

Referat: Borgermøde den 9. september 2025 om lokalplanforslaget Hauser Plads 30-32 og om Hauser Plads

Borgermødet blev holdt i Café Hauser og i gården Hauser Plads 32. 14 personer deltog i borgermødet.

1. Indledning

Sally Mountfield indledte med at præsentere programmet for mødet.

Kren Nielsen orienterede om Rundetårn-kvarters Beboerforening, om foreningens generalforsamling den 22. september 2025 og om foreningens mærkesager: Parkering, natteliv og utryghed samt om foreningens kontakt til politikere herom. Foreningen dækker bl.a. området, som Hauser Plads ligger i.

2. Lokalplanforslaget Hauser Plads 30-32

Rasmus Tøgern fra Thylandergruppen, som ejer ejendommene Hauser Plads 30-32, orienterede om Thylandergruppens planer for ejendommene og om baggrunden for, at der skal udarbejdes en lokalplan for dem. Han oplyste,

- at det tidligere pakhus mod nord (nabo til ejendommene på Åbenrå) kan anvendes til erhverv, som det er bygget til og altid har været anvendt til
- at lokalerne i ejendommene skal anvendes til serviceerhverv, hvilket lokalplanforslaget skal muliggøre. Stueetagerne mod gaden vil få status som publikumsorienterede serviceerhverv.
- at taget på nr. 30, sidehus trænger til at blive udskiftet, hvorfor bygningsejer ønsker en ombygning (se næste punkt)
- at taget på nr. 30, sidehus skal forhøjes med en meter, så loftsarealet kan anvendes til serviceerhverv, som var anvendelsen, da Thylander overtog ejendommen
- at det er vigtigt med dagslys i lokalerne, hvorfor der skal være store åbninger i stueetagen, hvor der oprindeligt har været portåbninger
- at Thylandergruppen også ejer en del af matriklen i gården på Hauser Plads 28
- at gadefacaden på ejendommene Hauser Plads 30-32 ændres ved, at eksisterende butiksvinduer forlænges ned til soklen
- at Københavns Kommune har krævet, at fire parkeringspladser i gården nedlægges, mens én parkeringsplads skal være til handicapparkering. I praksis vil det fortsat være muligt at parkere i gården med fx håndværkerbiler
- at Københavns Kommune har krævet, at der plantes et træ i gården
- at der etableres en lift til kælderen til transport af affald og cykler
- at Københavns Kommunes krav til boliger gør, at det ikke er muligt at indrette arealerne til bolig

- at Københavns Kommune og Thylandergruppen har ønsket, at det af lokalplanforslaget fremgår, at arealer i ejendommene kan anvendes til værksted
- at hvis de omkringboende oplever gener fra ventilationsanlægget i ejendommen Hauser Plads 30, er de velkomne til at skrive til Thylandergruppen
- at Thylandergruppen har afleveret tegningsmateriale til Københavns Kommune, som viser projektet set fra gården Hauser Plads 28 og fra naboejendommen mod nord med adresse på Åbenrå, men at kommunen ikke har taget det med i høringsmaterialet
- at Københavns Kommune vil aflyse plankeværksservitutten for gården Hauser Plads 28
- at Thylandergruppen ikke har planer om udeservering i gården Hauser Plads 32.

Der var bemærkninger og spørgsmål fra deltagerne:

- Der er en stor kælder under ejendommene, som tidligere har været anvendt til diskotek. Der er intet til hinder for, at kælderen vil kunne indrettes til diskotek igen, hvilket er bekymrende.
- Hvis arealerne får status som serviceerhverv, er der intet til hinder for, at de kan indrettes til hotellejligheder.
- Liften vil blive placeret tæt på et vindue i en bolig.
- Forhøjelsen af taget med en meter vil påvirke lysindfaldet i gården Hauser Plads 28.
- Man burde rive ejendommene ned og bygge boliger på matriklerne. København mangler boliger.
- Der er intet til hinder for, at der etableres udeservering i gården Hauser Plads 32.
- Støjen fra ventilationsanlægget er steget på det seneste.
- Sally Mountfield og Kren Nielsen vil bede Københavns Kommune om, at høringsmaterialet suppleres med visualiseringer af facaden mod Hauser Plads 28 og af adgangen til cykelparkering i kælderetage samt bede om, at høringsperioden forlænges, så borgerne har tid til at forholde sig til visualiseringerne.
- Området bag ejendommene bør indgå i lokalplanforslaget.
- Der blev talt om behovet for bilparkeringspladser og om hvad konsekvensen af nedlæggelsen af bilparkeringspladser i gården Hauser Plads 32 vil være for området.

3. Hauser Plads

Sally Mountfield spurgte om hvilke drømme, deltagerne har for Hauser Plads, da lokaludvalget vil arbejde med området. Deltagerne havde følgende bemærkninger:

- Børn elsker legepladsen.
- Der bør være et offentligt toilet ved legepladsen eller i Knud Højgaards Hus.
- Hauser Plads skal være målrettet de lokale beboere.
- Det er vigtigt med en lokal café, og at den forbliver lokal.
- Belægningen på pladsen bølgner.
- Hauser Plads skal ikke være en forlængelse af Kultorvet.
- Der bør være et areal på pladsen til fælles affaldssortering. Affaldssorteringen tager for meget plads i gårdene. Det blev foreslået, at flere af spandene til affaldssortering kommer ud af gårdene. Man skal se på hvordan dette kan ske på Hauser Plads og hvordan man over tid kan finde gode løsninger.
- Når Gutenberghus bygges om og Nina Bangs Plads skal fornyes, vil problemerne med narkohandel på Nina Bangs Plads måske rykke til Hauser Plads. Det forekommer allerede.
- Det er vigtigt, at legepladsen er aflåst i de mørke timer.
- I Århus kan man affaldssortere i byrummet. Der er ikke affaldscontainere i den centrale del af Århus.
- Der er problemer med rotter og affald omkring de offentlige sorteringssteder i byrummet.
- Det vil gå ud over de ældre, som bor i ejendommene, hvis affaldssorteringen flyttes ud fra gårdene.
- Der er rotter ved affaldscontainerne i gårdene.
- Belægningen på Hauser Plads skal kunne holde til, at der kører 18 tons tunge lastbiler på pladsen. Den nuværende belægning kan ikke holde til det.
- Det blev nævnt, at den runde bæk på Hauser Plads er et sted hvor hjemløse samles. Måske fordi formen gør at de kan sidde og tale sammen i længere tid. Kan bænken have en anden form?

- Salling vil åbne et varehus i Knud Højgaards Hus. Man må gå ud fra, at der skal være varelevering til varehuset hen over Hauser Plads. Der var ønske om, at beboerne bliver informeret om planerne for Knud Højgaards Hus.
- Salling har på deres hjemmeside oplyst, at de vil holde events på toppen af Knud Højgaards Hus. Det kan give støjgener.

Deltagerne fik mulighed for at skrive deres ønsker til Hauser Plads på et stykke papir. Se bilaget.