



Besvarelse af henvendelse fra Indre By Lokaludvalg i forbindelse med offentlig høring af lokalplanforslaget Hauser Plads 30 - 32

Kære Sally Mountfield og Kren Nielsen

Tak for jeres henvendelse fra den 10. september om lokalplan Hauser Plads til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Lokalplanforslaget Hauser Plads 30 - 32 har været i offentlig høring i perioden fra den 20. juni 2025 til den 15. september 2025. Forvaltningen har valgt at illustrere lokalplanforslaget med visualiseringer af de facader, som lokalplanen indeholder væsentlige fysiske ændringsmuligheder for. Der er med lokalplanforslaget ikke muliggjort ændringer af facaden mod Hauser Plads 28.

Lokalplanforslaget muliggør en øgning på cirka 1 m af den eksisterende højde på tagryggen af sidehusbygningen Hauser Plads 30A-B, der ligger mod Hauser Plads 28. De forventede lysmæssige konsekvenser af denne højdeændring er undersøgt og illustreret ved skyggediagrammer (se side 14 og 15 i lokalplanforslaget). I den øverste del af dette tag, der er udformet som mansard, må der etableres op til fem ovenlysvinduer i tagfladen mod Hauser Plads nr. 28. Placering og evt. godkendelse af disse vinduer vil skulle ske efterfølgende i forbindelse med en eventuel ansøgning om byggetilladelse hertil.

Adgang til cykelparkering og affaldshåndtering i kælderetagen i sidehusbygningen Hauser Plads 30A-B er planlagt som en elevator beliggende indendørs i sidehusbygningen med adgang via portrummet Hauser Plads 30 - 32, matrikel nr. 204d Rosenborg Kvarter, København. Løsningen er beskrevet i lokalplanforslagets redegørelse (se side 6). Lokalplanforslaget indeholder ikke tegninger af bygningernes indendørs indretninger, da det jf. planloven som udgangspunkt ikke er muligt at regulere disse forhold med en lokalplan. Lokalplanforslaget regulerer i §

19-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 18901

Dokumentnummer i F2
217398

Sagsnummer eDoc
2025-0281324

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

8 ejendommens ubebyggede arealer og viser på lokalplanforslagets tegning 7a, 7b og 7c placering og indretning af disse. Der er med lokalplanforslaget ikke planlagt for en ny udendørs nedgang til kælderetagen.

På baggrund af ovenstående mener forvaltningen, at den netop afholdt offentlige høring er sket på et fyldestgørende grundlag. Hvis forvaltningen på baggrund af de indkomne høringssvar beslutter at foreslå ændringer i det allerede offentliggjorte lokalplanforslag og vurderer, at der skal foretages fornyet eller supplerende høring, vil de relevante høringssparter blive hørt.

Venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør