

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

13. marts 2026
J.nr. 2026-0063241

Indre By Lokaludvalg vil hermed takke for, at I i mødet den 26. januar 2026 løftede fire hotelsager til politisk behandling i et kommende udvalgsmøde.

Det er et stærkt signal at sende til beboerne i Indre By om, at I nu tager initiativ til at modvirke overturisme i vores bydel.

Lokaludvalget drøftede hoteller mv. den 19. februar 2026. Vi foreslår,

1. at I nedlægger et § 14-forbud mod alle igangværende og kommende ansøgninger om tilladelse til hotel i Indre By Lokaludvalgs område.
2. at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen eller en temalokalplan, som vil gøre det umuligt at etablere flere hoteller og hoteludvidelser i Indre By og i de tilstødende områder.
3. at I skærper bopælspligten i Indre By Lokaludvalgs område med en temalokalplan, der sikrer, at alle boliger i udgangspunktet anvendes til helårsbeboelse og ikke udlejes på hotellignende vilkår, fx. via Airbnb.
4. at Københavns Kommune har dialog med Frederiksberg Kommune om tilladelser til hoteller og om udlejning af lokaler på hotellignende vilkår.

Lokaludvalget har bemærket, at der i oversigterne over sager vedr. konvertering fra bolig og erhverv til hotel nævnes en frist for, hvornår I senest skal give besked til forvaltningen om, at I ønsker at nedlægge et § 14-forbud. Hvem fastsætter fristerne og på hvilket grundlag?

Procesrisiko: Hvor mange gange har kommunen skullet betale erstatning til en bygherre i forbindelse med et § 14-forbud?

Efter at lokaludvalget i sit møde den 19. februar 2026 vedtog ovenstående, har et medlem af lokaludvalget gjort mig opmærksom på, at kontorer og varelagre korttidsudlejes på hotellignende vilkår. Hvordan ser kommunen på dette forhold? Vil en temalokalplan eller lokalplaner kunne være et middel

mod korttidsudlejning af kontorer og varelagre på hotellignende vilkår? Hvis ikke, hvad kan kommunen så gøre for at hindre, at det sker?

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg