

Referat for møde i Indre By Lokaludvalgs Byudviklingsgruppe Byrum og Arkitektur

Tid: Onsdag den 27 august 2025 kl. 18.00-19.00

Sted: hos Miljøpunktet i Brolæggerstræde 14 A, stuen

Tilstede: Jeanette, Mikael, Kjeld, Mads, Jesper, Birgit R og Sally

1/ Hvordan kan vi følge op på visionen fra teknik- og miljøforvaltningen om at transformere bygninger frem for at rive dem ned.

Formål: Vi har talt om hvordan vi skal forberede den kommende arkitekturpolitik. Der er nu foreslået at modtage en bevilling fra Realdania om at transformere bygninger frem for at rive ned. Hvordan skal vi bruge denne udvikling i vores arbejde med hvordan byrummene ser ud i Indre By?

Der er følgende forslag i Teknik- og Miljøudvalget om hvordan man kan transformere bygninger frem for at rive dem ned.

[Indtægtsbevilling til udvikling af trin-for-trin guide til at fremme bygningsbevaring | Københavns Kommune](#)

Vi talte om hvordan vi skulle følge op på denne strategi, hvor ønsket er at bruge den eksisterende ejendomsmasse og hvordan denne proces kan foregå.

Målet er, at ejendomme skal passe ind i det miljø, hvor de er.

Dette har før været et større fokus.

Der er arkitektfirmaer, der arbejder med dette såsom firmaet Over Byen Arkitekter ApS.

En del af dette problem er, hvad ejendomme bruges til. Der er tomme butikker og erhvervslejemål, måske pga høje huslejer.

Dette betyder skift i lejerne med flere ombygninger til følge eller lejere, med fokus på turister, der ikke går op i lokalområdet. Dette kan være en selvforstærkende effekt, der påvirker et område.

En anden problemstilling er, at det er ønske om at udnytte den eksisterende boligmasse og have tagboliger. Tagboliger kan laves i takt med at man renoverer tage. Men dette kan medføre at tagets form ændres og ejendommens udtryk ændres, samt det at depotrum går tabt.

Det vil være bedre at gøre op med korttidsudlejning og sikre at nye boliger bruges til beboelse og ikke turister.

Der var kommentarer til processen

I byggesager stilles der krav til tekniske forhold men ikke miljø.

Hvis det tager for lang tid at få ting godkendt, rives huse oftere ned.

Forslag til løsninger

- Vi skal finde et fokus for hvordan vi vil arbejde med dette emne og deraf hvad den rigtige strategi vil være.
- Finde eksempler på ombygninger.
Arbejde med vandringer, hvor vi kan se disse eksempler.
- Finde arkitekter, der arbejder med dette: Kasper Guldager, Christoffer Harlang og Nicolai Bo Andersen
- Der er en afdeling i Arkitektforeningen, der arbejder med dette emne.

- Et firma Transition, der tilbyder hjælp til omstillingen: transition.nu

2/ Hvordan oplever vi at *Giv et praj* fungerer

Formål: Vi anbefales at bruge giv et praj, når vi ser ting til gene i byrummet. Dette gælder f.eks. når vi ser skilte stå i vejen eller der er huller i fortov, cykelsti eller vejbane. Der kan være blandede erfaringer med giv et praj. Hvilke spørgsmål vil vi stille for at sætte fokus på hvilke oplevelser vi har med Giv et praj?

Vi nåede ikke dette punkt og vil tage det op på et kommende møde.

3/ evt

4/ Kommende møder i Byudviklingsgruppen, Byrum og Arkitektur

Næste møde er onsdag d. 24 september

Hvilke ønsker er der til emner til fremtidige møder?