

20. oktober 2025
J.nr. 2025-0309249

Teknik- og Miljøforvaltningen

Denne forskrift er sendt i høring i august 2025 med henblik på;

- At lette forståelse for forskriften for berørte borgere
- Inkludere varmepumper i forskriften
- Inkludere lugtgener i forskriften
- Udvide dispensationsmulighederne i forhold til f.eks. svingningsdæmpere på køle- og ventilationsanlæg og i tilfælde, hvor dispensationen ikke vil have væsentlig betydning for miljøgener baseret på konkrete skøn. Dette kan kun ske hvis der ikke er beboelse i området og dispensationsmuligheder er i overensstemmelse med andre forskrifter på miljøområdet.
- Driftsjournalen udgår, da det er fordyrende for ejeren og man fortsat kan se dokumentation for at et anlæg er vedligeholdt.

Indre By Lokaludvalg har følgende kommentarer til de foreslåede ændringer.

Generelt fremstår forskriften overordnet og der er forhold, hvor det er uklart, hvilke krav der er, til hvilke typer af anlæg.

- Det er f.eks. uklart, om der er taget højde for, hvordan det håndteres, hvis der er flere anlæg i et område, som kan medføre gener.
- Det er uklart, om der skelnes mellem virksomheder og beboere, hvilket der ikke skal. Der er i forvejen regler for industrianlæg.
- Det er uklart, hvordan kommunen tjekker, om et anlæg støjer eller lugter mere end tilladt, når det er sat i drift. Det beder lokaludvalget om at få svar på.

Lokaludvalget havde gerne set, at man havde forholdt sig til den visuelle støj. Hvis man ser ud over Middelalderbyen fra et højt punkt - f.eks. Rundetårn - er Københavns røde tage blevet til Københavns Rodebutik på grund af det ventilationskaos, der hersker. Det bør tilføjes forskriften, at den slags installationer skal være under tag. Under alle omstændigheder skal anlæg på tage være indenfor den tilladte højde for bygningen og falde naturligt ind i arkitekturen. Anlæg på tage skal ikke skæmme bygningen og området, bygningen ligger i.

Lokaludvalget har følgende kommentarer til de enkelte paragrafer i forskriften

- Side 1 paragraf 1: Det er godt, at der tilføjes varmepumper.
- Side 1 paragraf 3: Det er godt, at der er krav til grænseværdier for støj ved etablering, men disse grænser skal også gælde i anlæggets levetid generelt.
På side 2 i paragraf 5 står der, at driften i disse anlæg ikke må give anledning til væsentlige støj- og lugtgener.
- Side 2 Paragraf 5 og i overskriften: Godt at der tilføjes lugtgener.

Formuleringen i paragraf 5 om, at driften af køle- og ventilationsanlæg ikke må give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne, skal indføres i restaurationsforskriften, så der er overensstemmelse mellem de to forskrifter. Forslaget skal ses i lyset af, at lugten fra de mange restaurationer i Indre By er en væsentlig gene for bydelens beboere.

- Side 2 paragraf 7: Der står at Københavns Kommune på forlangende kan kræve dokumentation for, at et anlæg er eftersat og kontrolleret for fejl. Ændrer denne formulering ved kravene, der er til, hvilken dokumentation, der skal være på plads?
- Side 2 paragraf 9: Der står, at der kan dispenseres i tilfælde, hvor bestemmelser i forskriften ikke har en effekt i forhold til generne. Lokaludvalget foreslår, at forvaltningen ikke skal kunne dispensere fra bestemmelserne i forskriften, fordi det kan skabe præcedens og fordi der altid vil være personer i omgivelserne, som vil opleve en gene som følge af en dispensation. Dertil kommer, at ved lavfrekvent støj kan selv en svag gene påvirke et stort område. Hvis flere enheder i et område får en dispensation, kan det være svært at afklare, hvordan genen og kumulative effekter skal håndteres. Her bør der især være fokus på varmepumper, som i forvejen er kendt for at kunne overskride krav til lavfrekvent støj.

Hvis forskriften indeholder en dispensationsmulighed, skal Teknik- og Miljøudvalget og det relevante lokaludvalg orienteres om ansøgninger om dispensation, så de har mulighed for at tage stilling til sagen, inden en afgørelse træffes.

Det vil desuden være god forvaltningskik at høre omkringboende borgere om en ansøgning om dispensation fra forskriften, inden en afgørelse træffes. Høringen skal omfatte en orientering om konsekvenserne af en eventuel dispensation til et køle- eller ventilationsanlæg.

Hvis en forudsætning for en dispensation ændres, skal dispensationen bortfalde.

- Strafbestemmelser side 3: Der står nu, at der skal efterkommes krav om dokumentation. Tidligere stod der krav om, at der årligt skal efterses, kontrolleres, renses og om nødvendigt repareres. Vi mener, at der fortsat skal være krav om og tilsyn med, at anlæg løbende vedligeholdes og ikke medfører gener.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson for Indre By Lokaludvalg