

21. april 2026
J.nr. 2026-0136669

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Med henvisning til naboorienteringen om ansøgning om at udvide eksisterende butik op til 1.salen samt etablere kontor tilhørende butikken på 1. salen på adressen Ny Østergade 2 – Sagsnr. S2025-8116:

Forslag

Lokaludvalget foreslår, at der holdes et stående byggemøde på matriklen med alle interessenter, herunder omkringboende og lokaludvalget, med henblik på at få tilvejebragt et grundlag for en endelig afgørelse.

Deltagerne i byggemødet skal have prokura til at træffe konkrete afgørelse vedrørende hensigten med de regler, der er relevante i forhold til byggesagen og naboorienteringen.

Lokaludvalget foreslår, at forvaltningen fremover holder sådanne stående byggemøder i tilsvarende sager.

Begrundelse

Når ovenstående forslag praktiseres, er der betydelig chance for, at alle nøgleinteressenter oplever, at de er blevet hørt.

Derefter er der et retvisende og fyldestgørende grundlag for mødedeltagerne, til at træffe en afgørelse ud fra.

Den ansvarlig sagsbehandler fra forvaltningen udarbejder et beslutningsreferat fra et sådan stående byggemøde, som alle deltagerne underskriver.

Gennemførelse af det foreslåede byggemøde er den mest effektive metode, lokaludvalget har kendskab til, for at få en afgørelse, der er i overensstemmelse med hensigten med de sagsrelevante regler.

Denne effektive metode bygger på følgende generisk problemløsningsmetode.

1. **Problemejer:** Hvem er problemejeren?

2. **Problemformulering:** Hvad er problemet?
3. **Ved:** Hvad ved vi om problemet?
4. **Kan:** Hvilke forskellige løsninger kan der være til at løse problemet?
5. **Vil:** Hvilken løsning vil vi bruge i den konkrete byggesag?
6. **Gør:** I byggemødereferatet, der afholdes på matriklen beskrives den valgte løsning og dermed er sagen lukket.

I forbindelse med lokaludvalgets behandling af sagen i sit møde den 16. april 2026, var der bemærkninger om, at høringsmaterialet kunne have været bedre formuleret.

Med venlig hilsen

Åge Staghøj,
forperson for Indre By Lokaludvalg