



Indre By Lokaludvalg
att. Christian Christensen

3. oktober 2024

Sagsnummer:
800242-024

eDoc:
2018-0187269

Matrikelnummer:
417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:
39312

Svar på henvendelse vedr. Parkeringsanlæg på Dantes Plads

Til Christian Christensen

Den 19. august 2024 har vi modtaget jeres indsigelse mod etablering af et parkeringsanlæg på Dantes Plads. Indsigelsen blev indsendt sideløbende med forvaltningens partshøring af projektet.

Indre By Lokaludvalg, herefter IBL, er ikke parter i sagen, men forvaltningen vil besvare indsigelsens hovedpunkter herunder.

Indsigelsespunkter og svar til disse

Vi har valgt at inddele jeres indsigelse i punkter som anført nedenfor:

1. "Præmisser for anlæggelse af en p-kælder, herunder udarbejdelse af lokalplan"

På tværs af IBL's indsigelse og indsigelserne fra områdets øvrige lejere, ejere og brugere nævnes det, at klimaforandringer, Corona-epidemier, krige, nye love og nye politiske tiltag samt en udbygning af metronettet og anlæggelsen af øvrige parkeringspladser i Indre By bør udløse en nøjere analyse af parkeringsbehovet på Dantes Plads og en trafiktælling i området.

Det argumenteres, at etablering af yderligere parkeringsanlæg i København er i modstrid med den kommunale plan for at nedbringe antallet af biler og samtidigt fordrer den offentlige transport. I argumentationen nævnes det, at projektet bør blive indeholdt i en lokalplan som kan styre projektets indvirkning på nærområdet.

Parkeringsforlig 2011 og udbud

Borgerrepræsentationen vedtog den 13. oktober 2011 finansiering af tiltag på parkeringsområdet for at muliggøre udbygningen af kommunale arealer til private parkeringsanlæg.

På Teknik- og Miljøudvalgets (TMU) møde den 31. maj 2018 blev det indstillet, at Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) i samarbejde med Økonomiforvaltningen (ØKF) skulle have bemyndigelse til at nedlægge vejareal på Dantes Plads for at gøre pladsen matrikulært klar til indretning af et parkeringsanlæg.

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

I sagsbehandlingen af Q-Parks indledende projektansøgning vurderede TMF, at der ikke var behov for at udarbejde en lokalplan, da der ikke var væsentlige ændringer i anvendelsen af pladsen; en vurdering som blev påklaget af den lokale beboerforening. Klagen blev siden underkendt i Planklagenævnet.

På TMU-møde den 28. september 2020 blev det besluttet, at salget til Q-Park var betinget af, at bygherre reetablerer selve pladsen med udgangspunkt i det eksisterende udtryk, uden parkeringspladser på terræn. Med nedlæggelsen af de terræn-placerede pladser bliver der frigivet et areal på ca. 600 m² til rekreativt brug.

Link-henvisninger:

[Salg af Dantes Plads til etablering af underjordisk parkeringsanlæg, Indre By \(Fortrolighed ophævet pr. 1/3 2019\) | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

[Tilpasning af udbud for underjordiske parkeringsanlæg | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

[Reetablering af Dantes Plads, Indre By | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

I forbindelse med den politiske salgsproces for salget af Dantes Plads, har det ikke været et kriterie, at der skulle udarbejdes yderligere parkerings- eller trafikanalyser og man har, fra politisk side, brugt Parkeringsforliget 2011 som udgangspunkt for udbuddet.

Projektet er sidenhen blevet reduceret til 145 parkeringspladser og Byggeomyndigheden har forelagt ØKF den reducerede parkeringsdækning for at sikre, at salgets aftalegrundlag fortsat var iagttaget, hvilket er blevet tilkendegivet.

Vi vurderer derfor, at projektet, samlet set, fortsat iagttager de politiske præmisser som salgsudbuddet blev dikteret af, herunder Parkeringsforliget 2011 og de stillede udbudskriterier, hvilket er de rammer som TMF kan arbejde indenfor.

2. "Arkitektur og byrum"

Der argumenteres for, at Dantes Plads fungerer som en centralt placeret og historisk plads i byen, med opdelende akse, som bidrager til byens kulturelle og æstetiske værdi og, at etablering af et nedgravet parkeringsanlæg vil forringe oplevelsen af pladsen. I andre indsigelser med samme standpunkt som IBL frygtes det, at der vil være en længere periode, hvor pladsen ikke fremstår med træer og begrønning.

Vores svar

De beskrevne forhold vedr. Dantes Plads som en historisk plads der bidrager til områdets kulturelle og æstetisk værdi, kan vi ikke lægge vægt på i vores skønsafvejning, da det ikke er hensyn, der lovligt kan varetages med den lovgivning, vi træffer afgørelse efter; her navnlig Plan- og Byggeloven. I det tilfælde at pladsen var beskyttet af en bevarende lokalplan eller registreret med en fredning ville forvaltningen kunne regulere omfang, placering og materialiteten for nye projekter.

