

14. april 2025
J.nr. 2025-0110997

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøudvalget

Med henvisning til naboorienteringen af 25. marts 2025 om tidsbegrænset etablering af udendørs servering til restaurant i eksisterende husbåd ved Havnegade 50, hvor der er svarfrist den 15. april 2025:

Lokaludvalget beder om, at der gives afslag på den ønskede dispensation fra lokalplan nr. 512.

Det er af stor betydning for området, at lokalplanens bestemmelse om friareal langs bolværket/vandet fastholdes.

Grus-arealet, hvor der alternativt kunne etableres udeservering, er et af de få friarealer i området. Grus-arealet (ud for Havnegade 50 og langs hele Havnegade) er således et område, der bliver brugt til formål som 'Farmers Market' og årlige loppemarkeder. Der arbejdes desuden på arrangementer, som langbordsmiddage, ligesom der ind imellem spilles petanque og arrangeres andre 'fællesaktiviteter' for beboere og forbipasserende.

Gammelholm er et udpræget beboelsesområde, der ikke skal negligeres.

Overordnet forekommer det Indre By Lokaludvalg, at man er ved at underminere lokalplan nr. 512, som ellers har karakter af en bevarende lokalplan og som blev til efter en omfattende borgerdialog og med inddragelse af alle interessenter på Gammelholm og i Nyhavn. Lokaludvalget har ikke længere tal på hvor mange dispensationer, der er givet fra lokalplan nr. 512, så det beder vi forvaltningen om at oplyse over for lokaludvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lokaludvalget beder desuden forvaltningen om at oplyse overfor lokaludvalget og Teknik- og Miljøudvalget, hvordan en dispensation fra lokalplan nr. 512 og en efterfølgende tilladelse til tidsbegrænset etablering af udendørs servering til restaurant i eksisterende husbåd

ved Havnegade 50 skaber præcedens. Det burde fremgå af naboorienteringen.

Hvis flere restaurationer ønsker samme mulighed, som den, der her behandles ved Havnegade 50, vil friarealet langs bolværket efterhånden forsvinde, ligesom de få åbne arealer bag den 8 meter brede 'friholdelseslinje' langs bolværket.

Derudover har lokaludvalget følgende spørgsmål:

- Hvor lang tid vil forvaltningen tillade udeservering ved husbåden henset til, at man i naboorientering upræcist skriver: "Kommunen kan principielt anbefale projektet, da det åbner mulighed for i en periode på op til 3 år midlertidigt at afprøve, om parken egner sig til udendørs servering."?
- Er midlertidig udeservering uden at angive en præcis periode for tilladelsen en ny procedure?

Endelig beder lokaludvalget om, at forvaltningen overfor lokaludvalget og Teknik- og Miljøudvalget oplyser, hvilke adresser naboorienteringen er sendt til. Det burde fremgå af naboorienteringen.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson i Indre By Lokaludvalg