

18. december 2025

J.nr. 2025-0396575

Teknik- og Miljøudvalget

Indre By Lokaludvalg arbejder for, at lokaludvalgsområdet også i fremtiden vil være beboet.

Vores vision er: Plads til det mangfoldige hverdagsliv i Indre By – en beboet bydel.

I Indre By Lokaludvalgs område er en del boliger gennem tiden blevet omdannet til erhvervslejemål. En særlig problematisk tendens er, at virksomheder systematisk omdanner erhvervslejemål til hotellejligheder frem for boliger. Det sker, fordi lejeindtægterne for hotellejligheder er langt højere end for almindelige boliger – hvilket skaber en markant skævvridning af boligmarkedet. På den baggrund bifalder Indre By Lokaludvalg med henvisning til Teknik- og Miljøudvalgets nye praksis med at have sager såkaldte hotelsager til orientering på punktet Aflæggerbordet den tilsyneladende øgede opmærksomhed på dette problem hos udvalget.

Som en måde at realisere vores vision for Indre By ønsker vi, at det bliver nemmere at konvertere lejligheder i bydelen, der tidligere har været bolig og nu anvendes til erhverv, tilbage til bolig.

Dette kan blandt andet hjælpes på vej ved at Teknik- og Miljøudvalget fremover er indstillet på eventuelt at dispensere fra det gældende bygningsreglement i sager, hvor lejligheder i Indre By, der anvendes til erhverv, potentielt kan vende tilbage til at have status af boliger. Med tiden kunne Teknik- og Miljøudvalget vedtage retningslinjer for samme, så Teknik- og Miljøforvaltningen får lettere ved at sagsbehandle på en måde, der understøtter vores bydelsvision.

Dette vil frigive boliger i København, hvilket vi forstår står højt på den politiske dagsorden for et flertal af Borgerrepræsentationens partier.

Erhvervsejendomme, der ikke fuldt ud udnyttes, repræsenterer en mulighed for at skabe flere boliger og bidrage til en forbedret bystruktur. Ved at lette dispenseringspraksis kan vi opnå en mere bæredygtig, mangfoldig og dynamisk byudvikling i Indre By – til gavn for hele København. Dette vil ikke alene understøtte kommunens boligstrategi, men også bidrage til social bæredygtighed ved at fremme lokal trivsel og fællesskab.

Indre By Lokaludvalg opfordrer således Teknik- og Miljøudvalget til at overveje at justere praksis for dispensationer, såvel som proceduren for behandling af ansøgninger om konvertering af erhverv til bolig. Ved en sådan justering kan vi realisere uudnyttet potentiale og gøre Indre By til et område, der i højere grad imødekommer fremtidens behov for boliger i København.

Vi ser frem til at modtage Teknik- og Miljøudvalgets svar på dette brev.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg