er udlagt til hhv. boliger (B4-område) og boliger og serviceerhvervsområde (C2-område).

Bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne skal derfor fastlægges ved en helhedsvurdering efter bestemmelserne i § 187, under hensyn til de generelle kriterier i § 188, nr. 1-6.

1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.

Bebyggelsen over terræn udgøres af et trappetårn på ca. 12 m² som er placeret mod Vester Voldgade og et elevatortårn på ca. 39 m² som er placeret mod H.C. Andersens Boulevard. Trappeværn kommer til at stå ca. 120 cm over terræn mens elevatortårn udføres med en højde på indtil 4 m. Parkeringsanlægget etableres med et rampesystem med til- og frakørsel mod Vester Voldgade.

Det vurderes, at bebyggelsens omfang på terræn er hensigtsmæssigt i forhold til parkeringsanlæggets anvendelse, hvor den terrænliggende bebyggelse, her primært trappeværn og elevatortårn, har et omfang som er reduceret til kun at sikre bebyggelsens funktion.

I nærområdet findes et parkeringsanlæg, BLOX fuldautomatiske parkeringshus på Vester Voldgade 129, med kapacitet til ca. 350 biler. Afstanden til det næste, nærmeste parkeringsanlæg i Indre By er ca. 1,4 km og det vurderes dermed ikke at være sædvanligt med parkeringshuse i området.

Borgerrepræsentationen vedtog den 13. oktober 2011 finansiering af tiltag på parkeringsområdet for at muliggøre udbygningen af kommunale arealer til private parkeringsanlæg.

På Teknik- og Miljøudvalgets (TMU) møde den 31. maj 2018 blev det indstillet, at Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) i samarbejde med Økonomiforvaltningen (ØKF) skulle have bemyndigelse til at nedlægge vejareal på Dantes Plads for at gøre pladsen matrikulært klar til indretning af et parkeringsanlæg.

Med udgangspunkt i aftalegrundlaget af Borgerrepræsentationens beslutning af 31. maj 2018, hvor Københavns Kommune sælger Dantes Plads til etablering af underjordisk parkeringsanlæg til Q-Park vurderes det at være tilstræbt med et parkeringsanlæg på Vester Voldgade.

I nærværende sag, hvor parkeringsanlægget etableres under terræn (og siden projektstart er reduceret fra -3 etager, fordelt på ca. 7.000 m² og ca. 220 parkeringspladser til -2 etager, fordelt på ca. 4.860 m² og 145

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

parkeringspladser) vurderes det, at Dantes Plads bliver indrettet med en karakter og et bebygget omfang som både tilstræbes og er hensigtsmæssigt i området.

2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Det ansøgte vurderes ikke at indvirke ændringer ift. lysforhold for bebyggelsen eller nabobebyggelse, hvor hovedandelen af parkeringsanlægget ligger under terræn. Der etableres et elevatorårn med en facadehøjde på ca. 4 m som placeres med en afstand på 18 m til nærmeste facade – da elevatorårnet ikke udføres med areal- eller spotbelysning vurderes det ikke, at der vil blive indvirket lys- eller indbliksgener ift. anden bebyggelse da elevatorårnet placeres i en nærhed til anden bebyggelse som må tales i en tæt, bymæssig kontekst.

3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.

Dantes Plads, foruden arealet hvorpå der etableres hhv. trappeopgang, elevatorårn og rampeanlæg, anlægges som en offentligt tilgængelig plads med klinkebelægning, grønt beplantede øer og 24 træer (svarende til det antal træer der nedlægges ifm. anlægsarbejdet). Det er dermed kun ca. 51 m² ud af pladsens samlede ca. 3.200 m² som bebygges og derom vurderes det, at der vil være tilfredsstillende friarealer for matriklens egne og det øvrige områdes brugere.

I vurderingen indgår det yderligere, at Dantes Plads, ved færdiggørelse, fortsat kan bruges som et aktivt byrum, med tillæg af det areal, hvor der for nærværende er placeret 49 parkeringspladser (disse nedlægges). Med nedlæggelsen af parkeringspladserne frilægges et areal på ca. 600 m².

Pladsen, foruden rampeanlæg og elevatorårn, vil fremefter blive driftet af Københavns Kommune.

4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.

Det vurderes, at der vil være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for redningsberedskabet både i forbindelse med byggegrubearbejdet og når parkeringsanlægget er etableret. I vurderingen indgår det, at der under hele byggeperioden er sikret tilfredsstillende brandveje og brandredningsarealer. I perioden efter projektets færdiggørelse vil der være etableret en op- og nedkørselsrampe med gode oversigtsforhold ift. den bløde trafik (fodgængere og cyklister) på Vester Voldgade.

5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.

I kraft af byggearbejdets karakter vurderes det, at der udlægges tilstrækkelige parkeringsarealer, hvor samtlige parkeringspladser etableres i kælder-niveau, etage nr. -1 til -2.

6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Det ansøgte er ikke placeret i randen af et tæt bebygget byområde, og punktet er derfor ikke relevant i denne sag.

Samlet vurdering af tilladelse

På baggrund af ovenstående helhedsvurdering, kan vi godkende det ansøgte.

