Indre By Lokaludvalg

27. oktober 2026

J.nr. 2026-0356301

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Lokaludvalget har en vision om at Kommunehospitalet med dets lange historie, unikke miljø og placering og gennemførte arkitektur kan være med til at spille en vigtig rolle i byens og bydelens liv og udvikling. Området og dets kulturmiljø, grønne småparker og centrale placering i byen, tæt på andre af byens kulturmiljøer kan være afsæt for at tiltrække aktiviteter, der kan gøre dette område til et kommende samlingspunkt og udgangspunkt for et mangfoldigt og kreativt miljø i bydelen.

Indre By Lokaludvalg ønsker at denne vision tydeligt afspejles i lokalplanen og at dette præciseres i lokalplanen så traditionelt erhverv som kontorudlejning får en mindre dominerende placering og at aktiviteter, der støtter visionen prioriteres.

Lokalplanen bør tydeligt skabe mulighed for udlejning til fritidsaktiviteter, idræt/kultur, aftenskoler og anden folkeundervisning, samlingsrum for lokale foreninger, øverum, kreative værksteder og lignende aktivitetstyper, der er karakteriseret ved, at de inviterer bydelens beboere ind og åbner området for alsidige aktiviteter. Samtidig er der mangel på lokaler til disse aktivitetstyper, og Kommunehospitalet kan blive en ramme for frugtbare synergier mellem disse.

Lokaludvalget foreslår, at det undersøges, om biblioteket på Dag Hammarskjölds Allé kan flyttes til Kommunehospitalet for det tilfælde, at det igen kommer på tale at lukke biblioteket på Dag Hammarskjölds Allé.

Lokalplanens indledning bør udvides med en beskrivelse af, hvordan Kommunehospitalet kommer til at indgå i det samlede lokale kulturmiljø, som også tæller Botanisk Have, Arbejdsmuseet, som mulig kommende Unesco Verdensarv, det nye Statens Naturhistoriske Museum samt Kommunehospitalets placering tæt på en eventuel kommende begrønning af Søernes bredder.

Lokaludvalget hilser planerne for reetablering og udvikling af de grønne haver velkommen, og foreslår at lokalplanen tydeliggør en forpligtelse til fastholdelse af haverne som grønne områder, der er åbne for befolkningen.

Lokaludvalget beder om, at bygherren og kommunen har dialog med beboerne i området om, hvordan planerne for Kvindehaven kan tage hensyn til deres hverdagsliv. De omkringboende frygter en tivolisering af Kvindehaven. Lokaludvalget mener, at det skal gøres klart i lokalplanen, at aktiviteter i Kvindehaven bliver uden natteliv.

Vedrørende det foreslåede nybyggeri ønsker lokaludvalget præciseret, at vinduespartierne i videst muligt omfang får samme udtryk som vinduerne i de eksisterende nærliggende bygninger.

Lokaludvalget ønsker også, at det præciseres, at skure på terræn til cykelparkering skal have et udtryk, der er i harmoni med omgivelserne.

Desuden udtrykker beboerne i gaderne omkring Kommunehospitalet en bekymring for planens påvirkning af trafikken samt eventuelle støjgener. Lokaludvalget foreslår en tydeliggørelse af trafik- og støjpåvirkningen både i byggefaserne og efter ibrugtagning, og at disse påvirkninger reduceres mest muligt i forhold til anvendelsen.

Lokaludvalget opfordrer til, at bygherrens og kommunens åbne og dialogprægede tilgang i forbindelse med udarbejdelse og præsentation af lokalplanen fastholdes, så der også fremover skabes en god og inddragende proces.

En vigtig betingelse for at området i højere grad åbnes mod resten af bydelen, som ønsket af bygherren og kommunen, er, at forbindelsen til de lokale beboere og til resten af bydelen, dens organisationer og kreative miljøer udvikles efter lokalplanens vedtagelse. En implementering af lokalplanens enkelte elementer forventes at ville tage mange år, hvilket understreger betydningen af en løbende kontakt.

I forlængelse heraf ønsker lokaludvalget,

- at blive inddraget i samtlige byggesager, der hen over tid følger af lokalplanen
- at der laves en plan for løbende kontakt til naboer til Kommunehospitalet f.eks. gennem opslag i byrummet, så alle relevante aspekter kan komme med i forløbet om udviklingen af området
- at der afholdes halvårlige borgervandringer på området
- at lokaludvalget får mulighed for at spille ind med forslag til anvendelse, når lokaler frigøres fra deres nuværende lejeaftaler
- at det klargøres, at det nedlagte nødhospital, der ligger under Folkehaven, kan indgå i det lokale beredskab og aktiveres af relevant beredskabsmyndighed i en eventuel krisesituation
- at der skabes en dialog med lokaludvalget og andre relevante aktører i bygge- og transformationsperioderne om hvordan processen kan indrettes så den bedst

muligt er med til at vekselvirke med, forme og nyskabe kvarteret og bydelen – eksempelvis som lærings- og udviklingsrum ved byggeprocessen og ved reetableringen af haverne
- at valg og transport af byggematerialer, byggemetoder samt brugen af maskiner, teknologi og håndværk sker så byggeriet kan blive en nyskabende inspirationsmodel for transformative klimavenlige byggerier og byggeprocesser i det historiske, fremsynede og bæredygtige København.

I det vedlagte dokument ses borgerdialogen, som lokaludvalget har haft om sagen.

Med venlig hilsen

Åge Staghøj,
formand for Indre By Lokaludvalg

Forslag til lokalplan for Kommunehospital II og det tilhørende kommuneplantillæg
Digital borgerdialog på Indre By Lokaludvalgs Facebookprofil
Kommentarer indsamlet den 30. september 2026

Indre By Lokaludvalg
Published by Nana Frøling Nielsen · August 26 ·

Så er forslagene til lokalplanen for Kommunehospitalet II og det tilhørende kommuneplantillæg sendt i offentlig høring ❗

Planerne skal gøre det muligt at omdanne det gamle Kommunehospital til et nyt byområde med blandt andet boliger, caféer, hotel, restauranter, butikker og værksteder. Der vil fortsat være mulighed for bl.a. uddannelse og institutioner.

Del hvad I mener her: https://blivhoert.kk.dk/hearing/308

Sammen med Klima- Teknik og Miljøforvaltningen afholder vi et offentligt orienteringsmøde om forslaget den 21. september fra kl. 17-20.

Se mere her: https://indrebylokaludvalg.kk.dk/offentligt...



Forslag til lokalplan for Kommunehospital II og det tilhørende kommuneplantillæg
Digital borgerdialog på Indre By Lokaludvalgs Facebookprofil
Kommentarer indsamlet den 30. september 2026



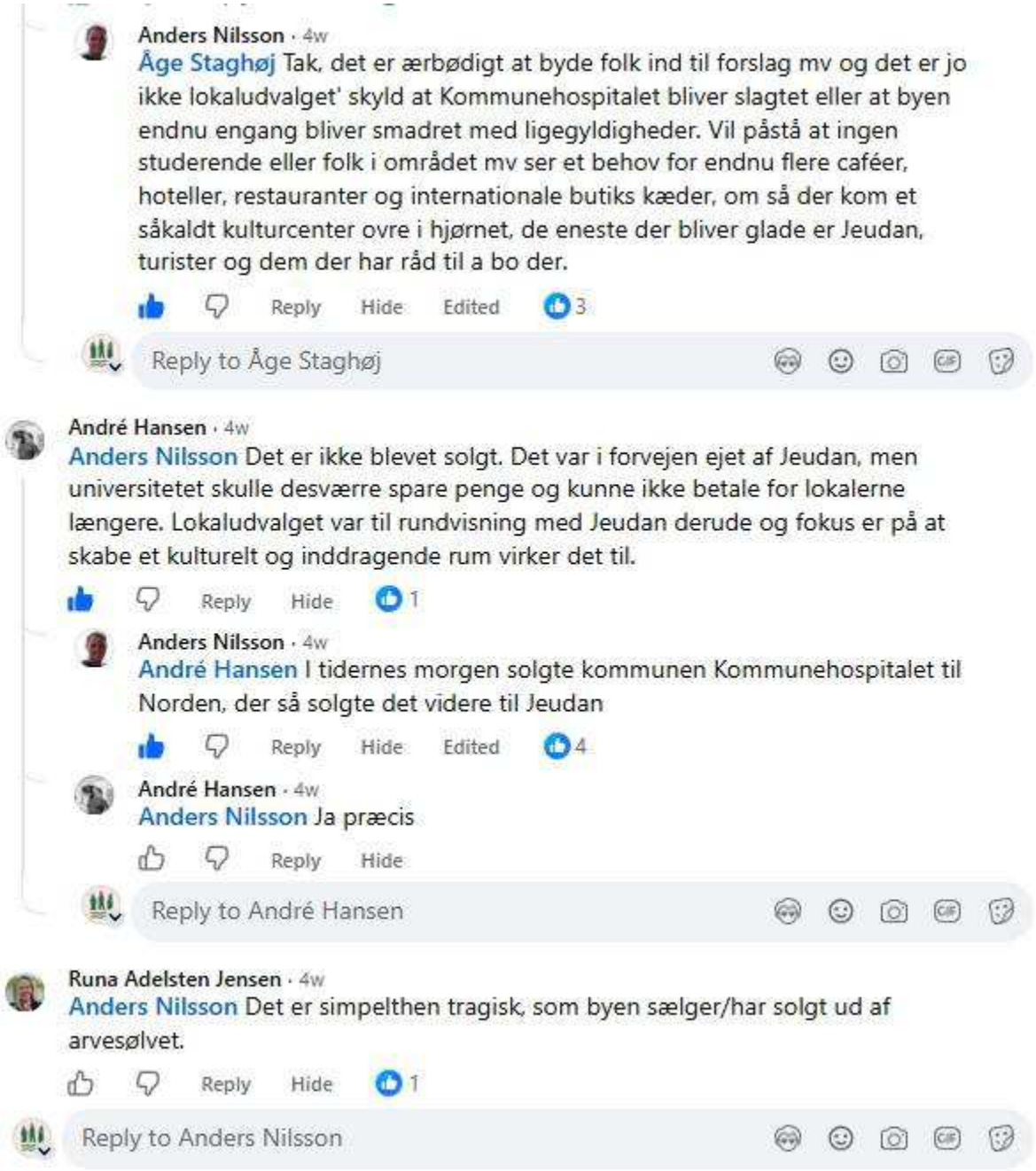
Forslag til lokalplan for Kommunehospital II og det tilhørende kommuneplantillæg
Digital borgerdialog på Indre By Lokaludvalgs Facebookprofil
Kommentarer indsamlet den 30. september 2026





