

**Offentligt orienteringsmøde om Laksegade kvarter
Kuppelsalen, 23. september 2026
Arrangører: Indre By Lokaludvalg og Thylander Gruppen
Mødenoter ved Indre By Lokaludvalgs sekretariat**

Program for mødet

17:00 - 17:10: Velkommen v/ Thylander og IBLU

17:10 - 17:15: Introduktion af team bag Laksegade Kvarteret

17:15 - 17:35: Overordnet gennemgang af Laksegade Kvarteret inkl. præsentation af landskabsprojekt

17:35 - 17:45 Gennemgang af modernisering af P-hus i Asylgade

17:45 - 18:00 Orientering om hotel-projekt mv. inkl. igangværende dispensationsansøgning + tidsplan

18:00 - 18:30 Snak og en forfriskning

18:30 - 18:45 Orientering om igangværende byggeprojekt med kontorer og butikker

18:45 - 19:00 Totalentreprenøren præsenterer: byggepladsplan, begrænsning af nabogener, trafik i gaderne, tidsplan mv.

19:00 - 19:30 Spørgsmål og debat

Mødenoter

Forperson for Indre By Lokaludvalg, Åge Staghøj, bød velkommen og redegjorde for lokaludvalgets rolle som høringspartner i udviklingen af Laksegadekvarteret, hvorefter han gav ordet til Thylander Gruppen. Bestyrelsesformand i Thylander Gruppen, Lars Thylander, introducerede sig selv og Thylander Gruppen, hvorefter Senior Projektleder i Thylander Gruppen, Rasmus Tøgern tog over.

Senior Projektleder i Thylander Gruppen, Rasmus Tøgern, oplyste, at

- laksegadeprojektet omfatter 16 ejendomme og 50.000 m².
- katalysatoren for projektet er ønsket om at åbne Laksegade – både gaden og facaden. Fra lukket til åbent område.
- i den nordlige ende af området startende med Erichsens Palæ, flytter luksushotellet Four Seasons ind.
- parkeringshuset på Asylgade bevares og moderniseres.
- Thylander har prioriteret at udsmykke byggepladsen med offentlige infotavler: Københavns Museum og et kommunikationsbureau har været inde over.
- Tegnestuen Cobe står for koncept for en ny belægning med glatte brosten og begrønning af Laksegade fra Asylgade til Vingårdstræde. Ærindekørsel tillades i gaden. Der indtænkes udeservering foran restauranter i gaden.
- Thylander mod Holmens kanal etablerer en ny plads med opholdsmuligheder (Niels Juels Plads). Her er der indtænkt at skabe en passage gennem bygningen fra Niels Juels Plads til Laksegade og det kommende Dagmars Torv. Det er ikke afgjort om passagen er åben hele døgnet.

Offentligt orienteringsmøde om Laksegade kvarter
Kuppelsalen, 23. september 2026
Arrangører: Indre By Lokaludvalg og Thylander Gruppen
Mødenoter ved Indre By Lokaludvalgs sekretariat

- Det eksisterende hus på Laksegade 11 rives ikke ned. Ny facade med natursten. Genskabelse af den oprindelig profil/facade. Kontorhus i tre etager. Forventet butik i stueetagen med kontorer ovenpå.
- Der etableres underjordisk cykelparkering på Banktorvet (Bremerholm 33)
- Der etableres cykelparkering i den uafsluttede arkade i stueetagen af parkeringshuset i Asylgade. COBE er arkitekt på projektet. Der er for indeværende 130 parkeringspladser i parkeringshuset. 30 af pladserne forbliver lukkede for offentligheden og udlejes til hotellet. Der har været dialog med kommunen omkring beboerparkering i huset. Facaden mod gårdsiden bliver lukket.
- Thylander har pr. 2026 ansøgt Københavns Kommune om dispensation fra lokalplan 579. Der er søgt om dispensationer til bl.a. udnyttelse af tagene til opholdsrum samt vinduer i stueetager i Laksegade. Der ønskes desuden nedrevet en mindre tilbygning. Mange af de ansøgte dispensationer er tidligere godkendt af Københavns Kommune, men dispensationen er udløbet inden byggetilladelsen er blevet givet. godkendte dispensationer fra kommunen udløb sidste sommer.
- Der planlægges niveaufri adgang til alle bygninger i lokalplanområdet.
- Thylander er i løbende dialog med Slots- og Kulturstyrelsen ift. de indvendige detaljer i bygningerne i lokalplanområdet.

Herefter gav Rasmus Tøgern ordet videre til hovedentreprenøren på projektet, NCC, som gav en status på arbejdet. Karina, Anja, Elsebeth fra NCC orienterede om status på byggepladsen:

- Det er NCC's Renoveringsafdeling, som er engageret i projektet. Har været tilkøbt opgaven i Laksegadekvarteret siden 2020.
- Byggearbejdet er i fuld gang og pt. i nedrivningsfasen. Denne fase er den mest støjende fase.
- NCC arbejder for at minimere tung trafik i området samarbejde med Magasin.
- Fra marts 2027 vil projektet overgå til en ny fase, hvor støjniveauet og gener fra naboer vil blive minimeret.
- Der er for nyligt blevet sat støjvægge op for at minimere gener. Der er indført tiltag, så håndværkere ikke har mulighed for at komme ind på byggepladsen inden kl. 07.
- Der udføres støjmålinger. NCC opfordrer naboer til byggepladsen til forsat at give lyd, hvis man oplever, at Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift ikke bliver overholdt.