I vurderingen har vi lagt vægt på, at omfanget af den terrænliggende bebyggelse, her primært trappeopgang og elevatorårn, er hensigtsmæssig ift. ejendommens fremtidige anvendelse som parkeringsanlæg. Placering og udformning af op- og nedkørselsrampe sikrer gode tilkørselsforhold og adgangen til pladsen for områdets øvrige brugere er bevaret.

Det vurderes samtidigt, at placeringen af den terrænliggende bebyggelse sikrer mod lysgener og væsentlige indbliksgener. Herom iagttages det, at elevatorårn placeres mindst 18 m fra naboejendommens bygningsfacade.

Med nedlæggelsen af de eksisterende parkeringspladser på Dantes Plads frilægges ca. 600 m² opholdsareal som kommer til at indgå i pladsens rekreative område.

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Afgørelse og vurdering efter anden lovgivning

På baggrund af din ansøgning har vi også behandlet sagen efter anden relevant lovgivning, jf. BR18 § 35.

Side 13 af 16

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Information og vejledning

Brandtekniske installationer

Brandtekniske installationer skal udføres efter aftale med Hovedstadens Beredskab (HBR). Du kan læse mere om krav til brandtekniske installationer og finde kontaktoplysninger på deres [hjemmeside hbr.dk](http://hjemmeside.hbr.dk).

Når en virksomhed har fået godkendt et anlæg, er det virksomhedens egen opgave at sørge for den fremtidige service og drift af anlægget.

Byggeaffald

Når du renoverer, nedriver eller vedligeholder, skal affaldet fra dit byggeri anmeldes til kommunen hvis det frembringer mere end 1 tons affald. Det skal ske minimum 14 dage før, byggearbejdet går i gang. Bemærk, at der er altid krav om screening for miljøproblematiske stoffer, sortering af dit byggeaffald, udsortering af farligt affald, PCB-holdigt affald og termoruder.

Læs mere om, hvornår og hvordan du skal anmelde byggeaffald på www.kk.dk/erhverv/bygge-og-miljoetilladelser/anmeld-byggeaffald

Byggeplads på vejareal

Hvis du har brug for at opstille stillads, etablere byggeplads eller lignende på vejareal, skal du søge om tilladelse via kommunens hjemmeside. Læs mere på kk.dk/artikel/soeg-tilladelse-til-containerer-kraner-stilladser-skurvogne-mm. Under arbejdet skal arbejds-skure, containere og materialer så vidt muligt placeres på privat areal.

Museumsloven

Du skal være opmærksom på museumslovens bestemmelser om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder, jf. § 25, § 26 og § 27.

Bygnings- og Boligregisteret (BBR)

Når byggeriet er afsluttet, skal du undersøge, om det er registreret korrekt i Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Rettelser til BBR, der ikke kræver byggetilladelse, kan indberettes til Københavns Kommunes BBR-myndighed via bbr.dk/forside.

Det er altid ejers ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Vand og Afløb

I henhold til Spildevandsplan 2018 ligger grunden i et område, hvor kloakeringen er fælles.

Nedsivning i jorden eller udledning til recipient kræver tilladelse fra Københavns Kommune. Læs mere på kk.dk/bygge-og-miljoetilladelser

Nedsivning af regnvand

Ved etablering af nedsivningsanlæg for regnvand, skal der særskilt søges om tilladelse. På www.kk.dk/lar kan du finde flere informationer, ansøgningsskema og katalog over metoder, som kan bruges, når regnvandet skal håndteres lokalt. Nedsivning af tag- og overfladevand kræver tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19.

Privatretlige servitutter

Det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter bliver overholdt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside om [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager \(itera.dk\)](#).

Side 14 af 16

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Klagevejledning

Side 15 af 16

BYGGELOVEN

Afgørelser om forhold, der er omfattet af byggelovgivningen, kan påklages til Nævnenes Hus, jf. byggelovens § 23, stk. 1, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan klages over. Det vil sige, at du fx kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageret

Klageberettiget er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. byggelovens § 23, stk. 3. Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over kommunens afgørelser om handicapforhold.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 24, stk. 1.

Klagen skal sendes til Byggeklageenheden i Nævnenes Hus gennem klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-Boks eller som brev til:

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg.

Du finder mere information på naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden. Her finder du bl.a. et klageskema, der er med til at sikre, at du får givet alle relevante oplysninger i forbindelse med din klage. Du kan også læse mere om Byggeklageenheden på hjemmesiden.

Frist for søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. byggelovens § 25, stk. 1.

Sagsnummer:

800242

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte Byggesagsbehandler Alf Lassen Nielsen på e-mail HZ01@kk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan også få vejledning i vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Læs mere og se åbningstider på www.kk.dk/kundecenter-byggeri.

Har du spørgsmål til følgende forhold, kan du kontakte:

Vejforhold: Bo Mikkelsen, tlf. 29 11 21 68

Har du spørgsmål i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet, kan du kontakte Afslutning af byggesager på e-mail ABS-team4@kk.dk.

Venlig hilsen

Område for Bygninger

Side 16 af 16

Sagsnummer:
800242

Matrikelnummer:
417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:
39312