



Notat

Svar vedr. Salling på Kultorvet

Kære Åge Staghøj, forperson for Indre By Lokaludvalg,

Tak for din henvendelse fra den 8. juni 2026 til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vedrørende Salling-bygningen på Kultorvet. Jeg besvarer dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du har stillet følgende spørgsmål vedr. varehuset Salling på Kultorvet, der snart åbner:

1. Hvilke regler kommer der til at gælde for varetransporter, transport af affald mm til og fra Salling, fsv. angår rute, omfang, støj og tidspunkter?

Svar:

Salling er underlagt miljøbeskyttelseslovens § 42, som indebærer, at virksomheden ikke må give anledning til væsentlig forurening i omgivelserne. I forhold til varelevering betyder det, at hvis Salling har ejers fulde råden over det areal, hvor deres påtænkte varelevering og affalds afhentning skal foregå, vil de være omfattet af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj. Foregår varelevering og affalds afhentning derimod på et offentligt tilgængeligt areal, vil takseres som trafik og således ikke være en del af forvaltningens ressortområde.

2. Hvilke regler kommer der til at gælde, som kan sikre mod indkig fra Salling-bygningen til de omkringliggende boliger, herunder fra tagterrassen?

Svar:

Bygningsreglementet 2018 (BR18) har regler, der skal sikre mod væsentlige indbliksgener fra bygninger til de omkringliggende boliger:

BR18 § 188, stk. 2, kræver, at der skal sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til nabobebyggelse som led i kommunens helhedsvurdering.

BR18 § 192 kræver, at fastlæggelse af afstande skal sikre, at vinduer, altaner og lignende ikke giver væsentlige indbliksgener i forhold til nabobebyggelse.

BR18 § 195 kræver, at bebyggelsens højde og etageantal skal fastlægges under hensyn til afstand og højde i forhold til nabobebyggelse og deres friarealer, netop for at forhindre væsentlige indbliksgener

17-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 13576

Dokumentnummer i F2
266939

Sagsnummer i eDoc
2026-0197651

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kommunen skal ved sagsbehandlingen vurdere, om et projekt giver væsentlige indbliksgener.

3. Hvilke regler kommer der til at gælde for aktiviteter på tagterrassen?

Svar:

Forvaltningen ved ikke, hvad Salling planlægger at bruge tagterrassen til. Dog kan det generelt siges, at brugen skal følge forskriften vedrørende miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Københavns Kommune, herunder grænseværdierne for støj. Jf. bilag 1, punkt 1, må støjbelastningen ikke overstige 40 dB, målt på nærmeste beboelsesfacade i tidsrummet 22.00-7.00.

4. Hvilke regler kommer der til at gælde for skiltning på Sallingbygningen og for lys på bygningen i de mørke timer?

Svar:

I den oprindelige byggetilladelse fra 26. februar 2026 (sagsnr. S2025-9292) vedr. udvidelse af mezzanin og sammenlægning af eksisterende butiksljemål til ét butiksljemål og ombygninger, er der ikke fremsendt oplysninger vedr. skiltning, herunder belysning af bygningen.

Forvaltningen har derfor ikke taget stilling til disse spørgsmål ifm. den pågældende byggesag. Forvaltningen har heller ingen separate aktuelle sager vedr. skilte på ejendommen.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, men selv om det ikke i sig selv altid kræver en byggetilladelse at opføre skilt eller belysning kan kommunen fortsat håndhæve skiltning og belysning på adressen efter en konkret vurdering jf. byggelovens § 6D, stk. 2. Ifølge bestemmelsen må skiltning, lysinstallationer og lign. ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Hvis det fx vurderes, at et skilt giver lysgener, kan ejeren blive mødt med et påbud om f.eks. indregulering af lysstyrke mv.

Man kan læse mere om retningslinjer for skilte og reklamer på vores hjemmeside her: [Reklamer, skilte og markiser på bygninger | Københavns Kommune](#)

5. Har Salling søgt om udeservering på Kultorvet eller på andre arealer omkring bygningen? I givet fald: Hvad er der eller vil der blive givet tilladelse til?

