

Referat for møde i Indre By Lokaludvalgs Byudviklingsgruppe Byrum og Arkitektur

Tid: Onsdag den 26 marts 2025 kl. 18.00-19.00

Sted: hos Miljøpunktet i Brolæggerstræde 14 A, stuen

Til stede: Birgit R, Jep, Jeanette, Kjeld, Åge, Mads, Peder, Bjarke, Niels, Birgit S og Sally

2/ Modelprojekter ved større byggerier

Formål: Hvordan skal vi arbejde med større byggerier i Indre By?

På mødet beskrev vi modellen og talte om hvordan vi kunne arbejde med den.

Det blev på mødet besluttet, at vi på baggrund af vores drøftelse skulle forberede sagen yderligere og tage den op i lokaludvalget, som en model til hvordan man kan arbejde med byggerier og projekter i Indre By.

Beskrivelse af model

Et dokument med en beskrivelse af modellen er vedhæftet.

Ønsket er at have et triumvirat, der er en gruppe, der består af tre personer.

Repræsentanter fra: Bygherre, lokaludvalg og myndigheder.

Disse tre personer kan have kontakt til hinanden og deres netværk, for at sikre en god proces og mulige relevante borgerinddragende aktiviteter. Ønsket er, at man gennem denne model kan koordinere og hjælpe hinanden.

Vi skal inviteres indenfor i nogle samarbejder, når der er et byggeprojekt.

I disse projekter skal man bygge relationer og have en fælles forståelse mellem bygherre, myndighed og civilsamfund. Der skal være en klar proces, til hvad der kan ske.

Vi skal i denne proces kunne se på hvilke aftaler, der kan være på plads og være med til at skaffe et overblik over relevante dokumenter, som berørte borgere nemt kan tilgå.

Uddybende kommentarer

Der er eksempler på at dette har virket i mindre projekter og der er et nuværende projekt på Bremerholm, hvor der er kontakt mellem Indre By Lokaludvalg og bygherren.

Der blev nævnt et eksempel i en anden kommune, hvor en afdeling havde fokus på denne metode.

I Kalundborg har der været lignende symbioser omkring Novo Nordisk byggeri.

Vi har i tidligere projekter talt om biler og trafik i forbindelse med byggeprojekter og mindre om det æstetiske.

Vi skal i denne model have fokus på

- Hvilken fase et projekt er i og derfor hvordan vi kan påvirke processen.
- Der er et ønske om at der er en tidlig inddragelse.
- Hvad skal vi opnå?
- Identificere mulige kommende sager.
- Hvem der er mulige parter herunder også pensionskasser.
- Hvor vi mangler viden i et projekt og hvordan vi kan få denne viden.
- Er der ting i begreberne Post Occupancy Evaluation og i DGBN standarden, der kommer ind på borgerinddragelse i projekter.

- Denne proces kræver ressourcer, men kan være med til at spare penge, da der er en mere koordineret indsats.
- En af hovedformålene med denne metode er, at det mentale byggeri passer til de fysiske rammer, der skal bygges.

3/ Forslag til hvordan vi kan følge op på svømmefaciliteter på Israels Plads

Formål: Hvordan følger vi op på forslaget om svømmefaciliteter på Israels Plads?

Vi vil foreslå en borgerdialog om dette forslag og behovet for idrætsfaciliteter i lokaludvalget gerne før sommerferien.

Vi vil følge op på sagen afhængig af hvad denne borgerdialog måtte afklare.

Det skal afklares, om projektet om en svømmehal på Israels Plads er muligt i forhold til de lokale forhold og fredninger.

Forarbejde

- Der er lavet et forslag til hvordan der kan placeret en mindre og simpel svømmehal med en bane på 25m på Israels Plads ved Ørstedsparken, baseret på forslaget fra 1981. Dette forslag til svømmehal og borgerdialog er vedhæftet, denne dagsorden.
- Pladsens nuværende indretning er taget med i planen, for at sikre at svømmehallen vil passe til området.
- Der er fundet eksempler på hvordan denne plan er bakket op af bydelsplanen. I samtaler med personer i området og gårdvagter fra Zahles skole er der udtrykt opbakning til en svømmehal på Israels Plads, da det også ville kunne spare busture eller anden transport, som der er i dag.
- Et borgermøde kan finde sted i Niels Brock, hvor man kan se pladsen.

Uddybende kommentarer

- Vi skal være opmærksomme på, hvordan vi ved tidligere projekter oplever forskel på hvad der blev planlagt og hvad der endte med at ske.
- Vi skal være opmærksomme på, hvordan forhold som fredninger og andre lokale forhold påvirker projektet.
- Vi skal respektere parken og voldanlægget.

4/ evt

Der blev runddelt to forslag til, hvordan en tekst til bydelsplanens Tema 3 kan skrives. Man må gerne melde tilbage hvad man tænker om de to forslag om hvordan kapitlet kan skrives.

Bydelsplanen vil blive taget op på et borgermøde d. 23 april.

Bydelsplanen skal vedtages i juni i lokaludvalget og herefter forelægges repræsentantskabet, der er en gruppe personer i og udenfor lokaludvalget i Indre By, der arbejder med bydelsplanen.

Der var en drøftelse om hvordan vi bedst afklarer hvad borgerne tænker og hvordan vi bedst skriver om dette i vores breve og høringssvar.

5/ Kommende møder i Byudviklingsgruppen, Byrum og Arkitektur

Næste møde er onsdag d. 30 april.