

20. august 2025
J.nr. 2025-0246437

Høringssvar om dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Soho House i Havnegade

Indre By Lokaludvalg foreslår, at der anlægges en offentlig kommunal badezone ud for Soho House.

Lokaludvalget har følgende kommentarer til naboorienteringen, som vi modtog d. 9. juli, om dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Soho House.

Vi ønsker at der gives afslag til dispensationen på baggrund af nedenstående argumenter.

1. Ønsket om en betonplatform i havnen ud for Havnegade 44 er i strid med følgende citat fra kommuneplanen side 97: *"Det er vigtigt, at der i byudviklingen tages hensyn til de rekreative og historiske maritime miljøer og adgangen til havnen, og i takt med at havnen er blevet en populær destination i byen, er det vigtigt, at der fortsat gives plads til de havnerelaterede aktiviteter, så fx havnebusser og sejlene kan komme sikkert frem."*
2. Ønsket om betonplatformen er i strid med lokalplan 512, hvor det om området langs Havnegade anføres, at: *"Det skal sikres, at der friholdes kajstrækninger, så det er muligt for sejlene skibe at lægge til."*

"For strækningen langs Havnegade mellem Nyhavn og Peder Skrams Gade er det ønsket, at husbådene oprindeligt skal være bygget til sejlads, "

"Det vil f.eks. ikke være ønskeligt at placere husbåde foran toldkammerbygningen langs Havnegade..."

Ovenstående citater er fra Lokalplan 512, side 10.

Ønsket er imod intentionen i Klimaplanen om at vi skal respektere blå og grønne områder i København.

3. Der er ikke lavet de nødvendige miljøundersøgelser for hvordan betonplatformens etablering og drift vil påvirke havnen.

4. Den flydende poolbar vil være en de facto privatisering af arealet imellem platformen og toldbygningen. Der vil ske en yderligere indsnævring af passagen forbi toldbygningen fra de 4 meter der er nu (på baggrund af dispensation fra lokalplanens krav om 8 meter), til 2,7 meter hvis platformen etableres. Den eksisterende indsnævring er allerede en de facto privatisering, da vilkårene for udeservering ikke bliver håndhævet, og derfor reelt kun er for klubbens medlemmer.
5. En flydende badeplatform med en højde på 5,4 meter og en længde på 50 meter, vil skæmme havnen da man fjerner udsigt til havnen fra promenaden langs bygningen og fra vandet til den bevaringsværdige toldbygning.
6. Der er i dag støjproblemer fra drift og fester fra Soho House. Dette bliver med stor sandsynlighed et større problem, hvis der kommer en udendørs ponton.

Hvorfor lægger forvaltningen op til en dispensation fra lokalplanen? Forvaltningen bør i stedet, idet der med forslaget er tale om en væsentlig ændring af lokalplanen, udarbejde et forslag til tillæg til lokalplanen, så vi får en offentlighedsproces om projektet.

Vi mener desuden, at tidspunktet for udsendelsen af naboorienteringen; midt i sommerferien, er under al kritik.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson for Indre By Lokaludvalg