Forslag til lokalplan for Kommunehospital II og det tilhørende kommuneplantillæg
Digital borgerdialog på Indre By Lokaludvalgs Facebookprofil
Kommentarer indsamlet den 30. september 2026




Anders Nilsson · 4w
Åge Staghøj Tak, det er ærbødigt at byde folk ind til forslag mv og det er jo ikke lokaludvalget' skyld at Kommunehospitalet bliver slagtet eller at byen endnu engang bliver smadret med ligegyldigheder. Vil påstå at ingen studerende eller folk i området mv ser et behov for endnu flere caféer, hoteller, restauranter og internationale butiks kæder, om så der kom et såkaldt kulturcenter ovre i hjørnet, de eneste der bliver glade er Jeudan, turister og dem der har råd til a bo der.
Reply Hide Edited 3
Reply to Åge Staghøj
André Hansen · 4w
Anders Nilsson Det er ikke blevet solgt. Det var i forvejen ejet af Jeudan, men universitetet skulle desværre spare penge og kunne ikke betale for lokalerne længere. Lokaludvalget var til rundvisning med Jeudan derude og fokus er på at skabe et kulturelt og inddragende rum virker det til.
Reply Hide 1
Anders Nilsson · 4w
André Hansen I tidernes morgen solgte kommunen Kommunehospitalet til Norden, der så solgte det videre til Jeudan
Reply Hide Edited 4
André Hansen · 4w
Anders Nilsson Ja præcis
Reply Hide
Reply to André Hansen
Runa Adelsten Jensen · 4w
Anders Nilsson Det er simpelthen tragisk, som byen sælger/har solgt ud af arvesølvet.
Reply Hide 1
Reply to Anders Nilsson



Sanne Kjeldtoft · 4w
Så man unddrager sig at skulle bygge 25% boliger fordi det samlede boligareal er under minimumsgrænsen på 3200 m2, men man vil gerne bygge hotellejligheder??
Begrundelsen er at man vil skabe byliv?? Hvad er det og hvorfor skaber boliger ikke byliv? Men butikker, hoteller og trafik, det mangler vi åbenbart. Vi kan kigge til starten af Frederiksborggade der bliver til Købmagergade eller Fiolstræde, hvor der i årevis har været tomme butikker indtil indvandringen af souvenirbutikkerne holdt sit indtog. Nu ligner det et klondyke eller lignende tidligere kulisse. Hvem vil have de her butikker, hvem mangler dem? Skal det være et slags Ringsted outlet eller bare en endeløs kæde af åbninger og lukninger af ligegyldige butikker.. Det er på alle måder så visionsløst at foreslå butikker og hoteller, men ikke overraskende. Vi er plastret til med larm og gøgl og vi har en administration i Miljø- og Teknik der ikke har nogen som helst lyst til at adminstrere til fordel for de mennesker der rent faktisk bor her. Til gengæld mosler de afsted med planer om bænke og delebilsparkeringspladser og ensretninger af veje, som så må trækkes tilbage fordi de ikke lige havde tænkt sig om.

