



Besvarelse vedr. retningslinjer for nye tagetager på eksisterende ejendomme

Kære Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse fra den 19. december 2025. Da I har skrevet til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, svarer jeg på vegne af klima-, miljø- og teknikborgmesteren, der er forperson for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse, og dette svar vil blive delt med udvalgets medlemmer, der kan reagere af egen drift.

Jeg besvarer jeres spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Indledningsvist beklager jeg, at I er blevet oplyst, at der ikke findes politisk vedtagne retningslinjer for tagboliger.

I Københavns Kommune blev "Retningslinjer for Tagboliger" politisk vedtaget i april 2019 af daværende Teknik- og Miljøudvalg. De har siden hen fungeret som en vejledende ramme i myndighedsbehandling af tagboliger i kommunen. Retningslinjerne er med til at kvalificere grundlaget for etablering af tagboliger, sikre en forudsigelig sagsbehandling samt give arkitektoniske anbefalinger for, hvordan tagboliger kan udføres med respekt for bygningen og området.

Retningslinjerne gennemgår, hvordan etablering af tagboliger skal udføres ud fra fire hensyn: arkitektur, dagslys, fri- og opholdsarealer og parkeringsforhold. I kan finde retningslinjerne på kommunens hjemmeside her:

[Tagboliger i København | Københavns Kommune](#)

Forvaltningen har ikke aktuelle planer om at revidere retningslinjerne, men hører gerne fra jer, hvis I har konkrete input. Dog vil mange forhold i tagboligprojekter afhænge af national lovgivning, herunder bygningsreglement 2018 (BR18). I forbindelse med de fleste ansøgninger om etablering af tagboliger skal vi foretage en helhedsvurdering, medmindre der er en lokalplan, der regulerer forholdet. Helhedsvurderingen skal sikre, at bebyggelsen indrettes hensigtsmæssigt og opføres med en placering og et omfang, som tager hensyn til omgivelserne.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

14-01-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 205

Dokumentnummer i F2
236825

Sagsnummer i eDoc
2026-0002678

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452