

**Orienteringsmøde om byggeplads på Danske Bank-grunden  
Kuppelsalen, 16. december 2024  
Arrangører: Indre By Lokaludvalg og Thylander Gruppen**

---

Forperson for Indre By Lokaludvalg, Bent Lohmann, bød velkommen og redegjorde for lokaludvalgets involvering i lokalplanområde Laksegade Øst hvorefter han gav ordet til Senior Projektleder i Thylander Gruppen, Rasmus Tøgern.

Senior Projektleder i Thylander Gruppen, Rasmus Tøgern, redegjorde for planerne for lokalplanområde Laksegade Øst:

- I den nordlige ende af lokalplanområdet, startende med Erichsens Palæ, skal der være luksushotel samt butiks- og restaurationsliv i stueetagen
- I den sydlige ende af lokalplanområdet, inklusive Bremerholm 33, skal der indrettes kontorer
- P-huset på Asylgade bevares i form og funktion
- Byggeaktiviteter i lokalplanområdet forventes at stå på i tre år (2025-2028)
- Tegnestuen Cobe står for konceptet for en ny belægning og begrønning af Laksegade fra Asylgade til Vingårdstræde
- Ambitionen er at skabe byliv i området.

Projektdirektør i Thylander Gruppen, Glenn Jaes, redegjorde for byggeplanerne for lokalplanområdet:

- Bremerholm 33 for den mest gennemgribende ombygning: Her skal facaden skiftes ud og der skal bygges en ny etage på toppen af huset. Der bliver ikke tale om særligt støvende byggearbejde
- Bremerholm vil være delvist spærret ud for lokalplanområdet i byggeperioden. Det vil dog være muligt at passere i bil og på cykel
- Der opstilles skurby ud for Holmens Kanal 10-14 i februar 2025. Skurbyen står i hele byggeperioden fra 2025-2028.
- Laksegade spærres helt af fra Asylgade til Vingårdstræde i en periode, der for indeværende ikke er nærmere defineret
- Ensretningen af Dybensgade vendes muligvis i en periode som følge af byggearbejdet
- Varelevering til Magasin vil i dele af byggeperioden ske via Vingårdstræde
- Byggearbejdet overholder [Københavns Kommunes Bygge- og Anlægsforskrift](#)
- Thylander Gruppen er i dialog med andre bygherrer, som har aktive projekter i området (Nationalbanken og Børsen) vedrørende en samlet plan for afvikling af trafikken.

**Orienteringsmøde om byggeplads på Danske Bank-grunden  
Kuppelsalen, 16. december 2024  
Arrangører: Indre By Lokaludvalg og Thylander Gruppen**

---

Mødedeltagerne have følgende spørgsmål og kommentarer til Thylander Gruppens oplæg:

- Området er i forvejen belastet af lastbiler, op til 76 om ugen, der leverer varer til Magasin. Varelevering i området er et stort problem. Hvordan vil Thylander Gruppen sikre sig, at kørsel til og fra byggeriet i lokalplanområdet ikke belaster de omkringliggende bygninger yderligere? Der er tale om gamle skrøbelige byhuse, hvoraf flere står på pæle og har sætningsskader
  - o Bent Lohmann sagde, at lokaludvalget ville benytte anledningen til at tage en snak med Magasin om mulighederne for, at vareleverancer hertil kan ske på en mere hensigtsmæssig måde
  - o Glenn Jaes sagde, at der ikke ville blive tale om meget belastende byggeaktiviteter som fx spunsning og at der ville blive lagt ny og mere stødafdæmpende belægning på vejbanen i Asylgade
- Det er vigtigt for beboere i området, at Thylander Gruppen melder en tidsplan for aktiviteter på byggepladsen ud, og at man som beboer ved, hvor man kan finde information om planen for arbejdet. Thylander Gruppen bør have en kommunikationsplan og en projektplan for arbejdet - det er Københavns Kommune vel også interesseret i
  - o Glenn Jaes sagde, at når der var blevet fundet en totalentreprenør til projektet, ville Thylander Gruppen melde en tidsplan ud, men at den foreløbige tidsplan er opstart af byggepladsindretning omkring 1. februar 2025 og opstart af byggeprojektet på Bremerholm 33 i 2. halvår 2025. Den samlede byggetid forventes at vare ca. tre år.
- Det er det tredje møde om lokalplanområdet, men vi beboere bliver ikke klogere. I må komme med en tidsplan!
- Bremerholm er en blød vej
- Der verserer en sag om erstatningspligt for sætningsskader på bygninger som følge af metrobyggeriet. Udfaldet af denne vil kunne danne præcedens i forhold til eventuelle skader på bygninger som følge af Thylander Gruppens arbejde i lokalplanområdet
- Thylander Gruppen bør undersøge andre byggepladser i Indre By for at kunne indrette sin egen bedst muligt
- Beboerne i bygninger, der er naboer til lokalplanområdet, er tidligere blevet lovet et orienteringsmøde om afvikling af kørsel i forbindelse med de påtænkte byggeaktiviteter
- Hvilke tiltag gør Thylander Gruppen for at sikre sig mod risikoen for brand på byggepladser set i lyset af Børsens brand?
  - o Glenn Jaes svarede, at Thylander Gruppen træffer alle mulige foranstaltninger mod brand på byggepladsen
- Bliver der nedlagt parkeringspladser ud for Bremerholm i byggeperioden?
  - o Glenn Jaes svarede, at der bliver nedlagt parkeringspladser, hvis de befinder sig inden for byggepladsområdet
- Står bygningerne i lokalplanområdet på pæle?
  - o Rasmus Tøgern svarede, at det var tilfældet for nogle af bygningerne, men at han ikke havde overblik over hvor mange og oplyste samtidigt, at den rådgivende konstruktionsingeniør oplyste, at konstruktionerne er sunde. Da

**Orienteringsmøde om byggeplads på Danske Bank-grunden  
Kuppelsalen, 16. december 2024  
Arrangører: Indre By Lokaludvalg og Thylander Gruppen**

---

- byggeriet samtidigt indebærer meget små indgreb under nuværende konstruktioner, er der ingen umiddelbare udfordringer
- Er det muligt at udvide den nye belægning i Laksegade til et større område?
    - o Bent Lohmann opfordrede til, at spørgeren sendte dette ønske til Indre By Lokaludvalg, der så ville viderekommunikere det til Borgerrepræsentationens budgetforhandlinger. Rasmus Tøgern var enig i denne betragtning, at både Dybensgade og den sidste del af Vingårdstræde mod Bremerholm blev medtaget i den nye belægningsstrategi. Dog kan dette ikke finansieres inden for bygningsejers udbygningsaftale med Københavns Kommune
  - Vil der være vagter på byggepladsen? I området mærkes, at Pusher Street lukkede tidligere på året
    - o Nej, men der kommer kameraovervågning og byggepladsen indhegnes
  - Der kommer en høj brummende lyd fra Banktorvet på Bremerholm
    - o Rasmus Tøgern og Glenn Jaes lovede at undersøge dette
  - Hvor lang tid tager det at skifte facaden på Bremerholm 33?
    - o Glenn Jaes svarede, at det forventes at tage ca. et halvt år.
  - Hvorfor skal der ikke være boliger i lokalplanområdet, som det ellers tidligere var tanken?
    - o Rasmus Tøgern svarede, at byggemassen i lokalplanområdet ikke er velegnet til boliger og redegjorde for, at eksisterende bygninger ikke har rummet ret mange boliger. Ved den nuværende ejers overtagelse af bygningerne i 2020 blev det besluttet ikke at udnytte lokalplanens handleret ift. boliger bl.a. fordi der for en dels vedkommende er tale om meget dybe bygninger med sparsom lodret infrastruktur såsom trapper og elevatorer. Der er meget trafikstøj fra Holmens Kanal og Bremerholm, som bedre kan håndteres i kontorer med lukkede vinduer samt at de fem fredede bygninger kun meget vanskeligt lader sig omdanne til boliger. Desuden er det vanskeligt at skabe friareal til beboelse
    - o Forpersonen for Strædernes og Strøgets beboerforening, Lotte Juul, sagde, at det var ærgerligt, at der ikke påtænkes beboelse i området, da dette skaber byliv. Rasmus Tøgern svarede, at turister samt handlende i restauranter og butikker også skaber liv i byen.

Bent Lohmann takkede de fremmødte og mødet var afsluttet.