Svar:

Ja, Salling har ansøgt om tilladelse til udeservering på Kultorvet og langs bygningens facaden. Sagsbehandlingen er endnu ikke afsluttet.

Med venlig hilsen

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Forskrift vedrørende miljøkrav

Indretning og drift af restaurationser



Gode råd til restauratører

Hvis du ejer en restauration, er der en række regler, du skal overholde for at skabe færrest mulige støj- og lugtgener for de omkringboende naboer. En restauration kan være alt fra café, værtshus og bar til pizzeria eller spillested.

Skal du til at opstarte en restauration, kan det være en stor hjælp at gøre dit forarbejde godt. Sørg for, du opfylder kravene om støj- og lugtgener fra start. Det er nemmere – og billigere – end at skulle rette op på forholdene bagefter.

Vi anbefaler derfor, at du læser om Københavns Kommunes miljøkrav i denne forskrift.

Her er først et par gode råd og vejledning til indretning og drift af restaurationer.

Undgå lugtgener

- **Effektivt ventilationsanlæg**
Din restauration skal være forsynet med et effektivt ventilationsanlæg, så naboerne ikke oplever lugtgener. Anlægget skal være ført op over ejendommens tagryg.
- **Loft og vægge skal være tætte**
Du skal sikre, at vægge og lofter er helt tætte, så der ikke siver luft ind til naboerne, der kan give lugtgener.
- **Ingen opbevaring af varer i ejendommens fællesarealer**
Hvis din restauration har fællesarealer med andre boliger, må du ikke bruge de arealer til fx at opbevare varer.
- **Opbevaring af affald**
Når du skal af med dit affald, eller har det til opbevaring inden afhentning, må det ikke skabe lugt- eller støjgener i omgivelserne. Virksomheder i Københavns Kommune skal selv sørge for bortskaffelse af affaldet. Du kan finde regler for affaldshåndtering på kommunens hjemmeside.

Undgå støjgener

- **Hold døre og vinduer lukket**

Hvis din restauration har omkringboende naboer, skal døre og vinduer holdes lukkede. Hvis restaurationen har udendørsservering, kan Københavns Kommune tillade at døre holdes åbne, hvis det ikke medfører støjgener.

Dog må du som udgangspunkt ikke have udendørsservering efter kl. 24.00. Læs nærmere i § 12.

- **Gør dine installationer støjsvage**

Du skal sikre, at dine installationer, både indendørs og udendørs, ikke er til gene for dine naboer. Det betyder, at installationer som fx køle- og ventilationssystemer og vaskemaskiner skal være opsat med svingningsdæmpere.

- **Plombering af dit lydanlæg**

Hvis der afspilles højere musik end baggrundsmusik, skal du få et certificeret støjfirma til at indregulere, blokere og plumbere dit lyd-anlæg, så det ikke støjer for meget. Derudover skal du hænge dine højttalere op i svingningsdæmpere.

Københavns Kommune skal have dokumentation for udførelsen.

- **Lydsluse**

Hvis din restauration ligger i et boligområde, skal du have indbygget en lydsluse (indgang gennem to døre) for at mindske støjgener for naboerne. Dette gælder ikke restaurationer, som udelukkende afspiller dæmpet baggrundsmusik.

- **Undgå at støje i tidsrummet kl. 22-07**

Du skal undgå at støje i perioden kl. 22.00 - 7.00. Dette gælder både med henblik på oprydning og håndtering af affald. Undgå fx at benytte flaskecontaineren i dette tidsrum.

Forskrift vedrørende miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Københavns Kommune

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til § 20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, med senere ændringer. Vedtaget af Borgerrepræsentationen den 13. december 2018 med senere ændringer den 1. februar 2024.

Gyldighedsområde

§ 1 Forskriften er gældende i Københavns Kommune.

Stk. 2. Forskriften er gældende for både nye og eksisterende restaurationer.

§ 2 Ved restaurationer forstås i denne forskrift følgende virksomheder: Spiserestaurationer, værtshuse, caféer, cafeterier, diskoteker, kaffebarer, grillbarer, juicebarer, vandpibecaféer, restaurationsskibe og lignende erhvervsmæssigt drevne virksomheder.