Reply Hide Edited 2



Pernille Skov Sutherland · 4w
Tænk om det kunne lykkes at lave en blanding af boliger,institutioner, uddannelser,værksteder... et lille Town House Hotel,butikker... men hold igen med caféer udskænkning..
Det skal være i dagtimerne....
Men HOV hvad med Parkeringspladser et spørgsmål til Rådhuset som jo nedlægger og ikke kan li biler

Reply Hide



Marie Munksgaard · 4w
Så længe området bare udlægges til et "stille" område og ingen festival plads med mere støj end den, der allerede plager pladser og parker i København. Og ingen udendørsservering efter klokken 20.00

Reply Hide



Pia Mia Gruwier Larsen · 4w
Ikke flere hoteller og caféer og såkaldt rekreative områder.
Lad os få fred og ro. Ikke flere sammenklumpninger af gæster og turister, der kommer og går i det uendelige. Vi trænger til, at folk kan bo og leve deres liv også her på stenbroen.

Forslag til lokalplan for Kommunehospital II og det tilhørende kommuneplantillæg
Digital borgerdialog på Indre By Lokaludvalgs Facebookprofil
Kommentarer indsamlet den 30. september 2026



Hanne Bengaard · 4w
Husk at indgive høringssvar. Lokalplanen er et politisk valg. Lokalplanen er stadig kun et forslag, og Borgerrepræsentationen kan vælge at ændre den, fx ved at fjerne hoteller fra anvendelsesbestemmelsen eller afvise den konkrete anvendelse af bygning 16 som hotellejligheder. Efter min mening er hotelerhverv ikke nødvendigt for at realisere områdets udvikling, man bør i stedet prioritere boliger, kultur og lokale erhverv og ikke hoteller. Som der så poetisk står i forslaget: "Vaskeriet, bygning 16, ønskes omdannet til hotellejligheder for at skabe mere byliv i området." Tak for kaffe.

Reply Hide Edited 4



Christian Lembourn · 4w
Ikke flere hoteller please. Vi har alt alt alt for mange turister i forvejen.

Reply Hide 16

Indre By Lokaludvalg · 4w · Author
Christian Lembourn vi er som udgangspunkt enige. Det er simpelthen så ærgerligt at se, hvordan vores gamle, smukke bygninger i Indre By bliver omdannet til hoteller, som vi i forvejen har rigeligt af

Reply 8

Reply to Christian Lembourn



Erik Boel · 4w
Idiotisk...

Reply Hide 3



Åge Staghøj · 4w
Erik Boel har du forslag, så er der flere der lytter!
Hilsen
Åge Staghøj
Formand
Indre By Lokaludvalg

Reply Hide



Pia Mia Gruwier Larsen · 4w
Åge Staghøj det gør de jo ikke. Profit tæller. Ikke at borgerne gerne vil leve et hverdagsliv i fred også på stenbroen, hvor ikke denne ekstreme strøm af mennesker, der kommer og går i det uendelige dominerer. Der bliver der ikke lyttet på! Borgerne ud af byen.
Ind med "kulturtilbud" og døgnfluer, salg og profit.
Kan vi få boliger, børnehave, ældreboliger, slagtere, købmænd, skomagere og lægehuse. Alt hvad der nu er trængt ud af Indre By og nærmeste omegn.

Reply Hide Edited

Reply to Åge Staghøj

Reply to Erik Boel


Hanne Bengaard · 4w
For få dage siden jamrede Line Barfod over, at der er for mange souvenirbutikker i indre by. Nu foreslår man endnu mere hotelkapacitet
Reply
Hide
4
Åge Staghøj · 4w
Hanne Bengaard jeg forventer at bygherren Jeudan ikke er interesseret i souvenirbutikker i bydelen det gamle kommunehospital. Det er jeg heller ikke!
Venlig hilsen
Åge Staghøj
Formand
Indre By Lokaludvalg
Reply
Hide
Hanne Bengaard · 4w
Åge Staghøj hvis man skaber mere overnatningskapacitet til turister så skal man ikke blive overrasket over, at der kommer flere souvenirbutikker, turister på ellejecykler osv.
Reply
Hide
1
Reply to Åge Staghøj
Reply to Hanne Bengaard