

## Lokaludvalgs Byudviklingsgruppe

### Mobilitet og Trafik

**Tid: Onsdag den 30. juli 2025 kl. 17.00-18.00**

**Sted: hos Miljøpunktet i Brolæggerstræde 14 A, stuen**

Til stede: Birgit R, Henrik, Sally, Birgit S, Jeanette, Jesper, Anton

### 1/ Hvordan kan vi arbejde med en samlet strategi for havnen

*Formål: Der har været en række sager i havnen (på bolværket og vandet), der har været behandlet som enkeltsager. Hvilken funktion skal havnen have? Hvilken strategi skal vi have i sager om havnen?*

#### Beslutning

I de følgende afsnit kan I se lidt om problematikken, finde henvisninger til de forskellige planer m.m. samt vores debat.

Målet er at have overblik over hvordan vi kan bruge vores lokale viden til at identificere hvilke sager vi skal arbejde med og hvilken overordnet strategi, som vi skal have.

- Vi kan samle vores hverdagsanekdoter om havnen og se hvordan de kan bruges i vores arbejde. Hvilke spørgsmål skal vi arbejde med om brug af havn, regler samt ejerforhold?
- Kan vi mødes med By og Havn om strategi og plan for havnen eller er der offentlige arrangementer, som vi kan deltage i og som By og Havn arrangerer?
- Undersøge om vi kan finde referater fra By og Havns arbejde og få en fornemmelse af, hvordan de arbejder. Vi kan undersøge websites på: By og Havn, Københavns Kommune samt aktører som Wonderful Copenhagen. Hvem sidder i bestyrelsen og hvorfor?
- Se på de forskellige planer og strategier og se om de hænger sammen/stemmer overens. I den nye vision for TMU, 2024, Vores København, står der ord som *mangel på plads* og *livskvalitet*. Hænger det sammen med havneplanerne og ønsket om at opgradere byen for at få flere turister?

#### Problematik

Punktet er vigtigt, fordi der har været en række sager i havnen, der er blevet behandlet som enkeltsager. Flere af dem har krævet en dispensation fra lokalplanen og sætter derfor lys på spørgsmålet: Hvordan skal vi bruge arealet på vandet og bolværket i havnen?

Følgende sager har været nævnt i vores dagsorden:

- Soho house og om deres koncept passede til lokalplanen
- Udeservering ved Oranje, der fik dispensation
- Green Island, der blev bygget og siden udvidet.
- Forslag om mulige øer i havn, der ikke blev vedtaget.
- Legepladsen ved Blox, der fortsat er en dispensation til lokalplanen.
- Broen ved Blox, der blev gjort permanent.

Derudover talte vi om disse andre sager, der påvirker havnen:

- Der er lige nu ønske om et privat havnebad ved Soho House, som der lige nu er en høring om.
- Kayak Bar har søgt om udvidelse af deres område i vandet.
- Miljøkrav skal gælde i hele havnen. Også ved vandflyveren

Gammelholm Beboerforening har arbejdet med sager vedrørende Soho House over flere år. I kan læse mere her.

[B-sag: Håndhævelse af regler for driften af Soho House i Havnegade | Københavns Kommune Indre By Lokaludvalg om Soho House Havnegade 44.pdf](#)

Gammelholm Beboerforening har i denne sommer fundet ud af, at sagen om et havnebad nok startede i november sidste år, men først bliver gjort offentlig via en partshøring, der kom ud i juli i år. Fordi den finder sted på vandet, lægges der op til at vi har mindre indflydelse. Denne høring havde den oprindelige frist d. 4 august. Denne frist er siden blevet rykket til d. 20 august.

### **Visioner og udviklingsplaner, der påvirker havnen**

Der er en vision for havnen fra 2014 og en udviklingsplan fra 2015. Begge er her:

- Visionen for 2025: *'En havn af muligheder'* fra 2014: [En havn af muligheder 2014](#)
- *'Udviklingsplan - udpegning af potentialer for rekreativ udvikling af Københavns havn'* fra 2015: [Udviklingsplan for havnen 2015](#) . - Linkene findes samlet her: [En havn af muligheder – Vision og udviklingsplan | Københavns Kommune](#)
- TMU's vision 'Vores København' nævner også havnen. Link til Vores København: [TMF\\_Vores København](#)

Link til kort over ejere af bolværk/kajkanter:

- Kort over over hvem der ejer/ejede bolværket/havnekanten ses side 26 i i *'Udviklingsplan - udpegning af ...'*: Bilag 4 'Ejerforhold for kajkanter, 2014': [Udviklingsplan for havnen 2015](#) 55% af havnekanten ejes af Københavns Kommune.
- Efter Byudviklingsgruppens møde er der fundet yderligere materiale fra KFU's møde d. 15.11.2018, hvor havnen behandles i punktet 'Plan for rekreativ udvikling af havnen'. [Plan for rekreativ udvikling af havnen | Københavns Kommune](#)

### **Der var følgende argumenter i vores debat:**

- Vi skal have et overblik over, hvilke områder der er private og hvad det betyder at de er private.
- Når private fylder havnen ud ved f.eks. Kayak Bar er der måske ikke plads til, at man kan flytte kanalbådene fordi kanalen bliver for smal.
- Dele af inderhavnen er meget brugt både af private til spontant ophold og kommercielle interesser i mere lukkede områder, mens andre dele ligger øde hen.
- Der skal være en plan for kanalbådene, så de ikke alle er i Nyhavn. Flere firmaer ønsker at komme ind i Nyhavn, men der er allerede nu for mange kanalbåde i Nyhavn.
- Der er en byggeplads ved Nationalbanken (Bremerholmen), hvorfor de ikke kan flyttes dertil lige nu.

### **4/ Kommende møder i Byudviklingsgruppen, Mobilitet og Trafik**

Næste møde er onsdag d. 26 august kl. 17. Der er mulighed for at møde kl. 16.30 inden mødet starter.