Stk. 2 Københavns Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til restaurationer og baggrundsmusik.

Stk. 3 Københavns Kommune fastsætter i bilag til denne forskrift krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer (bilag 1) og krav til ventilationsanlæg i restaurationer (bilag 2).

Begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer

§ 3 Støjende udendørs og indendørs installationer, fx. køleanlæg og ventilationsanlæg, skal udføres således, at støjbelastningen fra disse ikke overstiger de i bilag 1 nævnte støjkrav.

§ 4 Restaurationer skal indrettes således, at de i bilag 1 anførte støjkrav overholdes.

Stk. 2 Ydervægge, herunder vinduer, døre og andre åbninger til det fri, skal lydisoleres således, at den udendørs støjbelastning ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.

- Stk. 3* Musikanlæg, TV og andre anlæg til afspilning af lyd i restaurationer skal indreguleres, blokeres og plomberes således, at de i bilag 1 anførte krav kan overholdes. Bestemmelsen omfatter ikke restaurationer, der udelukkende afspiller baggrundsmusik.
- Stk. 4* Støjende indendørs installationer som køleanlæg, ventilation, køkkenmaskiner, vægautomater og højttalere skal være monteret på svingningsdæmpere. Døre skal forsynes med dørpumpe og anslagslister med gummi eller lign.
- Stk. 5* I billardrum skal gulvet være udført med stødabsorberende materiale. Radiatorer og stigstreng/rør mv. skal være afskærmede.
- Stk. 6* Indgangspartier til restaurationer skal være udført med vindfang (lydsluse), der effektivt begrænser lyd til omgivelserne. Dørene i lydslusen skal kunne lukkes enkeltvis og må ikke være åbne på samme tid. Døre skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres. Bestemmelsen omfatter ikke restaurationer, der udelukkende afspiller baggrundsmusik, samt restaurationer, der pga. indretning eller beliggenhed ikke kan medføre væsentlige gener i omgivelserne. Bestemmelsen gælder ved nyetableringer samt hvis Københavns Kommune konstaterer gener i omgivelserne.
- § 5** Restaurationer skal forsynes med et velfungerende udsugnings- eller ventilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler. Ventilationsanlægget skal udføres i henhold til de i bilag 2 nævnte krav.
- Stk. 2* Vinduesventilatorer må kun benyttes til udluftning af serveringslokaler. Træklemme og vinduesrosetter samt andre åbninger til det fri må i forbindelse med driften af et ventilationsanlæg kun benyttes som luftindtag.
- Stk. 3* Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende.

Begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer

- § 6** Driften af restaurationer må ikke give anledning til væsentlige støj og/eller lugtgener i omgivelserne jf. bilag 1 og 2.

- § 7** Ventilationsanlæg skal i nødvendigt omfang efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt renses og reparerer. Restaurationer skal føre driftsjournal med oplysninger om dato og omfang for eftersyn, eventuelle reparationer samt udførende ventilationsfirma. Journalen skal på forlangende forevises Københavns Kommune.
- § 8** Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger i de tidsperioder, hvor driften kan medføre støj- og lugtgener.
- Stk. 2* Københavns Kommune kan tillade, at døre kan holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, såfremt støjgrænserne anført i bilag 1 overholdes.
- Stk. 3* Bestemmelsen i stk. 1 gælder kun for restaurationslokaler med aktiviteter, der giver anledning til væsentlige støj- og/eller lugtgener.
- Stk. 4* Københavns Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til væsentlige støj- og/eller lugtgener.
- § 9** Stærkt lugtende mad- og råvarer skal opbevares således, at lugtgener ikke forekommer i omgivelserne.
- § 10** Restaurationer, der har arealer til fælles med boliger, må ikke benytte disse til vareopbevaring eller på anden måde lade disse indgå i virksomhedens drift.
- § 11** Støjende oprydning, herunder rengøring og affaldshåndtering i restaurationer beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.
- § 12** Udendørsservering må ikke finde sted i tidsrummet kl. 24.00-07.00, jf. dog stk. 2.
- Stk. 2* Restaurationer beliggende i et område, som er omfattet af bilag 3, er undtaget fra bestemmelsen i stk. 1. De skal dog overholde de i bilaget angivne lukketider for udeservering.

Stk. 3 Københavns Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvilke områder der er omfattet af bilag 3.

§ 13 Restaurationer må ikke ved almindelig drift, afspille musik udendørs på offentligt areal. Undtaget er dog musik hvor der er givet en særskilt kommunal tilladelse.

Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse

§ 14 Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse må ikke give anledning til væsentlige støj- og/eller lugtgener i omgivelserne.

Dokumentation

§ 15 Såfremt restaurationen benytter musikanlæg, TV og andre anlæg til afspilning af lyd jf. §4, stk. 3, skal de i bilag 1 anførte krav til lydisolering for vægge og etagedæk, samt de i bilag 1 anførte krav til indregulering, blokering samt plombering af musikanlæg, TV og lignende anlæg til afspilning af lyd, overfor Københavns Kommune dokumenteres overholdt. Dokumentation skal ske i form af støjmålinger og eventuelt nødvendige beregninger være udført af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller godkendt af Miljøstyrelsen til »Miljømåling -ekstern støj«, jf. bilag 1 punkt 4.

Stk. 2 Dokumentation, jf. stk. 1, skal indsendes til Københavns Kommune straks efter arbejdets udførelse.

Stk. 3 Hvis der efter etableringen af musikanlæg, TV eller andre anlæg til afspilning af lyd foretages udvidelser eller ændringer, der medfører at den tidligere indgivne dokumentation ikke længere er i overensstemmelse med de faktiske forhold, skal restaurationen indsende fornyet dokumentation straks herefter.

Dispensation

§ 16 Københavns Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i forskriften. Dispensation meddeles kun i de tilfælde, hvor bestemmelserne i forskriften ikke har en effekt i forhold til gener.

Påbud og forbud

§ 17 Forskriften er ikke til hinder for, at Københavns Kommune efter § 42, stk. 1-4, i Miljøministeriets lovebekendtgørelse LBK nr. 1121 af 03/09/2018 om miljøbeskyttelse, kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften, jf. § 20, stk. 5 i Miljøministeriets bekendtgørelse BEK nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Afgørelser og klage

§ 18 Afgørelser truffet i medfør af denne forskrift kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 21 stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse BEK nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Straffebestemmelser

§ 19 Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der

1. undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og/ eller lugtgener ved indretning af restaurationer, som nævnt i §§ 3, 4 og 5, eller
2. undlader at følge bestemmelserne om begrænsning af støj- og/eller lugtgener ved drift af restaurationer, som nævnt i §§ 6, 7, § 8 stk. 1, §§ 9 -14, eller
3. undlader at følge bestemmelserne om dokumentation, som nævnt i §15.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 20 Forskriften træder i kraft den 18. december 2018. Ved forskriftens ikrafttræden ophæves restaurationsforskriften af den 1. marts 2003.

Bilag 1

Krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs ved beboelser:

Vedrørende målepositioner, målebetingelser mv. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder.

Dage	kl.	Bykerne	Etagebolig	Åben/ lavbolig
Mandag-fredag	07.00-18.00	55	50	45
Lørdage	07.00-14.00	55	50	45
Mandag-fredag	18.00-22.00	45	45	40
Lørdage	14.00-22.00	45	45	40
Søn-og helligdag	07.00-22.00	45	45	40
Alle dage	22.00-07.00	40	40	35

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien af støjen må om natten i område med bykerne eller etagebolig ikke overstige 55 dB (A). I område med åben/lav bolig må maksimalværdien af støjen ikke overstige 50 dB(A). (Maksimalværdien af støjniveauet).

2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum/kontorlokaler:

I beboelsesrum:	kl.	Grænseværdi
Dag og aften	07.00-22.00:	30
Nat	22.00-07.00:	25
I kontorlokaler:	Hele døgnet:	40

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (Støjbelastningen). Maksimalværdien må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum (Maksimalværdien af støjniveauet).

- 3. Vægge og etagedæk** skal have en sådan lydisolering, at støjniveauet fra de aktuelle aktiviteter i restaurationen ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 2 nævnte grænseværdier.

Ved lydisolering forstås her niveaudifferencen mellem lydtrykniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente støjniveau i dB(A) og det ækvivalente støjniveau i nærmeste beboelser eller kontorlokaler.

- 4. Musik anlæg, TV og andre anlæg til afspilning af lyd** i restaurationer skal indreguleres, blokeres og plomberes således, at lyden ikke medfører et støjniveau, der overstiger de i pkt. 2 anførte grænseværdier.

Blokeringen skal foretages således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne, og skal plomberes i forbindelse med støjmålingen.

Støjmåling og plombering skal foretages af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger, eller godkendt af Miljøstyrelsen til »Miljømålinger -ekstern støj«.

- 5. Dokumentation for måling, blokering og plombering** skal i form af en støjmålerapport indgives til Københavns Kommune med oplysninger om:
1. Hvor støjmålingen er foretaget med anførelse af adresse på mest støjbelastede beboelse, evt. flere beboelser, samt om der er tale om intern og/eller ekstern belastet beboelse
 2. Vurdering af efterklangstiden i mest støjbelastede beboelse.
 3. Beskrivelse af restaurationens musik anlæg, TV og andre anlæg til afspilning af lyd med angivelse af placering samt blokeringsmetode.
 4. Lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved støjmålingen.
 5. Plomberingsmetode med anførelse af type samt placering.

Bilag 2

Krav til ventilationsanlæg i restaurationer

1. Der skal installeres en **emhætte** over madtilberedningssteder. Emhætten skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med aftagelige fedt-filtre, således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang.

Kantsuget i emhætten skal være ca. 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer skal kantsuget være ca. 0,5 meter pr. sekund.

Emhætten skal på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er ca. 0,3-0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.

2. **Ventilationsanlægget** skal installeres tilgængeligt, således at der kan foretages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang.

Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angår indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at det skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger inden anlægget igangsættes.

3. **Afkastluften** skal ledes til det fri over tagryg eller over højereliggende tagryg på naboejendomme.

Afkastet skal afsluttes med jethætte eller lignende.

4. **Ventilationsanlægget** skal sikre luftskifte på ca. 25-40 gange i timen, når der i køkkenet foretages grill- og/eller friturestegning.

Ved almindelig madtilberedning skal luftskiftet være ca. 20-25 gange i timen.

I serveringslokaler skal luftskiftet være ca. 5 gange i timen.

Bilag 3

Differentierede lukketider for udeservering

På følgende lokaliteter må udeservering gerne finde sted frem til kl. 02, men ikke i tidsrummet kl. 02.00-07.00:

- **Metropolzonen**

Metropolzonen afgrænses af Vesterbrogade 1A-4A (bortset fra Tivoli), Axeltorv, Studiestræde 50-54 (lige numre) og 55-69 (ulige numre), H.C. Andersens Boulevard 8-16 (lige numre) og 13-17 (ulige numre), samt Rådhuspladsen, Regnbuepladsen og Jernbanegade.

- **Kødbyen**

Afgrænsningen i Kødbyen omfatter udelukkende restaurations udeserveringer beliggende på Flæsketorvet, Kødboderne, Høkerboderne, Slagterboderne, Slagtehusgade, Ingerslevgade 44-60 (lige numre) samt Staldgade, med undtagelse af Staldgade 31-39 (ulige numre).

- **Nyhavn/Kongens Nytorv**

Afgrænsningen i Nyhavn og på Kongens Nytorv omfatter restaurationer beliggende på både lige og ulige husnumre i Nyhavn, lige og ulige numre i Kvæsthusgade samt Kongens Nytorv i sin helhed. Desuden omfattes også Store Strandstræde 1-4, Lille Strandstræde 1-4 og Toldbodgade 1-4.

Se det fulde kort over differentierede åbningstider på kk.dk.

Yderligere henvendelse til:
Københavns Kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen

Tlf: 33 66 33 05
kk.dk/støj