

Referat for møde i Indre By Lokaludvalgs Byudviklingsgruppe Byrum og Arkitektur

Tid: Onsdag den 30 april 2025 kl. 18.00-19.00

Sted: hos Miljøpunktet i Brolæggerstræde 14 A, stuen

Til stede: Jeanette, Anton, HT, Birgit R, Sally, Åge og Peder.

1/ Godkendelse af referat fra marts

Referatet blev godkendt.

2/ Opfølgning på modelprojekter ved større byggerier

Formål: På lokaludvalgsmødet i marts blev forslaget om modelprojekter ved større byggerier vedtaget. Hvordan skal vi arbejde videre med denne model?

Vi kom ind på hvordan vi kunne arbejde videre med emnet modelprojekter med et projekt i Frederiksberggade som eksempel. Der blev orienteret om status frem til nu og nævnt muligheder for hvad der kan ske herfra. Derudover talte vi om hvordan vi oplevede borgerdialog og høringer mere generelt.

Vi kan på et senere møde følge op på, hvordan vi kan lave en handleplan, baseret på det som vi talte om.

Præsentation

Et projekt involverer mange mennesker i følgende grupper: bygherrer, myndigheder og civilsamfundet. I et projekt skal der være fokus på borgerinddragelse.

Der er et konkret projekt i Frederiksberggade, der indebærer ønsker såsom en ny flisebelægning, og kunst i byrummet, samtidig med at de har ønsker om hvilket erhverv, der skal tilgodeses i gaden. Der var et møde mellem foreningen bag projektet BID og lokaludvalget i februar.

BID er interesseret i at arbejde sammen med os om dette projekt og ønsker at der kommer en ordentlig proces med fokus på kvalitet.

Det har været undervejs længe og der er over mange år sket meget lidt i gaden. BID afventer pt. svar fra forvaltningen om status i sagen.

Projektet er ved at blive defineret og vi kan nok se et mere formelt materiale engang før sommerferien.

Debat

- Vi kan lave en interessentanalyse.
Vi kan undersøge om en bygherre er med i bygherreforeningen.
- Vi kan pege på FN's verdensmål nr. 17, der handler om borgerinddragelse
- Det er godt at vi kommer ind i den indledende fase, hvor ting kan ændres.
- Det er godt at niveauet hæves, men det betyder ikke at der kommer flere butikker. Det handler udover om et godt miljø også om huslejer.
Nogle butikker er kun åbne i turistsæsonen eller i kort tid.

- Vi kender eksempler på projekter, der ikke blev fulgt op. F.eks. talte vi med en ejendomsejer på Vester Voldgade for nogle år siden, der tilbød at betale for et bredere fortov. I denne sag er der ikke sket noget siden.
- Der er to andre eksempler på et godt samarbejde:
 1. Novo Nordisk i Gentofte har haft en tilsvarende model, hvor man koordinerer flere afdelinger i en proces. Denne model har skabt standardiserede løsninger i byggeriet, som Novo Nordisk nu bruger i hele verden.
 2. Et byggeri i Vendersgade har fået støtte fra kommunen mod at de bliver et modelprojekt.
- Der er en række sager og initiativer som vi skal være opmærksomme på i vores arbejde, herunder den kommende nationale arkitekturpolitik, Københavns Kommunes kommende arkitekturpolitik og en kommende vandring i Indre By med Arkitektforeningen.

Om høringer

- Høringer omhandler byggeri, mens vores interesse ofte handler om den generelle udvikling i et kvarter.
Der er afdelinger i forvaltningen som arbejder med en mere sammenhængende udvikling af områder, hvilket har et andet fokus med mulighed for en bedre dialog og vidensgrundlag.
- Ved høringer, ser man på enkeltsager og ikke sammenhænge. Ved eksempelvis altansager tager man det på den enkelte matrikel, selvom et gårdlaug tilbyder at lave en løsning for alle involverede huse.
- Der skal være fokus på social bæredygtighed og lokalforankring.
- Vi skal følge op på POE og DGNB standarder og hvordan de kan bruges til at inkludere social bæredygtighed og borgerinddragelse i et projekt.
- Høringssformen i en sag skal overvejes og vi skal helst med tidligst muligt. En tidlig borgerinddragelse kan skabe en mere stabil proces også for bygherren.
- Kan vi finde gode eksempler på en god høringsproces?
- Hvad reagerer forvaltningen på?
Når vi taler med driftsafdelingen, skal det helst være konkret.
- Hvor er stadsarkitekten henne?

3/ Byggeriet i forbindelse med Statens Naturhistoriske Museum

Formål: Kan vi have en forberedende dialog om området omkring det naturhistoriske museum og udviklingen frem mod åbningen?

På adressen Sølvgade 83 bygges Statens Naturhistoriske Museum.

Den del af museet, der er under jorden, er færdig.

Der laves planer for et større område, herunder hvor biltrafik skal prioriteres, hvordan forpladsen ved museet i Sølvgade skal bruges og hvordan fodgængere skal bevæge sig i området.

I denne proces kan vi komme ind på:

- Hvilket lokalkendskab er der brug for
- Hvor vil parkering passe bedst ind i kvarteret? Stokholmsgade blev foreslået.
- Kan vi komme i kontakt med firmaet bag byggeriet og lave en tur til byggepladsen i samarbejde med lokaludvalget?

4/ evt

Der er en vandring d. 12 maj med Arkitektforeningen. En invitation er sendt ud.

På arkitekturens dag i oktober vil der være forskellige arrangementer, som vi kan deltage i. Læs mere her: [Arkitekturens Dag 2025](#)

På fremtidige møder kan de, der vil mødes en halv time før og enten forberede sager sammen eller snakke om hvad der sker i Indre By lige nu.

Vi kan arrangere vandringer om relevante emner i gruppen, da vi kan få en mere underbygget forberedelse ved at være det konkrete sted der bygges og arbejde med hvordan vi kan forberede sager i gruppen.

5/ Kommende møder i Byudviklingsgruppen, Byrum og Arkitektur

Næste møde er onsdag d. 28 maj.