



Svar til Indre By Lokaludvalg vedrørende Soho House, Havnegade 44

Kære Indre By Lokaludvalg ved forperson Bent Lohmann

Tak for jeres henvendelse fra den 6. januar 2025 vedrørende Soho House. Jeg besvarer jeres spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

I jeres henvendelse oplyser I, at Gammelholm Beboerforenings bestyrelse har besøgt Soho House, og blevet afvist med den begrundelse at det var en privat klub, samt at det ikke er muligt at blive betjent uden-dørs på alle sider af bygningen.

I henvendelse nævnes følgende tre forhold, hvor driften muligvis ikke er i overensstemmelse med reglerne:

1. At det stadig er sådan, at mere end $\frac{3}{4}$ af udendørsserveringen alene er forbeholdt klubbens medlemmer (ikke-medlemmer bliver bortvist).
2. At der ifølge nyhedsbreve fra Soho House ikke afholdes arrangementer med adgang for offentligheden. Personale i Soho House har bekræftet dette overfor medlemmer af Gammelholm Beboerforenings bestyrelse.
3. At den offentligt tilgængelige del af bygningen var udlejet til Distortion 2024, hvor udendørsområdet var afspærret med plantekasser. Der var ikke adgang for offentligheden.

Herunder besvares de tre forhold:

16-01-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 237

Dokumentnummer i F2
176267

Sagsnummer eDoc
2025-0004449

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

1. Forvaltningen vil gøre Soho House bekendt med lokaludvalgets oplevelse. Generelt skal udeserveringsområdet fremstå offentlig tilgængeligt. Det vil sige, at området ikke må indhegnes. Hvordan virksomheden anviser kunder til siddepladserne på det udendørs serveringsareal, reguleres ikke af lokalplanen.
2. Det fremgår af orienteringen til Teknik- og Miljøudvalget fra 22. maj 2023, at Soho House afholder over 100 årlige arrangementer, hvor ikke-medlemmer ofte har mulighed for at deltage.

Selvom Soho House tidligere har oplyst dette, kan forvaltningen ikke stille krav om, at der skal være offentlig adgang til hele bygningen, og dermed at der er offentlig adgang til arrangementer. Offentlig adgang til arrangementer er ikke en forudsætning for kommunens afgørelse. Offentlig adgang til restauranten er en forudsætningen for tilladelsen.

3. Forvaltningen har den 18. juni 2024 besvaret en henvendelse fra Gammelholm Beboerforening om at bygningen var udlejet til et privat arrangement under Distortion 2024.

Det fremgår af besvarelsen, at forvaltningen har givet tilladelse til, at der i forbindelse med Distortion den 31. maj 2024, kunne opstilles en lille scene, DJ-pult, højttaler og cocktailbar ud for Soho House.

I forhold til anvendelsen af restauranten har Soho House oplyst, at der under Distortion har været et enkeltstående arrangement, hvor hele restauranten har været booket til en privat begivenhed. Forvaltningen anser ikke dette for at være i strid med de trufne beslutninger.

Lena Kongsbach
Vicedirektør