**Offentligt orienteringsmøde om Laksegade kvarter
Kuppelsalen, 23. september 2026
Arrangører: Indre By Lokaludvalg og Thylander Gruppen
Mødenoter ved Indre By Lokaludvalgs sekretariat**

Mødedeltagerne have følgende spørgsmål og kommentarer til Thylander Gruppen og NCC:

- En nabo oplevede at have klaget over støj fra byggepladsen dagligt i to måneder over sommerperioden, uden at der skete forbedringer. Disse klager omfattede påbegyndt støjende arbejder tidligt om morgenen inden kl. 7. Borgeren oplevede, at det ikke var til at komme i kontakt med hverken Thylander eller kommunen. Borgeren påpegede, at der først blev igangsat tiltag på byggepladsen efter påbud fra kommunen.
 - NCC og Thylander beklagede og forklarede, at sommerperioden var underbemandet.
- En borger spurgte ind til de opsatte støjmålere og støjgrænseværdierne.
 - NCC havde opsat støjmålere på Laksegade og Vingårdsstræde. Støjmålerne var tændt i dagsperioden, hvor der blev udført arbejde. Støjgrænseværdierne var de almindeligt fastsatte. Den eksakte værdi kendtes ikke.
- En borger fortalte, at de havde konstateret større sætningsskader på deres bygning. Der blev spurgt ind til, om de skulle registrere dette, og hvem der var ansvarlig for at udbedre.
 - NCC og Thylander havde registreret omkringlæggende bygninger inden arbejdet gik i gang. Dette var som udgangspunkt en forsikringssag.
- Der blev spurgt ind til, om der blev taget højde for støj fra trafik til og fra byggepladsen i støjmålingerne.
 - NCC: vores grænseværdier var kun relateret til byggepladsen.
- En borger spurgte ind til boliger i lokalplansområdet. Det blev påpeget, at man indledningsvist indtænkte boliger i lokalplansområdet, og spurgt hvornår denne idé blev droppet.
 - Thylander: Investoren ville oprindeligt gerne lave boliger. Men der havde været for mange benspænd ift. at kunne lave boliger. Fredningen af bygningerne gjorde det bl.a. svært at etablere boliger, bl.a. pga. deres karakter af kontorlokaler – det ville blive nogle meget store boliger. Store veje omkring bygningerne gjorde dem ikke egnede til boliger. Planerne om at etablere boliger blev droppet ved andet salg af banken.
 - Thylander: Almennyttigboligkravet på 25%: meget svært at få det til at lykkes.
 - En borger påpegede, at der i øjeblikket var politiske vinde, der gerne ville se på, hvordan man kunne lempe kravene for at konvertere fra erhverv til boliger.
 - Et tilstedeværende medlem af Borgerrepræsentationen (B) fortalte, at der på det tidspunkt var meget fokus fra politisk side på muligheden for at konvertere erhvervslejemål til boliger. Det var noget, som ville blive taget op

Offentligt orienteringsmøde om Laksegade kvarter
Kuppelsalen, 23. september 2026
Arrangører: Indre By Lokaludvalg og Thylander Gruppen
Mødenoter ved Indre By Lokaludvalgs sekretariat

i den kommende kommuneplan. Boligkravene havde været alt for stramme. Kravene i Indre By havde især været for stramme.

- NCC: Vi ville gerne være med til at skabe flere boliger, men der var for mange regler.
- Thylander: Der var stor forskel på, hvilke byggesagsbehandlere man mødte i det kommunale ift. at man som developer kunne få lov til at lave boliger.
- En borger spurgte ind til, om der ville komme byggestøj over jul og nytår.
 - NCC: Dette vil blive meldt ud til naboerne snarest.
- En borger spurgte ind til bygherres overvejelser ift. tilkørselsforhold for taxaer og turistbusser, og hvor det var tiltænkt, at disse skulle parkere.
 - Thylander: Der kommer ikke til at være nogle gæster fra Four Seasons, som ankom i turistbusser.
 - Vareleveringer foregår via P-huset i Asylgade.
- En borger spurgte, om der ville komme grønne facader på bygningerne.
 - Thylander: Parkeringshuset kunne muligvis begrønnes. Men det var ikke planlagt.
- En borger spurgte, hvad man ville gøre for at sikre det rette erhvervsmiljø i området, med tanke på at der er mange tomme erhvervslokaler i Indre By.
 - Thylander: Four Seasons Hotel har et særligt ry, der ville tiltrække erhverv. Der skal være 5-7 butiksljemål i kvarteret.
- En nabo fortalte, at arbejdere fra byggepladsen opholdt sig på deres ejendom og efterlod cigaretskodder og tomme dåser.
 - NCC beklagede og takkede for orienteringen.

Åge Staghøj takkede de fremmødte og mødet var afsluttet.