Det vurderes, at Dantes Plads, ved færdiggørelse, fortsat kan bruges som et aktivt byrum, hvor det projekteres med, at der nedlægges 49

Sagsnummer:

800242~024

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

parkeringspladser og frilægges ca. 600 m² rekreativt areal. Pladsen, foruden rampeanlæg og elevatorårn, vil fremefter blive driftet af Københavns Kommune.

Side 3 af 4

3. "Trafiksikkerhed og uhensigtsmæssig biltrafik"

IBL argumenterer for, at der vil ske en uhensigtsmæssig forøgelse af biltrafikken i området, hvilket ligger i tråd med øvrige indsigelser som samtidigt frygter, at den øgede trafikbelastning på Vester Voldgade vil afstedkomme farlige trafikforhold for især de bløde trafikanter som færdes på cykelstierne og fortove. Andre indsigere har argumenteret for, at en evt. overkørsel bør ske fra H.C. Andersens Boulevard.

Sagsnummer:

800242~024

Matrikelnummer:

417 VV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:

39312

Vores svar

Adgang til og fra parkeringsanlægget (over fortov og cykelsti) mod Vester Voldgade behandles efter *Lov om offentlige veje*. Selve indretningen af vejarealet behandles efter *Bekendtgørelse af vejafmærkning*.

Københavns Politi skal give tilladelse til alle ændringer på vej og har, i nærværende sag, givet samtykke til den ansøgte løsning.

Der er altid en risiko forbundet med kørsel over fortov/sti men oversigtsforholdene ved adgangen til parkeringskælderen er så gode, at det ikke vurderes, at der vil været øget risikoen for uheld, sammenlignet med forholdene ved de nuværende parkeringspladser på Dantes Plads. Bilisterne har således mulighed for at holde stille enten i venstresvingsspor ved indkørsel til parkeringskælder eller holde stille på et vandret areal på rampepladsen foran opkørslen fra parkeringskælderen, inden de krydser fortov og cykelsti ud på Vester Voldgade.

Om trafiksikkerheden ifm. byggepladsindretningen og byggefasen er det planen, at fodgængere og cyklister flyttes over på modsatte fortov, og dermed ikke kommer i konflikt med trafikken til/fra byggeriet af parkeringskælderen. Når cyklister og fodgængere har passeret byggepladsen, ledes de tilbage til de nuværende færdselsarealer.

Det er forvaltningens vurdering, at den fremsendte løsning - trafiksikkerhedsmæssigt - hvor der etableres køreadgang til parkeringskælder fra Vester Voldgade er den bedste løsning sammenlignet med adgang fra f.eks. H.C. Andersens Boulevard.

4. "Gener og sundhed under og efter byggeperioden"

IBL nævner at der bør redegøres for de kumulative aspekter omkring støj og luftforurening og er bekymret for, at projektet vil få sundhedsmæssige konsekvenser for områdets beboere og løbende indvirke gener for beboerne. Af gener nævnes bl.a. konstant støj fra tungt maskineri, vibrationer, luftforurening og støv.

Vores svar

Københavns Kommune har strenge regler for byggepladser og de gener som bliver indvirket i forbindelse med byggepladsen og arbejdet derpå. Byggepladsen kun må støje eller støve på hverdage mellem kl. 7 og 18 samt på lørdage mellem kl. 8 og 14, og der er samtidigt grænser for, hvor højt lydniveauet må være.

Visse aktiviteter benævnes *særligt støjende aktiviteter*, og de må kun foregå på hverdage mellem kl. 8 og 17, her stiller vi krav om nabovarsel i langt de fleste tilfælde.

Sagsnummer:
800242~024

Klager over støj- og støvgener kan sendes til kommunen via;
<https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/stoej-stoev-og-luft/klag-over-stoej-stoev-lugt-eller-udeservering>

Matrikelnummer:
417 VV, Kbh.

Byggepladsen og udførelsen af de løbende byggearbejder skal samtidigt iagttage Bygningsreglementets kapitel 7 om *Byggepladsen og udførelse af byggearbejder* - herunder §163 som omhandler brandværnsforanstaltninger.

Ejendomsadresse:
Dantes Plads 2A

Ejendomsnummer:
39312

Sammenfatning

Indsigelsen er mere et oplæg som opponerer mod projektets politiske udgangspunkt end en argumentation mod specifikke detaljer i det nærværende ansøgningsprojekt/høringsmateriale.

Forvaltningen er myndighed på hhv. bygge-, plan- og miljølovgivning og det er vores vurdering, at projektet kan ikke nægtes eller kræves ændret iht. disse lovgivninger. Det samme gør sig gældende ift. de modtagne indsigelser; det skønnes ikke, at der er indkommet nye oplysninger i sagen, som væsentligt ændrer på vores vurdering af projektets gyldighed ift. de relevante lovgivninger.

Vi kan oplyse, at vi nu har truffet afgørelse i byggesagen og givet byggetilladelse til projektet.

Vi vedlægger en kopi af byggetilladelse af d.d.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, så er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Alf Nielsen på e-mail hz01@kk.dk.

Venlig hilsen

Område for Bygninger