

11. september 2026
J.nr. 2026-0289880

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Indre By Lokaludvalg tog i sit møde den 3. september 2026 stilling til lokalplanforslaget ”Marmormolen Øst og Langelinie Nord”. Vi har følgende bemærkninger:

Respektér den lave by

En stribe problempunkter synes ikke at være taget i betragtning ved denne for omgivelserne disharmoniske højhusplan for Langelinie, der påfaldende fejlagtigt nu pakkes ind i en lokalplan for Marmormolen.

Marmormole-kvarteret fremstår som et helstøbt nyt kvarter, men at "springe over" til Inderhavnen med to højhuse på en så markant placering på Langelinie tyder på manglende sans for byen og for manglende forståelse for borger-holdningerne i Indre By.

Den kommunale arkitekturpolitik ser fortiden som en vigtig brik i fremtidens by, men her lader man på markant plads hånt om den lave by og det homogene bybillede.

Langelinie-turen, som er en kær og gammel københavner tradition fra anlægget af Dahlerups promenade som afgrænsning af Frihavnen, byder på oplevelsen af ubrudt fri himmel - enestående netop her for mødet mellem havn og hav. Et højhus vil spolere denne harmoni.

Højhusprojektet formuleres som "et pakhuis der rejser sig op". Den internationalt fejrede byplanekspert Jan Gehl påviser modsat, at højhuse økonomisk balanceret kan "lægges ned" og den lave by respekteres. Gehls byplanidéer bør prioriteres på denne dominerende position.

Trafikken til og fra området

Eneste adgangsvej til Langelinie er fra Indre By. Alt andet lige må man derfor forudse, at en bebyggelse på Langelinie vil medføre en yderligere trafikbelastning af Indre By. Følgelig skal der som grundlag for beslutningen om lokalplanen for det første udarbejdes en ny samlet trafikanalyse med alle faktorer belyst og for det andet en overordnet trafikplan for såvel Langelinie-området som Indre By.

Trafikanalysen og trafikplanen skal bl.a. tage højde for trafikken på den planlagte cykelbro til Refshaleøen med tilhørende cykelsti, ligesom der skal tages højde for turisttilstrømningen til Den Lille Havfrue og Langelinie-området i det hele taget.

Lokaludvalget vurderer, at de 230 nye familier i et byggeri på Langelinie vil være nødt til at benytte privatbil, da gåafstand til offentlig transport vil være ca. 1½ km. Det skal der også tages højde. At beboerne i byggeriet skal være afhængig af bil, passer i øvrigt dårligt sammen med Kommuneplanen.

Den planlagte bro mellem Langelinie og Refshaleøen som alternativ adgangsvej til Langelinie for fodgængere og cyklister vil ikke være til at regne med, da broåbninger vil være forholdsvis langvarige og indebære lange trafikkøer. Sådan forstår vi COWI's foranalyse fra maj 2022 af den planlagte bro.

Dertil kommer, at højhuses tendens til at trække luftstrømme og dermed turbulens ned synes særlig problematisk i et ofte forblæst havnemiljø og er uforeneligt med byens cyklistimage. Vi vurderer, at vindforholdene vil belaste den kommende cykelbro.

Lyt

Lokaludvalget håber, at der bliver lyttet. De indvendinger, vi har beskrevet, forventer vi, at der kan findes gode løsninger til at imødegå. Sekundært må der laves en ny version af plan for området.

Med venlig hilsen

Åge Staghøj,
Indre By Lokaludvalg